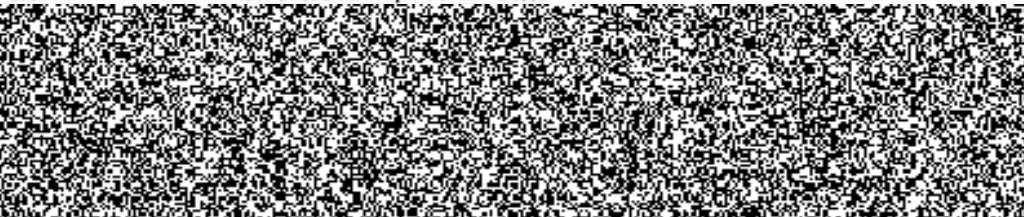


Smlouva o nájmu mobilních buněk
č. J. KRPB-33541-6/ČJ-2021-0600MM

Čl. I.

Smluvní strany

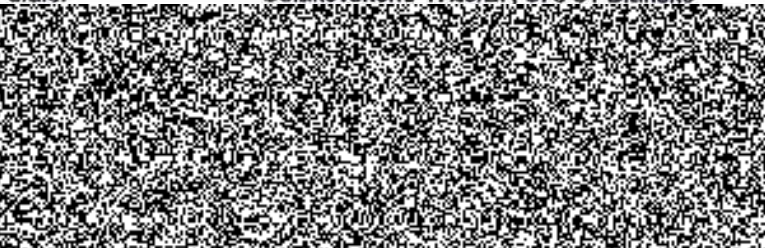
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno



(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Organizace: IFCOR – KLINICKÉ LABORATOŘE, s.r.o.
sídlo: Čelakovského 1725/27, 678 01 Blansko



(dále jen "nájemce") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „Zákon o majetku státu“), tuto

smlouvu o nájmu mobilních buněk

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě usnesení ze 44. zasedání Krizového štábu Jihomoravského kraje konaného dne 18.2.2021, konkrétně jeho bodu 5., přenechal nájemci dne 19.2.2021 k dočasnému užívání dvě mobilní buňky umístěné v prostorách celnice na dálničním přechodu Lanžhot ve směru na Brno, p.č. 2098/263 k.ú. Lanžhot, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhradu za poskytované služby dle níže uvedených podmínek. Předávací protokol tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmětem nájmu jsou 2 ks mobilních obytných buněk výr. č. #152005598 a výr. č. #152005600, každá v evidenční hodnotě 120,314,33 Kč, s připojením do rozvodné sítě el. energie NN prostřednictvím stavebního rozvaděče výr. č. #1503 v hodnotě 13.339,-Kč (dále jen „Předmět nájmu“), a tento majetek je pro pronajímatele dočasně nepotřebný dle rozhodnutí č.j. KRPB-33541-2/ČJ-2021-0600MM ze dne 19.2.2021 o dočasné nepotřebnosti majetku. Fotodokumentace Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu se nachází v jeho vlastnictví a je oprávněn jej za dodržení podmínek dle Zákona o majetku státu pronajímat.
4. Účelem této smlouvy je užívání mobilních buněk jako zázemí pro činnost testovacího týmu nájemce v rámci antigenního testování osob na hraničním přechodu Lanžhot v rámci přijatých opatření proti šíření nemoci COVID-19.
5. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu a ani přenechat užívání Předmětu nájmu třetí osobě.

Čl. III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2021**.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět anebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci. V případě odstoupení od smlouvy činí lhůta pro předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli 5 kalendářních dnů.
3. Nájem dle této smlouvy lze ukončit také dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
4. Ke dni skončení nájmu bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu ve stavu, v jakém ho nájemce přijal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ z celkové roční ceny nájemného.

Čl. IV.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena v čase a místě obvyklá, a to částkou **8.000,- Kč vč. DPH** za každý i započatý kalendářní měsíc.
2. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce a zaslán na adresu:
IFCOR- KLINICKÉ LABORATOŘE s.r.o., Studentská 6, 625 00 Brno

3. Nájemce zaplatí nájemné ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu za konkrétní měsíc, a to převodem na účet prodávajícího. Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má pronajímatel právo vyúčtovat úrok z prodlení ve výši ~~2,00%~~ z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu spotřebované elektrické energie NN s tím, že tato cena bude shodná s cenou, kterou pronajímatel platí svému poskytovateli připojení - Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „poskytovatel“) na základě smlouvy č. KRPB-11999-8/ČJ-2021-0600VO. Spotřebované množství elektrické energie je měřeno podružným elektroměrem (staveništním rozvaděčem specifikovaným v čl. II odst. 2) a smluvní strany shodně prohlašují, že jeho stav ke dni předání činil 439,6 kWh.
5. Celková cena za spotřebovanou elektrickou energii bude pronajímatelem přeúčtována nájemci zpravidla měsíčně v návaznosti na vyúčtování provedené poskytovatelem, a to daňovým dokladem se splatností 14 kalendářních dnů od jeho obdržení zaslaným na adresu nájemce uvedenou v čl. IV. odst. 2..
6. Pronajímatel nezajišťuje pro nájemce žádné další služby jako např. úklid a likvidaci odpadu, tyto je povinen si zajistit nájemce sám na vlastní náklady.

Čl. V.

Podmínky užívání

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu, odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho činnosti při jeho užívání.
2. Zjištěné závady na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit neprodleně pronajímateli.
3. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy o požární ochraně a BOZP.

Čl. VI.

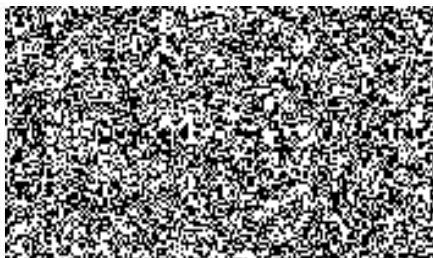
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že plnění poskytnutá před účinností této smlouvy ode dne 19.2.2021 jsou mezi nimi nesporná a jsou považována za plnění podle této smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření smlouvy rozhodující.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právem České republiky, zej. příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o majetku státu.
5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

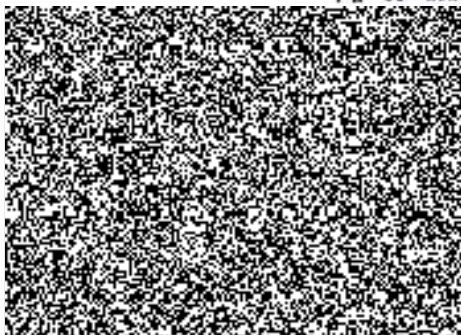
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu pronajímatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a dvě přílohy o dvou stranách textu.

V Brně dne: 1.3.2021



V Brně dne: 12-03-2021



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Městské ředitelství policie
Středomoravského útaje
611 32 BRNO, KOUNICOVA 21

Předávací protokol

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32
IČ: 751 51 499
jako předávající

a

IFCOR – KLINICKÉ LABORATOŘE, s.r.o.
se sídlem Blansko, Čelakovského 1725/27, PSČ 678 01
IČ: 272 72 141
jako přebírající

Předmětem předání jsou dvě mobilní buňky ve vlastnictví předávajícího umístěné v prostorách celnice na dálničním hraničním přechodu Lanžhot.

Mobilní buňky jsou napojeny k rozvodné síti elektrické energie.

Stav měřidel elektrické energie ke dni předání:

Elektroměr číslo: 0110026080 Stav: 439,64W

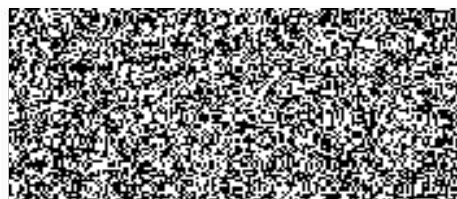
Elektroměr číslo: Stav:

základní od měřiča 3436

V Lanžhotě dne 19.2.2021



pověřená osoba přebírajícího



pověřená osoba předávajícího



