

**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

**Pavla Juklová**

IČ 73649554

sídlem Hradec Králové, Věkoše, Truhlářská 263/24

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy**

**(dodatek č. 2)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m<sup>2</sup>/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

<b>služby</b>	<b>cena služby za m<sup>2</sup>/rok</b>
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> + **cena služeb za m<sup>2</sup>**

### Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 11. 7. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **2.450,- Kč měsíčně**. Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 2.042,- Kč bez DPH) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid, odpadové hospodářství (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **3.162,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> a cena služeb za m<sup>2</sup>.“

číslo místnosti	m <sup>2</sup>	cena nájemní plochy za m <sup>2</sup> /rok	cena služby za m <sup>2</sup> /rok
252 B	14	1750	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m <sup>2</sup>	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m <sup>2</sup>	služby dle m <sup>2</sup> a dle sazby	cena celkem	
252 B	2 042	408	2 450	2 042	1 120	3 162	712

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne .....

.....

Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....

Pavla Juklová