

2021/1/4

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted],
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted],
[redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: STAL-PE stavební s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednající: [redacted]

Se sídlem: č.p. 362, 664 03 Podolí
IČO: 05154006
DIČ: CZ05154006
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit zateplení bytové jednotky, která se nachází v objektu Soukromé mateřské školy a základní školy, s.r.o., na ulici Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov. Jedná se o zateplení obvodového i střešního pláště, včetně souvisejících prací. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně dokončené „Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno-Jundrov“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace vypracované společností Projekce 21 Brno s.r.o. zak. číslo 2020017, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je stavba Rozmarýnová čp. 676/č. 3, p.č. 1688/76 , k. ú. Jundrov.

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení prací: **1. 4. 2021**
2. Dokončení díla do: **30. 6. 2021**

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **841.599,92 Kč** bez DPH (slovy: osm set čtyřicet jedna tisíc pět set devadesát devět korun českých a devadesát dva haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH 841.599,92 Kč

DPH 15% 126.239,99 Kč

Cena vč. DPH 967.839,91 Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro zhotovení díla v požadované kvalitě a lhůtě, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou zejména: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena díla zahrnuje rovněž ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků. Cena díla mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy zahrnuje i zisk zhotovitele a zejména náklady na:
 - zařízení staveniště, stavební vrátek, mobilní WC, zábor veřejného prostranství, ochrana střechy před nepříznivými klimatickými podmínkami, apod.
 - bourací práce – stávající chodník, obklady, betonové žlaby
 - demontáže – střešní hydroizolace, oplechování atikové konstrukce, demontáž tepelné izolace, střešního vtoku a odvětrávacích komínků
 - výkopové práce
 - izolace proti vodě a zemní vlhkosti
 - plochá střecha se zateplením
 - zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem
 - kovové přístupové rampy
 - lokální rekuperační jednotky
 - úprava a revize hromosvodu
 - dokumentace skutečného provedení
 - likvidace odpadů, poplatky za skládku
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky,

- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.
4. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur za práce a dodávky provedené za uplynulý kalendářní měsíc počínaje zahájením prací. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavby objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla tj. písemný zápis se soupisem provedených prací, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle faktury až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla, i části, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
 Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Městská část Brno-Jundrov
 Veslařská 56, 637 00 Brno
 IČO 44992785
 DIČ CZ44992785
 a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:
 Úřad městské části Brno-Jundrov
 Veslařská 56, 637 00 Brno.
7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a dále minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavby objednatele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí má objednatel právo ji vrátit do dne splatnosti zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou, zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
- Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě

nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 14:00 hod. 31. 3. 2021.**
2. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně díla.
3. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
4. V rámci prací na střešním pláště musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace.
5. Zhotovitel zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byl schopen zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.
8. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

10. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi.
11. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

V.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvat TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména poškozením stávajících staveb, zařízení, přilehlých pozemků a jiného majetku. Případné poškození je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady anebo nahradit způsobenou škodu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit uvedením do původního stavu jinou odborně způsobilou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy bude zhotovitel provádět ve dnech pondělí až sobota (včetně), vždy od 8:00 hod. do 18:00 hod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 31. 3. 2021**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII.

PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Část díla, která má být fakturována a dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání dokončeného díla budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., kterou vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla anebo v jiné lhůtě určené objednatelem. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného dokončeného díla objednateli.
3. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
5. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
6. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
8. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou

výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH při uzavření smlouvy) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
 - c) ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP v případě, že zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP. Objednatel zjištěné porušení zapíše do stavebního deníku a pořídí fotografie předmětného porušení BOZP. Porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
 - d) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
 - e) ve výši 30.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. odst. 6 této smlouvy.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla dle této smlouvy, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, a to ve smyslu § 2029 občanského zákoníku formou bankovní záruky či složení hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka I“) ve výši 5 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy při jejím uzavření, platnou po celou dobu realizace díla.
2. Z této finanční záruky I vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Finanční záruku I poskytne zhotovitel objednateli nejpozději **do 31. 3. 2021**.
4. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky I, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

5. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu trvání záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců, a to ve smyslu § 2029 občanského zákoníku formou bankovní záruky či složení hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka II“) ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy při jejím uzavření, platnou po celou dobu trvání záruční doby.
6. Finanční záruku II poskytne zhotovitel objednateli nejpozději **při předání a převzetí dokončeného díla** dle této smlouvy.
7. V případě neposkytnutí finanční záruky II ve sjednané výši nebo ve sjednané lhůtě náleží objednateli smluvní pokuta dle č. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky II, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - zhotovitel nedodržel některý z termínů dle harmonogramu prací,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli některou z finančních záruk
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady, které je povinen předat s dokončeným dílem.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelům písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevách, smluvních pokutách, náhradách škody a újmy, zajištění závazků zhotovitele a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 50. schůze Rady městské části Brno -

Jundrov, konané dne 24. 2. 2021 bod C)11).

- 8 -03- 2021

V Brně dne

V Brně dne 8.5.2021

[Redacted signature]

Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov

[Redacted name]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veselská 56, 637 00 Brno

IČ
+4

[Redacted signature]

STALPE stavební s.r.o.

[Redacted name]
(za zhotovitele)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-2020 Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
 Objekt: 1 Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
 Rozpočet: 1 Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAL-PE stavební s.r.o.
 Podolí 362
 664 03 Podolí

IČO: 5154006

DIČ: CZ05154006

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	110 189,94	107 362,01	217 551,95
PSV	416 555,28	190 492,69	607 047,97
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	10 000,00	10 000,00
Ostatní náklady	0,00	7 000,00	7 000,00
Celkem	526 745,22	314 854,70	841 599,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	841 599,92 CZK
Snížená DPH	15 %	126 239,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

967 839,91 CZK

v

dne

- 8 -03- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Statutární město Brno
 Městská část Brno - Jundrov
 Veseláská 56, 637 60 Brno

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	0,00	3 919,64	3 919,64	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	2 951,29	300,65	3 251,94	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV	733,20	337,27	1 070,47	0
5	Komunikace	HSV	10 284,25	6 182,07	16 466,32	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	89 491,74	64 433,22	153 924,96	18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	680,59	6 540,32	7 220,91	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	1 422,00	1 712,09	3 134,09	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 988,26	5 036,10	7 024,36	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	0,00	3 209,02	3 209,02	0
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	3 687,82	3 687,82	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 599,66	3 599,66	0
711	Izolace proti vodě	PSV	2 245,57	1 743,00	3 988,57	0
712	Povlakové krytiny	PSV	133 108,72	83 998,95	217 107,67	26
713	Izolace tepelné	PSV	79 396,10	57 436,70	136 832,80	16
721	Vnitřní kanalizace	PSV	5 600,00	1 604,80	7 204,80	1
728	Vzduchotechnika	PSV	70 290,00	1 126,40	71 416,40	8
762	Konstrukce tesařské	PSV	377,53	19 514,80	19 892,33	2
764	Konstrukce klempířské	PSV	12 301,00	8 374,27	20 675,27	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV	113 236,36	16 693,77	129 930,13	15

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	2 638,61	8 404,15	11 042,76	1
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	10 000,00	10 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	7 000,00	7 000,00	1
Cena celkem			526 745,22	314 854,70	841 599,92	100

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				3 919,64		0,00		3 919,64		0,00		0,00
1	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 odkopávky pod bet.podestu : 0,85*6,97*1,25	m3	7,40562	151,60	1 122,69		0,00	151,60	1 122,69	0,00	0,00	0,00	0,00
2	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 odkopávky pod bet.podestu : 0,85*6,97*1,25	m3	7,40562	30,16	223,35		0,00	30,16	223,35	0,00	0,00	0,00	0,00
3	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m odkopávky pod bet.podestu : 0,85*6,97*1,25	m3	7,40562	101,60	752,41		0,00	101,60	752,41	0,00	0,00	0,00	0,00
4	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m odkopávky pod bet.podestu : 0,85*6,97*1,25	m3	7,40562	35,92	266,01		0,00	35,92	266,01	0,00	0,00	0,00	0,00
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 odkopávky pod bet.podestu : 0,85*6,97*1,25	m3	7,40562	210,00	1 555,18		0,00	210,00	1 555,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 251,94		2 951,29		300,65		2,13		0,00
6	274313621	Beton základových pasů prostý C 20/25 zídka pod bet.chodníkem : 0,2*0,6*6,97	m3	0,83640	2 865,00	2 396,29	2 600,00	2 174,64	265,00	221,65	2,53	2,11	0,00	0,00
7	274361721	Výztuž základových pasů z oceli BSt 500 S výztuž pasu třmínek d6mm á 300mm : 6,97/0,3*1,52*1,1*0,22/1000 podélná výztuž d12mm : 2*6,97*1,1*0,89/1000	t	0,02219	38 560,00	855,65	35 000,00	776,65	3 560,00	79,00	1,02	0,02	0,00	0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 070,47		733,20		337,27		2,24		0,00
8	451577977	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm drcené kamenivo frakce 4-8mm, okap.chodník : 1*12,22	m2	12,22000	87,60	1 070,47	60,00	733,20	27,60	337,27	0,18	2,24	0,00	0,00
Díl: 5		Komunikace				16 466,32		10 284,25		6 182,07		17,21		0,00
9	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm podklad pod okapový chodník : 1*12,22	m2	12,22000	108,00	1 319,76	80,00	977,60	28,00	342,16	0,29	3,52	0,00	0,00
10	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm podesta pod beton : 1,25*6,97	m2	8,71250	162,40	1 414,91	100,00	871,25	62,40	543,66	0,44	3,84	0,00	0,00
11	581114115	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 12 cm betonový chodník tl.120mm : 1,25*6,97	m2	8,71250	383,60	3 342,12	200,00	1 742,50	183,60	1 599,62	0,30	2,64	0,00	0,00
12	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm okapový chodník : 12,22*1	m2	12,22000	153,20	1 872,10	80,00	977,60	73,20	894,50	0,18	2,21	0,00	0,00
13	597961111	Rigol dlážděný do lože z C-/7,5 tl.10cm prefabrik.	m	8,47000	700,80	5 935,78	500,00	4 235,00	200,80	1 700,78	0,45	3,78	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		odvodňovací žlab : (1,5+6,97)			8,47000									
14	59227513.A	Žlab odvodňovací TBZ 33/65/16 330/650/157	kus	29,60606	87,20	2 581,65	50,00	1 480,30	37,20	1 101,35	0,04	1,22	0,00	0,00
		odvodňovací žlab : (2,8+6,97)/0,33		29,60606										
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				153 924,96		89 491,74		64 433,22		2,66		0,00
15	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	17,46900	37,28	651,24	10,00	174,68	27,28	476,55	0,00	0,00	0,00	0,00
		otvory : 1,2*1,87+1,85*2,1+1,2*2,1*2+3*2,1		17,46900										
16	622321523	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,62250	1 088,80	19 187,38	588,80	10 376,13	500,00	8 811,25	0,01	0,23	0,00	0,00
		sokl, pod upr.terénem : 0,95*(5,6+12,95)		17,62250										
17	622321835	Zatepl.systém , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikátovou, zrno 2 mm	m2	13,98600	1 300,00	18 181,80	750,00	10 489,50	550,00	7 692,30	0,03	0,42	0,00	0,00
		atika v.1,08m : 1,08*12,95		13,98600										
18	622321854	Zatepl.systém , ostění, miner.desky PV 40 mm s omítkou silikátovou, zrno 2 mm	m2	12,61750	1 400,00	17 664,50	850,00	10 724,88	550,00	6 939,63	0,02	0,22	0,00	0,00
		ostění oken : 0,35*(1,85+2,1*2+1,2*2+2,1*4+3+2,1*2)		8,41750										
		vchod : 0,7*3*2		4,20000										
19	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	8,45000	86,40	730,08	40,00	338,00	46,40	392,08	0,00	0,00	0,00	0,00
		rohové lišty nadokenní : 1,2*3+1,85+3		8,45000										
20	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	30,19000	85,60	2 584,26	40,00	1 207,60	45,60	1 376,66	0,00	0,00	0,00	0,00
		okna : (1,85+2,1*2+2*1,2+4*2,1+3+2,1*2+1,2+2*2,47)		30,19000										
21	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	7,25000	80,40	582,90	40,00	290,00	40,40	292,90	0,00	0,00	0,00	0,00
		podparapetní lišta : 1,85+2*1,2+3		7,25000										
22	622422711	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 %	m2	7,50000	328,00	2 460,00	100,00	750,00	228,00	1 710,00	0,06	0,44	0,00	0,00
		oprava omítky pod svislou izolací : 0,4*(5,6+12,95-1,2+2*0,7)		7,50000										
23	622321527RU2	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 220 mm s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	10,41000	1 300,00	13 533,00	750,00	7 807,50	550,00	5 725,50	0,02	0,22	0,00	0,00
		sokl výška 600mm : 0,6*(5,6+12,95-1,2)		10,41000										
24	622321837RT6	Zatepl.systém , fasáda, miner.desky PV 220 mm s omítkou silikátovou, zrno 2 mm	m2	32,35700	1 400,00	45 299,80	850,00	27 503,45	550,00	17 796,35	0,03	1,09	0,00	0,00
		fasáda v.4,04-0,6=3,44m : 3,44*(5,6+12,95)-12,95*1,08		49,82600										
		odpočet otvorů : -1,2*1,87-1,85*2,1-1,2*2,1*2-3*2,1		-17,46900										
25	622393113R01	Ostění, nadpraží š.400 mm z fenol. pěny tl.70 mm	m	33,05000	1 000,00	33 050,00	600,00	19 830,00	400,00	13 220,00	0,00	0,04	0,00	0,00
		ostění oken : (1,85+2,1*2+1,2*2+2,1*4+3+2,1*2)		24,05000										

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		vchod : 3*2*1,5		9,00000										
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 220,91		680,59		6 540,32		0,03		0,00
26	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 150/150 mm KA17	t	0,03058	27 256,00	833,49	22 256,00	680,59	5 000,00	152,90	1,06	0,03	0,00	0,00
		výztuž bet.chodník 2*karisil' 4/150/150mm : 1,25*6,97*2*1,3*1,35/1000		0,03058										
27	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	53,22850	120,00	6 387,42		0,00	120,00	6 387,42	0,00	0,00	0,00	0,00
		plocha fasády bytu : 3,85*(5,6+12,95)		71,41750										
		odpočet otvorů : -1,2*2,47-1,85*2,1-1,2*2,1*2-3*2,1		-18,18900										
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				3 134,09		1 422,00		1 712,09		2,16		0,00
28	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	14,22000	220,40	3 134,09	100,00	1 422,00	120,40	1 712,09	0,15	2,16	0,00	0,00
		obrubníky okolo okap.chodníku : 1+1+12,22		14,22000										
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 024,36		1 988,26		5 036,10		0,07		0,00
29	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	77,91000	38,40	2 991,74		0,00	38,40	2 991,74	0,00	0,00	0,00	0,00
		fasádní lešení : 4,2*(12,95+5,6)		77,91000										
30	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	77,91000	25,52	1 988,26	25,52	1 988,26		0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
		fasádní lešení : 4,2*(12,95+5,6)		77,91000										
31	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	77,91000	26,24	2 044,36		0,00	26,24	2 044,36	0,00	0,00	0,00	0,00
		fasádní lešení : 4,2*(12,95+5,6)		77,91000										
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 209,02		0,00		3 209,02		0,00		0,00
32	952902110	Čištění zametáním ploch - stávající střecha po demontáži tep.izolací	m2	170,43795	4,16	709,02		0,00	4,16	709,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		demontáž stávající krytiny : 12,325*12,63		155,66475										
		atika v.90mm, š.300mm : 0,39*(12,325*2+13,23)		14,77320										
33	950000000R01	Ochrana konstrukcí při realizaci revitalizace, úklid, provizorní kce apod.	ks	50,00000	50,00	2 500,00		0,00	50,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ochrana kci stávajících : 50		50,00000										
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 687,82		0,00		3 687,82		0,00		3,98
34	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,30688	1 868,00	2 441,25		0,00	1 868,00	2 441,25	0,00	0,00	2,20	2,88
		chodník stávající : 6,97*1,25*0,15		1,30688										
35	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	7,21500	53,44	385,57		0,00	53,44	385,57	0,00	0,00	0,06	0,43

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		ostění a nadpraží stávajících oken : 0,3*(1,85+2,1*2+2*1,2+4*2,1+3+2,1*2)		7,21500										
36	978059631	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 obklad gabřínece vnější - odsekání : 0,4*(5,6+12,95-1,2+2*0,7)	m2	7,50000	114,80	861,00		0,00	114,80	861,00	0,00	0,00	0,09	0,67
Díl: 99				Staveništní přesun hmot		3 599,66		0,00		3 599,66		0,00		0,00
37	998224111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t	26,50597	34,00	901,20		0,00	34,00	901,20	0,00	0,00	0,00	0,00
38	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	3,96832	680,00	2 698,46		0,00	680,00	2 698,46	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711				Izolace proti vodě		3 988,57		2 245,57		1 743,00		0,14		0,00
39	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP napojení stávající a nové krytiny k atice Detail č.4 : 0,4*8,37 natavení přířezu z nové krytiny na stávající - Detail č.3 : 0,5*12,47	m2	9,58300	24,64	236,13	12,64	121,13	12,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	711112001	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku penetrační nátěr - svislá izolace pod zateplovací systém : 0,6*(5,6+12,95-1,2+2*0,7)	m2	11,25000	36,00	405,00	24,00	270,00	12,00	135,00	0,00	0,01	0,00	0,00
41	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Asf.pásů special mineral napojení stávající a nové krytiny k atice : 0,4*8,37 natavení přířezu z nové krytiny na stávající - Detail č.3 : 0,5*12,47	m2	9,58300	88,80	850,97	48,80	467,65	40,00	383,32	0,01	0,05	0,00	0,00
42	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Asf.pásů special mineral svislá izolace pod zateplovací systém : 0,6*(5,6+12,95-1,2+2*0,7)	m2	11,25000	104,40	1 174,50	50,00	562,50	54,40	612,00	0,01	0,07	0,00	0,00
43	711823121	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie NOPOVÉ N8 nopová fólie výška nopu 8mm : 1,05*(5,6+12,95)	m2	19,47750	62,32	1 213,84	42,32	824,29	20,00	389,55	0,00	0,01	0,00	0,00
44	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,14213	760,80	108,13		0,00	760,80	108,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 712				Povlakové krytiny		217 107,67		133 108,72		83 998,95		0,55		1,02
45	289970111	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	32,89585	93,60	3 079,05	63,60	2 092,18	30,00	986,87	0,00	0,02	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		atika a boky : 0,53*(12,775*2+13,38)+0,15*(12,775*2+13,38)+0,165*(12,775*2+13,38)		32,89585										
46	712372111	Krytina střeš do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci folie TPO/FPO : 12,775*13,380 přesah napojení : 12,47*0,7 atika svislá+vodorovná : 0,15*(12,245*2+12,47)+0,53*(12,245*2+12,47)	m2	204,79130	459,90	94 183,52	300,00	61 437,39	159,90	32 746,13	0,00	0,00	0,00	0,00
				170,92950										
				8,72900										
				25,13280										
47	712378001	Atiková okapnice TPO/FPO folie RŠ 370mm K/1 okapnice atiková r.š.370mm : (2*12,625+13,23)	m	38,48000	180,00	6 926,40	120,00	4 617,60	60,00	2 308,80	0,00	0,05	0,00	0,00
				38,48000										
48	712378005	Sténová lišta vyhnutá TPO/FPO RŠ 100 mm K/5 sténová lišta okolo kominu r.š.100mm : 4*0,45+4*0,4	m	3,40000	131,40	446,76	100,00	340,00	31,40	106,76	0,00	0,00	0,00	0,00
				3,40000										
49	712378007	Rohová lišta vnitřní TPO/FPO RŠ 100 mm rohová lišta K/2 - r.š. 100mm : (2*12,625+13,23)*2	m	76,96000	127,35	9 800,86	100,00	7 696,00	27,35	2 104,86	0,00	0,06	0,00	0,00
				76,96000										
50	712378008	Pásek TPO/FPO RŠ 150mm pásek K/3 napojení stávající a nové střešy r.š. 150mm : 12,63	m	12,63000	108,45	1 369,72	80,00	1 010,40	28,45	359,32	0,00	0,01	0,00	0,00
				12,63000										
51	712400831	Odstranění živičné krytiny střeš do 30° 1vrstvé demontáž stávající krytiny : 12,325*12,63 atika v.90mm, š.300mm : 0,39*(12,325*2+13,23)	m2	170,43795	16,92	2 883,81	8,00	1 363,50	8,92	1 520,31	0,00	0,00	0,01	1,02
				155,66475										
				14,77320										
52	712997001	Montáž klínů MV - tepelná izolace náběhový klín náběhový klín ve specifikaci montáž náběh.klínů z MV detail č.4 : 8,37	m	8,37000	37,98	317,89	20,00	167,40	17,98	150,49	0,00	0,00	0,00	0,00
				8,37000										
53	712379000R00	Práce na atyp.konst. střešy - oplechování rohů, zpevnění kčí, příprava pro hromosvod apod. práce nutné k přípravě a provedení detailů, hromosvodu apod. : 30	kus	30,00000	405,00	12 150,00	200,00	6 000,00	205,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,00000										
54	7210000.R00	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně podpěr a drátu hromosvod : 2*12,625+13,23	m	38,48000	225,00	8 658,00	0,00	0,00	225,00	8 658,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				38,48000										
55	283221351	Fólie hydroizolační střešní FPO / FTO folie TPO/FPO : 12,775*13,380 přesah napojení : 12,47*0,7 atika svislá+vodorovná : 0,15*(12,245*2+12,47)+0,53*(12,245*2+12,47)	m2	229,36626	322,20	73 901,81	200,00	45 873,25	122,20	28 028,56	0,00	0,41	0,00	0,00
				170,92950										
				8,72900										
				25,13280										

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		přesah 12% : 204,7913*0,12		24,57496										
56	63100000R	Náběhový klín střešní MV do velikosti 30/30 mm	m	8,37000	405,00	3 389,85	300,00	2 511,00	105,00	878,85	0,00	0,00	0,00	0,00
		montáž náběh.klínu z MV detail č.4 : 8,37		8,37000										
Díl: 713		Izolace tepelné				136 832,80		79 396,10		57 436,70		0,77		0,34
57	713141125	Izolace tepelná střeš, desky, na lepidlo PUK	m2	7,57800	98,80	748,71	80,00	606,23	18,80	142,47	0,00	0,00	0,00	0,00
		nová a stávající střecha : 0,6*12,63		7,57800										
58	713141323	Izolace tepelná střeš do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	158,72930	219,20	34 793,46	169,20	26 857,00	50,00	7 936,47	0,00	0,00	0,00	0,00
		ploystyren : 12,47*12,245		152,69515										
		atika : 0,155*(12,775*2+13,38)		6,03415										
59	713300821	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných	m2	155,66475	67,20	10 460,67		0,00	67,20	10 460,67	0,00	0,00	0,00	0,34
		odstranění tep.isolace tl.90mm (2*45mm) : 12,325*12,63		155,66475										
60	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	1,59302	1 924,00	3 064,97	1 500,00	2 389,53	424,00	675,44	0,02	0,03	0,00	0,00
		výplň mezi trámký atika : 0,155*0,264*(12,775*2+13,38)		1,59302										
61	28375855	Deska polystyrenová šedá 150 tl. 80 mm s grafitem	m2	170,21940	234,40	39 899,43	100,00	17 021,94	134,40	22 877,49	0,00	0,34	0,00	0,00
		2.vrstva tl.80mm : 12,245*12,47+0,34*(12,245*2+12,47)		165,26155										
		prořez 3% : 165,26155*0,03		4,95785										
62	28375856	Deska polystyrenová šedá 150 tl. 100 mm s grafitem	m2	157,27600	292,80	46 050,41	200,00	31 455,20	92,80	14 595,21	0,00	0,39	0,00	0,00
		1.vrstva tl.100mm : 12,245*12,47		152,69515										
		prořez 3% : 152,69515*0,03		4,58085										
63	28375977	Deska spádová šedá 150 s grafitem	m3	0,35540	3 516,00	1 249,59	3 000,00	1 066,20	516,00	183,39	0,03	0,01	0,00	0,00
		spádové klíny napojení na stávající krytinu : 0,095/2*12,47*0,6		0,35540										
64	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,77687	728,00	565,56		0,00	728,00	565,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 204,80		5 600,00		1 604,80		0,00		0,00
65	721231179	pojistný přepad DN 100mm včetně mřížky materiál TPO/FPO včetně manžety	kus	1,00000	1 588,80	1 588,80	1 300,00	1 300,00	288,80	288,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		pojistný přepad : 1		1,00000										
66	721231211	Vtok střešní sánační TW v povlak. krytině průměr 75 mm	kus	1,00000	1 616,00	1 616,00	1 300,00	1 300,00	316,00	316,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		sánační vtok : 1		1,00000										
67	721000212R01	odvětrávací komínek PVC včetně manžety	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00	1 500,00	3 000,00	500,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		odvětrávací komínek DN 70mm : 2		2,00000										

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 728		Vzduchotechnika				71 416,40		70 290,00		1 126,40		0,00		0,00
68	728415816	Demontáž mřížky větrací nebo ventilač. do d 100 mm a zaslepení stávajících otvorů	kus	8,00000	140,80	1 126,40		0,00	140,80	1 126,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		větrací mřížky : 8		8,00000										
69	728000000R01	Vzduchotechnika bytová jednotka	soubor	1,00000	70 290,00	70 290,00	70 290,00	70 290,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		vzduchotechnika bytová jednotka : 1		1,00000										
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 892,33		377,53		19 514,80		0,74		0,00
70	762311103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	76,96000	146,40	11 266,94		0,00	146,40	11 266,94	0,00	0,26	0,00	0,00
		L profil kotvení voděodolné desky : (12,625*2+13,23)*2/1		76,96000										
71	762313111	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	kus	80,00000	25,20	2 016,00		0,00	25,20	2 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		kotvení L profilů do stávající atiky :												
		L profil kotvení voděodolné desky : (12,625*2+13,23)*2/1		76,96000										
		ztracené : 3,04		3,04000										
72	762361114	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2	m	9,67497	29,44	284,83		0,00	29,44	284,83	0,00	0,00	0,00	0,00
		dřevěný hranol ztužení 50*150*264mm :		9,67497										
		(12,625*2+13,23)/1,05*0,264												
73	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,66469	898,40	597,16		0,00	898,40	597,16	0,02	0,02	0,00	0,00
		dřev.hranol výztuha :												
		dřevěný hranol ztužení 50*150*264mm :		0,07256										
		(12,625*2+13,23)/1,05*0,264*0,05*0,15												
		atika a boky OSB desky :		0,59213										
		(0,53*(12,775*2+13,38)+0,15*(12,775*2+13,38)+0,165*(12,775*2+13,38))*0,018												
74	762441112	Montáž obložení atiky,vodovzdorné desky,1vrst.,šroubováním včetně dodávky desky vodovzdorné tl. 18 mm	m2	34,54064	139,60	4 821,87		0,00	139,60	4 821,87	0,01	0,41	0,00	0,00
		atika a boky :		32,89585										
		0,53*(12,775*2+13,38)+0,15*(12,775*2+13,38)+0,165*(12,775*2+13,38)												
		prořez 5% : 32,89585*0,05		1,64479										
75	60512620	Fošna SM/JD omítaná tl. 5 dl. 200-350 š. 10-16 II. jakost	m3	0,08345	4 524,00	377,53	4 524,00	377,53		0,00	0,55	0,05	0,00	0,00
		dřevěný hranol ztužení 50*150*264mm :		0,08345										
		(12,625*2+13,23)/1,05*0,264*0,05*0,15*1,15												

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
76	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	100,00000	5,28	528,00		0,00	5,28	528,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						20 675,27		12 301,00		8 374,27		0,03		0,10
77	764391440	Závětrná lišta z Al plechu tl.0,63 mm, rš 560 mm	m	8,22000	371,00	3 049,62	300,00	2 466,00	71,00	583,62	0,00	0,01	0,00	0,00
		oplechování K/4 stávající objekt a nová střecha - r.š.560mm : 8,22		8,22000										
78	764898304	Oplechování parapetů, rš 410 mm plech tl. 0,7 mm, povrchová úprava PE	m	7,20000	782,00	5 630,40	500,00	3 600,00	282,00	2 030,40	0,00	0,02	0,00	0,00
		oplechování parapetů K/6,7,8 : 1,2*2+1,8+3		7,20000										
79	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	7,25000	52,70	382,08		0,00	52,70	382,08	0,00	0,00	0,00	0,01
		stávající parapety : 1,85+2*1,2+3		7,25000										
80	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	37,88000	54,40	2 060,67		0,00	54,40	2 060,67	0,00	0,00	0,00	0,09
		oplechování stávající atiky rš.do 400mm : 12,325*2+13,23		37,88000										
81	764430900R00	Doplnění L profilu z Pz plechu,rš 160 mm, detail č.3 včetně kotev na uchycení rohu ke stáv.krytině	m	12,47000	750,00	9 352,50	500,00	6 235,00	250,00	3 117,50	0,00	0,00	0,00	0,00
		klemp.prvky K/6 : osazení L profilu pozink r.š.160mm detail č.3 : 12,47		12,47000										
82	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	100,00000	2,00	200,00		0,00	2,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						129 930,13		113 236,36		16 693,77		0,40		0,00
83	767162110	Montáž zábradlí rovné.z profilů do zdiva do 20 kg včetně zabudování do fasády, spoj.materiál vše v provedení zinková úprava povrchu	m	34,48500	110,00	3 793,35	90,00	3 103,65	20,00	689,70	0,00	0,00	0,00	0,00
		madlo k plošině na stěně výška 750mm : 2,53+2,49+2,36		7,38000										
		zábradlí na plošině druhá strana (horní a spodní podélník)+ sloupky : 2,585+2,56+2,63+2*2,53+2*2,505+2*2,38+5*0,9		27,10500										
84	767590120	Montáž podlahových roštů - šroubováním	kg	256,90000	32,10	8 246,49	25,00	6 422,50	7,10	1 823,99	0,00	0,02	0,00	0,00
		plocha pororoštů m2 á 28kg : 7,34*1,25*28		256,90000										
85	767995106	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg povrchová úprava zinkování	kg	287,40695	35,20	10 116,72	25,00	7 185,17	10,20	2 931,55	0,00	0,01	0,00	0,00
		konstrukce pod pororošty nosná vše zinková úprava : U č. 14 délka 16,32 á 16kg/m : 2*7,34*16		234,88000										
		L č.45/30/4 délka 16,32 á 2,24kg/m : 2*7,34*2,24		32,88320										

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		rozpěry mezi U - L 45/30/4 délka 1,25 2,24kg/m : 7*1,25*2,245		19,64375										
86	767000001R00	Zárové zinkování - povrchová úprava všech ocelových prvků na rampu a zábradlí konstrukce pod pororošty nosná vše zinková úprava : U č. 14 délka 16,32 á 16kg/m : 2*7,34*16 L č.45/30/4 délka 16,32 á 2,24kg/m : 2*7,34*2,24 rozpěry mezi U - L 45/30/4 délka 1,25 2,24kg/m : 7*1,25*2,245 madlo k plošině na stěně výška 750mm : (2,53+2,49+2,36)*5,13*1,1 zábradlí na plošině druhá strana (horní a spodní podélník)+ sloupky : (2,585+2,56+2,63+2*2,53+2*2,505+2*2,38+5*0,9)*5,13*1,1	kg	482,00581	200,00	96 401,16	180,00	86 761,04	20,00	9 640,12	0,00	0,00	0,00	0,00
87	14587776	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 80x40x3 mm 5,13kg/mb : madlo k plošině na stěně výška 750mm : (2,53+2,49+2,36)*5,13*1,1/1000 zábradlí na plošině druhá strana (horní a spodní podélník)+ sloupky : (2,585+2,56+2,63+2*2,53+2*2,505+2*2,38+5*0,9)*5,13*1,1/1000	t	0,19460	21 550,00	4 193,63	20 000,00	3 892,00	1 550,00	301,63	1,00	0,19	0,00	0,00
88	55347137	Rošt podlahový 15/2 svařovaný "SP" 1200x1000 mm oka 15mm - povrchová úprava zinek podlaha rošt : 7,34*1	kus	7,34000	905,00	6 642,70	800,00	5 872,00	105,00	770,70	0,03	0,18	0,00	0,00
89	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,41142	1 303,00	536,08		0,00	1 303,00	536,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				11 042,76		2 638,61		8 404,15		0,00		0,00
90	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1	t	5,44000	536,80	2 920,19		0,00	536,80	2 920,19	0,00	0,00	0,00	0,00
91	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1	t	5,44000	256,40	1 394,82		0,00	256,40	1 394,82	0,00	0,00	0,00	0,00
92	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,44000	180,00	979,20		0,00	180,00	979,20	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1		5,44000										
93	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládky 6km od zamýšleného záměru : vybouraná sut' - demontážní položky : (3,98+1,02+0,34+0,1)*5	t	27,20000	12,56	341,63		0,00	12,56	341,63	0,00	0,00	0,00	0,00
94	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1	t	5,44000	252,00	1 370,88		0,00	252,00	1 370,88	0,00	0,00	0,00	0,00
95	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1	t	5,44000	28,08	152,76		0,00	28,08	152,76	0,00	0,00	0,00	0,00
96	979990001	Poplatek za skládku stavební suti vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1 odpočet asf.lepenka : -1,462	t	3,97800	240,00	954,72	240,00	954,72		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m vybouraná sut' - demontážní položky : 3,98+1,02+0,34+0,1	t	5,44000	228,80	1 244,67		0,00	228,80	1 244,67	0,00	0,00	0,00	0,00
98	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,46680	1 148,00	1 683,89	1 148,00	1 683,89		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00		0,00		10 000,00		0,00		0,00
99	005121 R	Zařízení staveniště zařízení staveniště : 1	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				7 000,00		0,00		7 000,00		0,00		0,00
100	004111020R	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	00523 R	Zkoušky a revize hromosvodu zkoušky a revize : 1	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem	841 599,92
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24-2020	Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno - Jundrov
O:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno
R:	1	Zateplení bj. Rozmarýnová 3, p.p.č.1688/76, k.ú. Jundrov, Brno, stavební část, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)

Položkový soupis prací a dodávek

S:	-	ZATEPLENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY ROZMARÝNOVA 3, BRNO - JUNDROV
O:	-	SO 01 BYTOVÁ JEDNOTKA
R:	-	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				
	1.01	Decentrální rekuperační jednotka s EC motorem, vzduchový výkon 46 m³/h, účinnost 91%, prům.160, dl. tubusu 700 mm	ks	3,00	8 950 Kč	26 850 Kč
	1.02	Kompletace a montáž rekuperační jednotky	kpl	3,00	4 500 Kč	13 500 Kč
	1.03	Dotykový ovladač pod omítku vč. prokabelování s jednotkami	kpl	2,00	2 500 Kč	5 000 Kč
	1.04	Montáž dotykové ovladače, prokabelování komunikační kabeláží	kpl	2,00	1 000 Kč	2 000 Kč
	1.05	Montážní a těsnicí materiál	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
	1.06	Doprava materiálu, montážních kapacit, vnitrostaveništní přesuny	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
	1.07	Zprovoznění, zaregulování	hod	2,00	480 Kč	960 Kč
	1.08	Zaškolení obsluhy	hod	1,00	480 Kč	480 Kč
	1.09	Předávací dokumentace, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
	1.10	Revize VZT a souvisejících el. zařízení	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
	1.11	Prostupy konstrukcemi vč. zapravení - dodávka stavby	kpl	1,00	3 000 Kč	3 000 Kč
	1.12	Příprava pro osazení ovladačů vč. zapravení - dodávka stavby	kpl	1,00	2 000 Kč	2 000 Kč
	1.13	Vysekání drážek pro prokabelování jednotek a ovladačů - dodávka stavby	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
	1.14	Napojení silového přívodu pro rek. jednotky, dopojení do rozvaděče a jejich jištění - dodávka EL	kpl	3,00	3 500 Kč	10 500 Kč
	1.15	Napájení dotykového ovladače - dodávka EL	kpl	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
Celkem bez DPH						70 290 Kč

Harmonogram prací

[illegible]

