



18498/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/10954/2021-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka pověřený zastupováním pracovního místa

ředitele ÚP v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „UZSVM“)

a

**Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

v zastoupení

**Střední škola automobilní a informatiky**

se sídlem Weilova 1270/4

kterou zastupuje Ing. Milan Vorel, ředitel

102 00 Praha 10

IČO: 00497070

(dále jen „SŠAI“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) následující

**SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ POZEMKU  
A O ZPŮSOBU ÚHRADY ZA SPOTŘEBU ENERGIÍ A POPLATKŮ SPOJENÝCH  
S PROVOZEM SŠAI V AREÁLU V MICHLE, U PLYNÁRNY 1290/99, PRAHA 10**

**I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. číslo 3067/3, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Michle, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Michle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. UZSVM je na základě rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 10 T 1/2013, který nabyl právní moci dne 14.6.2019 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**II.**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků:  
parc. č. 3067/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1403, obč. vyb.,  
parc. č. 3067/27, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3067/40, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,  
výroba,  
vše k.ú. Michle, zapsáno na LV č. 1587 pro obec Praha, k.ú. Michle v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. S nemovitými věcmi uvedenými v předchozím odstavci má právo hospodaření SŠAI na základě zřizovací listiny ze dne 1.6.2009.

### III.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi ÚSVM a SŠAI o užívání části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, které spočívá v možnosti SŠAI, resp. dalších osob, vjíždět a vstupovat na tento pozemek za účelem přístupu k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 1. této smlouvy, a to za podmínek dále uvedených a v rozsahu dle plánu, který je součástí této smlouvy.

### IV.

1. UZSVM se zavazuje umožnit SŠAI a všem osobám, které mají vztah k činnosti nebo věcem ve vlastnictví či v právu hospodaření SŠAI (tj. zejména zřizovatel SŠAI, zaměstnanci SŠAI, žáci SŠAI a jejich příbuzní, nájemci a obchodní partneři SŠAI) vstup na pozemek UZSVM uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem průchodu (pěšky) nebo průjezdu (dopravním prostředkem) k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. UZSVM je povinen umožnit vstup podle odst. 1. tohoto článku během 24 denně v celém kalendářním roce.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku dle čl. IV. náleží ÚZSVM paušální měsíční náhrada ve výši 20 000,- Kč.
2. Tento náhrada je vyjádřením omezení UZSVM v užívání a nakládání s pozemkem parc.č. 3067/3 k.ú. Michle.
3. Náhrada je splatná vždy do 15. dne v měsíci na účet č. xxxxxxxxxxxxxx v.s.xxxxxxxxxxxx. Pro zaplacení náhrady nebude vystavována faktura. UZSVM není plátcem DPH.
4. Za měsíce leden a únor, popř. za část měsíce března do účinnosti této smlouvy zaplatí SŠAI náhradu jednorázově na výzvu UZSVM, v níž budou uvedeny platební údaje a jejíž splatnost nebude kratší než 30 dní. Výzvy k úhradě dle této smlouvy musí obsahovat IČO UZSVM.

### VI.

1. SŠAI, resp. všechny oprávněné osoby dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou povinny počínat si tak, aby svou činností neohrozily majetek UZSVM nebo jeho nájemců ani zdraví či život osob zdržujících se na majetku UZSVM.
2. SŠAI prohlašuje, že přebírá plnou odpovědnost za majetkové škody, jakož i újmy na zdraví a životech, ke kterým dojde v důsledku nedodržení ustanovení odst. 1. tohoto článku.

### VII.

1. Kromě náhrady uvedené v čl. V. této smlouvy se SŠAI zavazuje uhradit vodné a stočné, elektřinu a teplo spotřebované v nemovitých věcech uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy a také podíl na úhradě za odvod srážkových vod, který připadá na plochu tam uvedených pozemků (tj. 7717 m<sup>2</sup>).
2. K úhradě bude SŠAI vyzvána vždy po obdržení měsíčních faktur od dodavatelů. Ve výzvě k zaplacení budou vždy uvedeny platební údaje a splatnost nebude kratší než 15 dní.

3. Pro výpočet úhrad dle odst. 1. bude použit odečet z podružných měřidel, jejichž stav je SŠAI povinna vždy k poslednímu dni v měsíci ohlásit písemně UZSVM. Případně-li poslední den v měsíci na nepracovní den, pak bude odečet proveden v pracovní den bezprostředně předcházející anebo následující. Zástupce UZSVM má právo na požádání být odečtu přítomen.

#### VIII.

Smlouva se uzavírá na dobu od účinnosti smlouvy do 31.12.2021. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚZSVM může smlouvu ukončit okamžitě.

#### IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. UZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední škola automobilní a informatiky se sídlem Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, IČ 00 497070.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Střední škola automobilní a informatiky**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele ÚP v hl. m. Praze

.....  
Ing. Milan Vorel  
ředitel

Příloha: dle textu