

Změna smlouvy o nájmu č. 277/03 ze dne 30.09.2003 na nájem nebytového
prostoru v domě čp. 973, ul. Sokolovská 197, Praha 9
označená jako
Dodatek č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Thi Canh Nguyen

se sídlem: Pod Stárkou 150/17, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 67962980, DIČ: 7055263941
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 277/03 ze dne 30.09.2003.

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

Vzhledem k rozdělení nemovitosti na jednotky se nově vymezuje předmět nájmu
uvedené v čl. I. , odst. 1.2 smlouvy, a to následovně:

Předmětem nájmu je jednotka č. 973/102, jiný nebytový prostor, vymezená v budově
č.p. 973, 974, stojící na pozemku parc. č. 3097/10, 3097/11 v k.ú. Libeň, hl. m. Praha;
zapsaná na LV č. 12918 pro k.ú. Libeň.

II.

Do Čl. IV. Splatnost nájemného se doplňuje text odst. 4.5 v tomto znění:

„4.5 Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb.,
o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně. Částku odpovídající platné sazbě daně
bude hradit nájemce pronajímateli vždy spolu s nájemným.“

III.

Do čl. VII. se doplňují následující nové odstavce:

7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla včetně všech jejích
příloh uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 9, která
je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné
označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce bere na vědomí, že

pronajímatel je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona registru smluv a dále o ní na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení GDPR. Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této smlouvě a podkladech pro její uzavření jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a jednotek včetně nájemného a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svého práva přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Nájemce dále prohlašuje, že mu byly pronajímatelem poskytnuty veškeré informace jeho právech spojených se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 277/03 ze dne 30.09.2003 nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 1 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

