



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

FIBERNET, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661

se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01

IČO: 271 96 763

DIČ: CZ27196763

jejímž jménem jedná: [REDACTED] představenstva

bankovní spojení: [REDACTED] c, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 127067000/21/002
(dále také „Smlouva“)**

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **115/1, 608/6, 608/30 a 608/32** v katastrálním území **Mladá Boleslav**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebné pozemky“).
- 1.2 Oprávněný, který je obchodní společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“), umístěného na služebných pozemcích, uvedených v čl. I., odst. 1.1 této Smlouvy.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného umístění podzemního komunikačního vedení na zatížených pozemcích vč. jeho provozování a udržování.

II. Věcné břemeno

- 2.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na služebných pozemcích pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejíž podstatou je právo zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný dále umožní oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na služebné pozemky za účelem pravidelných prohlídek, zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně úprav za účelem případné modernizace, zlepšení výkonnosti, rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona. Vše výše uvedené dále jako „věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě“.
- 2.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 5949-5/2021, ověřeném Ing. Jiřím Loulou dne 20.1.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 29.1.2021 a v geometrickém plánu č. 5950-6/2021, ověřeném Ing. Jiřím Loulou dne 20.1.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 27.1.2021. Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení.
- 2.4 Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný musí tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.5 Smluvní strany zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy na dobu neurčitou, a to jako právo zcizitelné a dědičné.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **74.339,98 Kč**, včetně 21% DPH (**slovy: sedmdesát čtyři tisíc tři sta třicet devět korun českých a devadesát osm haléřů**), při délce vedení na služebných pozemcích 392,4 metrů. Základ daně činí 61.438,- Kč, daň 12.901,98 Kč. Jednorázové finanční vyrovnání bude uhrazeno oprávněným povinnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na účet povinného vedený u České spořitelny a.s. pobočka Mladá Boleslav, č.ú. [REDACTED]. Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen do 30 dnů od úplného zaplacení jednorázové úhrady.
- 3.2 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV. Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této Smlouvy k okamžiku jeho vkladu do veřejného seznamu.
- 4.2 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu nese oprávněný.

- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je oprávněn a touto Smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad Smlouvy anebo podání, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu vloženo.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 5.2 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 5.3 Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na služebné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1.,2. Zákona a omezení z něj vyplývající.
- 5.5 Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 5.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.7 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této Smlouvy je:
- povinný: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
 - oprávněný: Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

VI. Prohlášení

- 6.1 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou služebné pozemky zatíženy žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové právo zakládat.
- 6.2 Povinný dále prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný.
- 7.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží oprávněný, jeden (1) výtisk povinný a jeden (1) výtisk bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
- 8.2 Jakákoli právní jednání podle této Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 8.4 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě.
- 8.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha: geometrický plán č. 5949-5/2021
geometrický plán č. 5950-6/2021

8. 03. 2021

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne 13. 2021

Za povinného:
Statutární město Mladá Boleslav

Za oprávněného:
FIBERNET, a.s.

primátor města

místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007. Smlouva je v souladu se Smlouvami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 4. 12. 2019, dle usnesení Rady města č. 1720 ze dne 18. 11. 2019, ze dne 4. 12. 2019, dle usnesení Rady města č. 1721 a ze dne 4. 3. 2020, dle usnesení Rady č. 2050 ze dne 17. 2. 2020.

8. 03. 2021

V Mladé Boleslavi dne

Magistrát města Mladá Boleslav

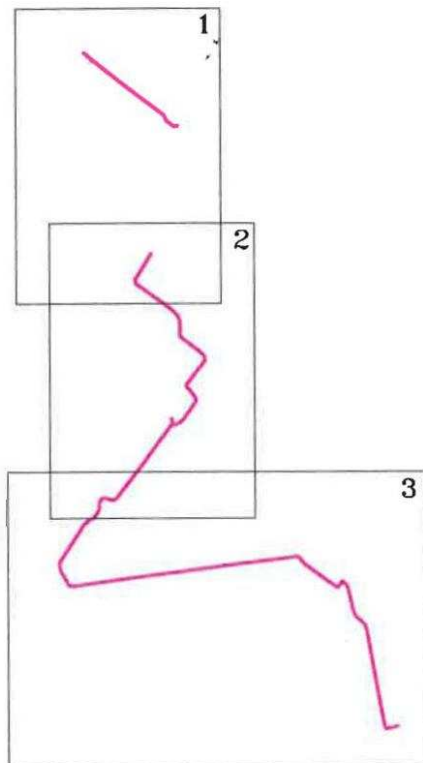
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²	
115/1 st. 993										115/1 st. 993		10001 3812			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

KLAD LISTŮ



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Jiří Loula</i>	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Loula
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1911/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1911/2000
	Dne: 20.1.2021	Číslo: 7/2021	Dne: 29.1.2021	Číslo: 9/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Loula</i> Jakubská 387/11 Čeb IČO : 124 81 831	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5949-5/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Zuzana Švarcová PGP-133/2021-207 2021.01.29 09:36:55 CET			
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>				
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>				
Kat. území: <i>Mladá Boleslav</i>				
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 1-5/43, 1-5/41</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



1

889

1281

Husova

1441

993

993

(0.88)
(1.39)
(0.86)
(0.85)
(0.88)
(0.89)
(1.34)

(10.49)
(10.53)

(8.23)
(8.29)

(8.85)
(8.73)

(2.22)
(2.46)
(0.95)
(2.02)
(2.79)
(0.51)
(1.15)

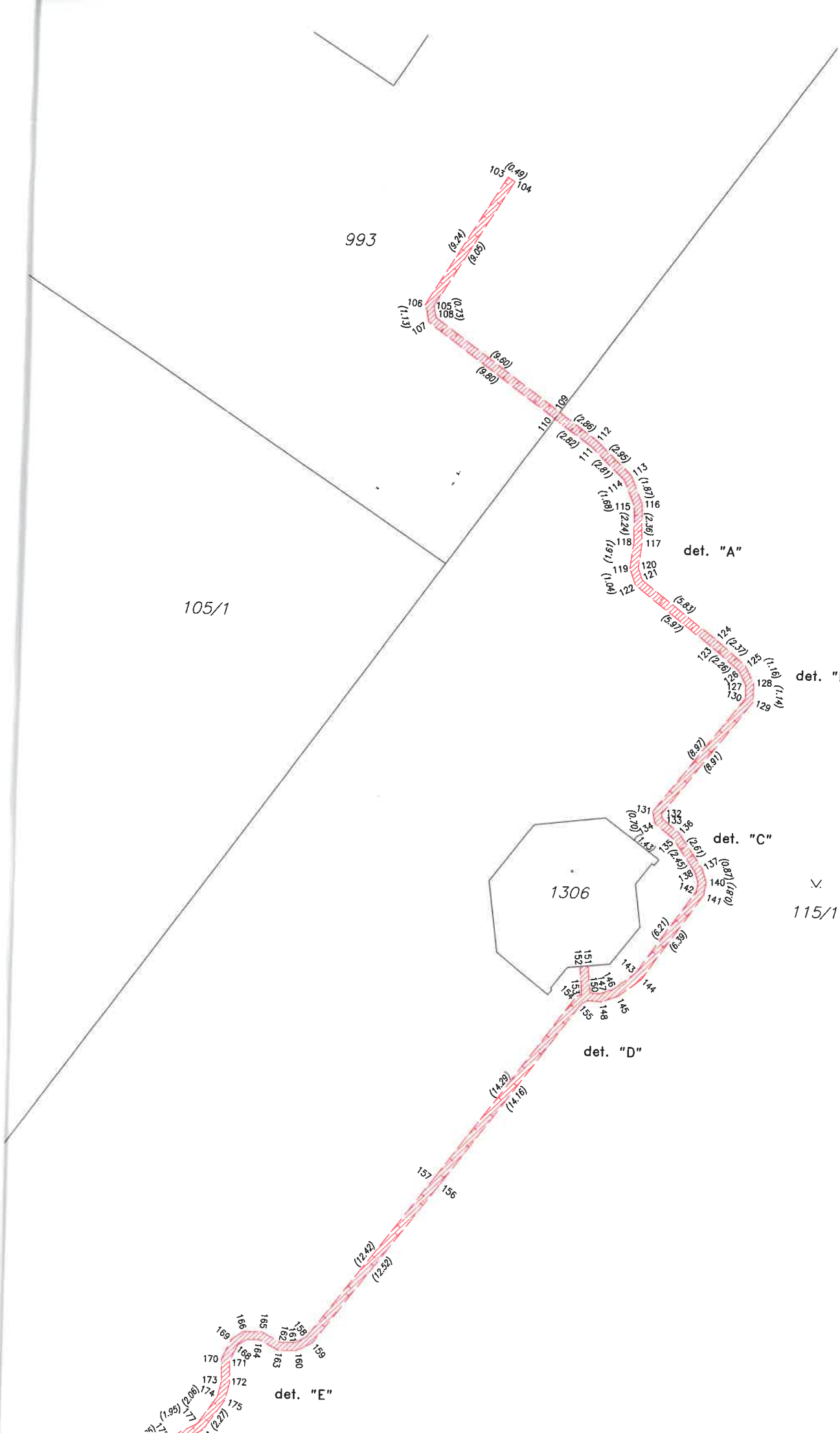
103 (0.40)
104

(8.24)
(8.09)

106 (1.13)
105 (0.73)
108

(8.69)
(8.89)





993

105/1

1306

115/1

det. "A"

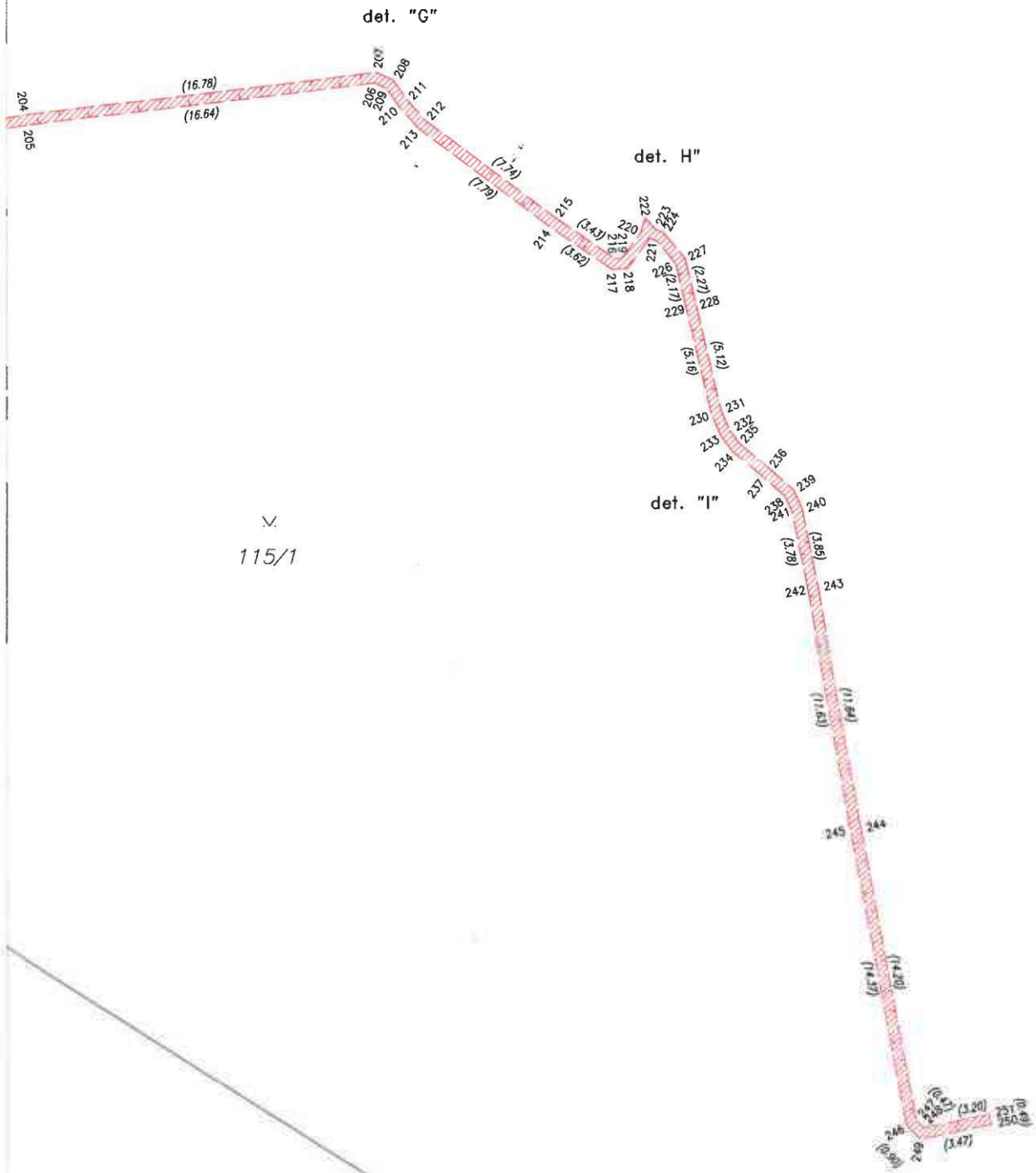
det. "B"

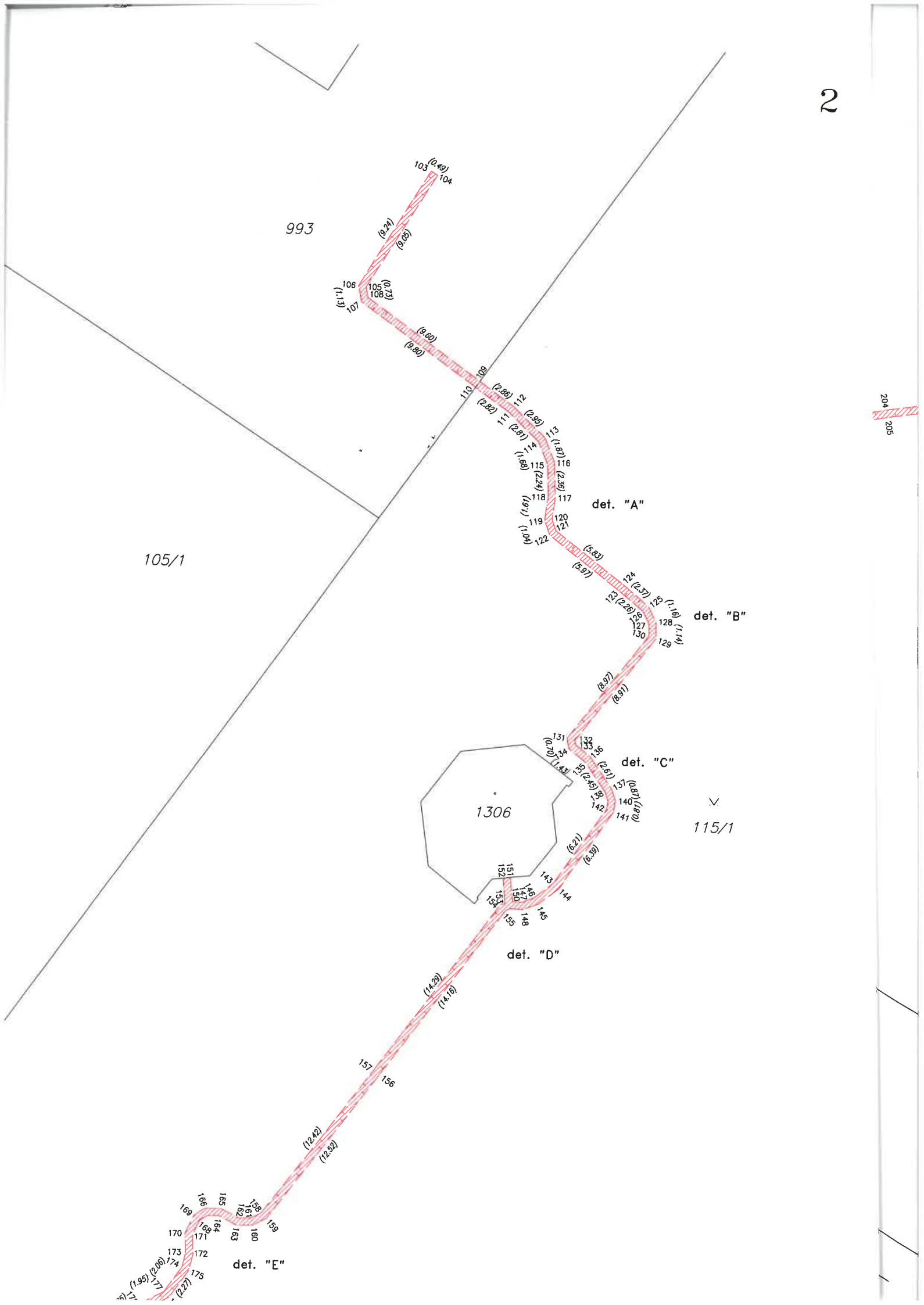
det. "C"

det. "D"

det. "E"

103 (0.49)
104
(8.24) (8.09)
106
105 (0.73)
108 (1.13)
(8.80) (8.80)
109
110 (2.88) (2.82)
111 (2.85) (2.81)
112 (1.18)
113 (2.36)
114 (2.24) (1.18)
115 (2.24) (1.18)
116 (2.36)
117 (1.91)
118 (1.07)
119 (1.07)
120 (5.83)
121 (5.97)
122 (2.27) (1.18)
123 (2.27) (1.18)
124 (1.18)
125 (1.18)
126 (1.18)
127 (1.18)
128 (1.18)
129 (1.18)
130 (1.18)
131 (1.18)
132 (1.18)
133 (1.18)
134 (1.18)
135 (1.18)
136 (1.18)
137 (1.18)
138 (1.18)
139 (1.18)
140 (1.18)
141 (1.18)
142 (1.18)
143 (1.18)
144 (1.18)
145 (1.18)
146 (1.18)
147 (1.18)
148 (1.18)
149 (1.18)
150 (1.18)
151 (1.18)
152 (1.18)
153 (1.18)
154 (1.18)
155 (1.18)
156 (1.18)
157 (1.18)
160 (1.18)
161 (1.18)
162 (1.18)
163 (1.18)
164 (1.18)
165 (1.18)
166 (1.18)
167 (1.18)
168 (1.18)
169 (1.18)
170 (1.18)
171 (1.18)
172 (1.18)
173 (1.18)
174 (1.18)
175 (1.18)





993

105/1

1306

115/1

det. "A"

det. "B"

det. "C"

det. "D"

det. "E"

204
205

103 (2.49)
104
(8.24) (9.09)
106 (0.73)
105 (1.13)
108 (9.69)
109 (9.80)
110 (2.88)
111 (2.82)
112 (2.81)
113 (1.89)
114 (2.24)
115 (2.36)
116 (1.81)
117 (1.81)
118 (2.24)
119 (1.81)
120 (1.00)
121 (5.83)
122 (5.97)
123 (2.37)
124 (1.10)
125 (1.14)
126 (1.14)
127 (1.14)
128 (1.14)
129 (1.14)
130 (1.14)
131 (8.97)
132 (8.97)
133 (2.57)
134 (2.57)
135 (2.57)
136 (2.57)
137 (2.57)
138 (2.57)
139 (2.57)
140 (2.57)
141 (2.57)
142 (2.57)
143 (2.57)
144 (2.57)
145 (2.57)
146 (2.57)
147 (2.57)
148 (2.57)
149 (2.57)
150 (2.57)
151 (2.57)
152 (2.57)
153 (2.57)
154 (2.57)
155 (2.57)
156 (14.29)
157 (14.16)
158 (12.42)
159 (12.32)
160 (1.95)
161 (2.08)
162 (1.17)
163 (2.27)
164 (1.95)
165 (2.08)
166 (1.17)
167 (2.27)
168 (1.95)
169 (2.08)
170 (1.17)
171 (2.27)
172 (1.95)
173 (2.08)
174 (1.17)
175 (2.27)