

0043/2021

SMLOUVA O DÍLO OPRAVA OMÍTEK VE VSTUPNÍ CHODBĚ RADNICE

I. Smluvní strany

Objednatel:

město Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

Zastoupení: Ing. Jan Vítula starosta

Ve věcech technických: ■■■■■■■■

IČO: 00282979, DIČ: CZ-00282979

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet: ■■■■■■■■

Zhotovitel:

STAMA GROUP s.r.o.

Masarykova 365

691 64 Nosislav

Zastoupení: ■■■■■■■■

IČO: 06493840

Společnost vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102416

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Židlochovice, účet: ■■■■■■■■

uzavřeli v souladu s ustanovením podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace zakázky: „**Oprava omítek ve vstupní chodbě radnice**“. Uvedený objekt radnice s adresou Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, je umístěn na parcele č. 1537 v k. ú. Židlochovice, a je ve vlastnictví města Židlochovice.

Radnice je vedena Ministerstvem kultury České republiky jako kulturní památka rejss. č. ÚSKP 14822/7-1133, katalogové číslo: 1000125231.

Zhotovitel provede pro objednatele práce vymezené restaurátorským záměrem s názvem „Židlochovice – radnice č.p. 100, Oprava omítek ve vstupní chodbě“ zpracované ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ IČO: 11623004 (z 01-02/2021) a cenové nabídky zhotovitele. Prováděné práce jsou popsány v článku IV. Provedení díla této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Předpokládané zahájení prací je: 1. 5. 2021. Přesné datum zahájení prací bude stanoveno po dohodě zhotovitele s objednatelem.
2. Termín ukončení díla je do 30. 10. 2021.
3. **Práce budou zahájeny až po obdržení rozhodnutí o přiznání dotace, o niž bude objednatel žádat. Objednatel si tímto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení dotace.**

IV. Provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, a to v souladu s výchozími podklady objednatele a dále z dokumentace, která vychází z restaurátorského průzkumu a záměru. Zhotovitel je přitom povinen respektovat příslušná ustanovení zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb. v platném znění.

2. Koncepce a postup zásahu:

Úpravy vnitřních povrchů	22 359,08 Kč
Dokončovací konstrukce	2 962,50 Kč
Bourací práce	7 348,61 Kč
Malby	26 131,61 Kč
Přesuny hmot včetně bouraných	3 975,26 Kč
Vedlejší náklady	8 800,00 Kč

V.

Cena díla a jeho zaplacení

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Smluvní cena je stanovena ve výši **71 577,06 Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých a 6 haléřů).
3. Uvedená cena je cena bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Cena zahrnuje veškeré práce uvedené v čl. IV. této smlouvy včetně fotodokumentace o postupu prací.
6. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury do 15 dní od předání díla, s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Splatnost faktury bude 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele.

VI.

Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel trvá na provádění díla s použitím nevhodných věcí či pokynů, zhotovitel nezodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla tím způsobené.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
3. Zhotovitel si je vědom, že práce budou prováděny bez omezení chodu úřadu.

VII.

Ukončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla.
2. Při předání ukončeného díla se osvědčuje jeho řádné ukončení řízením na místě předání, k němuž objednatel přizve příslušný orgán státní památkové péče v souladu se zák. čís. 20/1987 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb. v platném znění. Pokud by se přizvaný orgán nedostavil, zašle mu objednatel zápis o řízení k ověření. Přípravu a průběh řízení zabezpečuje objednatel.
3. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Předávací protokol se stane součástí podepsané závěrečné restaurátorské zprávy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Odpovědnost zhotovitele za vady nevzniká, jestliže byly způsobeny vnějšími vlivy, třetí osobou, náhodnou událostí, vyšší mocí apod., nedodržením předepsaného režimu doporučeného objednateli.
3. Ohledně včas uplatněných nároků z vad provedeného díla platí přiměřeně příslušná ustanovení občanského zákoníku. Vzhledem k povaze předmětu díla objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a dále žádat provádění díla řádným způsobem.
2. V případě, že si objednatel vymění pokračování v provádění díla na určitém stupni svým souhlasem, je plně odpovědný za případné náklady vzniklé z opoždění kontroly. Současně se v takovém případě automaticky prodlužuje termín odevzdání díla.
3. Vznikly-li na straně objednatele překážky, pro které zhotovitel nemůže dokončit dílo, včetně odstoupení od smlouvy bez zavinění zhotovitele, bude posouzena rozpracovanost předmětu smlouvy a objednatel uhradí zhotoviteli fakturu obsahující cenu dosud vykonané práce a použitého materiálu.
4. V případě zveřejňování informací týkajících se akce a předmětu smlouvy je objednatel povinen postupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Pokuta za prodlení objednatele s platbou dle čl. V. této smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele.

XI. Odstoupení, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 7 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín dokončení a předání díla).
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více jak 30 dnů s úhradou dlužné částky.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či na zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 30 dní s udáním důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, pokud zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
8. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
9. RM č. 52 rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání dne 26. 2. 2021 usnesením č. 2020/52/3.3.
10. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

12 -03- 2021

Židlochovice

Nosislav 10. 3. 2021

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jan Vitula
starosta

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]