**DODATEK č. 8**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 56N09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Starojicko a.s.**

Sídlo: Jičina 26, Starý Jičín, PSČ 741 01

IČ: 253 52 041

DIČ: CZ25352041

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1410

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zdeněk Šustek – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 59N09/56 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2012, ve znění dodatku č.3 ze dne 20. 9. 2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 17.9.2015, ve znění dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2015 a ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 84 176 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícejednostosedmdesátšestkorun českých).
2. Řízeními zn. Z-347/2019-804, Z-229/2019-804, Z-4164/2020-804, Z-4158/2020-804, Z‑90/2020-804, Z‑91/2020-804, Z‑86/2020-804 a Z-93/2020-804 došlo k sloučení pozemků v důsledku revize katastrastrálních území Dub u Nového Jičína, Hodslavice a Starý Jičín, čímž došlo ke změně výměry pozemků následovně:

**Katastrální území Dub u Nového Jičína**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| 159 / | 2 | 0 | 2 | 7 | 126 | 166 / 3 | | KN | 6228 | trvalý travní porost |
| 166 / | 3 | 0 | 2 | 7 | 6102 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| 183 / | 18 | 0 | 2 | 2 | 300 | 183 / 7 | | KN | 1262 | orná půda |
| 183 / | 7 | 0 | 2 | 2 | 962 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Katastrální území Hodslavice**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | | |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** | |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  | |
| 1490 / | 29 | 0 | 2 | 2 | 141 | | 1490 / 33 | | KN | 2651 | orná půda | |
| 1490 / | 33 | 0 | 2 | 2 | 2510 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1499 / | 17 | 0 | 2 | 2 | 3543 | | 1499 / 20 | | KN | 9431 | orná půda | |
| 1499 /  1499 / | 20  22 | 0  0 | 2  2 | 2  2 | 3913  1975 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1510 / | 6 | 0 | 2 | 7 | 2770 | | 1510 / 6 | | KN | 5444 | trvalý travní porost | |
| 1510 / | 4 | 0 | 2 | 7 | 2674 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1541 / | 35 | 0 | 2 | 2 | 3074 | | 1541 / 35 | | KN | 3868 | orná půda | |
| 1541 /  1541 / | 42  44 | 0  0 | 2  2 | 2  2 | 146  648 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1541 / | 55 | 0 | 2 | 2 | 1647 | | 1541 / 55 | | KN | 2818 | orná půda | |
| 1541 / | 59 | 0 | 2 | 2 | 1171 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1541 / | 62 | 0 | 2 | 2 | 1072 | | 1541 / 60 | | KN | 2272 | orná půda | |
| 1541 / | 60 | 0 | 2 | 2 | 1200 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1543 / | 47 | 0 | 2 | 2 | 1930 | | 1543 / 47 | | KN | 2792 | orná půda | |
| 1543 / | 49 | 0 | 2 | 2 | 862 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1543 / | 67 | 0 | 2 | 2 | 5357 | | 1543 / 67 | | KN | 8487 | orná půda | |
| 1543 /  1543 /  1543 / | 70  71  72 | 0  0  0 | 2  2  2 | 2  2  2 | 1750  656  724 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1607 / | 14 | 0 | 2 | 2 | 3782 | | 1607 / 14 | | KN | 7500 | orná půda | |
| 1607 / | 17 | 0 | 2 | 2 | 3718 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1621 / | 7 | 0 | 2 | 7 | 1833 | | 1621 / 7 | | KN | 2377 | trvalý travní porost | |
| 1623 / | 1 | 0 | 2 | 7 | 544 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1621 / | 11 | 0 | 2 | 2 | 3096 | | 1621 / 11 | | KN | 3779 | orná půda | |
| 1621 / | 10 | 0 | 2 | 2 | 683 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1628 / | 35 | 0 | 2 | 2 | 1113 | | 1628 / 37 | | KN | 4167 | orná půda | |
| 1628 /  1628 / | 37  38 | 0  0 | 2  2 | 2  2 | 2145  909 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | | |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** | |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  | |
| 1710 / | 19 | 0 | 2 | 2 | 84 | | 1710 / 26 | | KN | 3671 | orná půda | |
| 1710 /  1710 / | 21  26 | 0  0 | 2  2 | 2  2 | 132  3455 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1755 / | 7 | 0 | 2 | 2 | 3867 | | 1755 / 7 | | KN | 13445 | orná půda | |
| 1755 /  1755 /  1755 /  1755 / | 8  9  10  11 | 0  0  0  0 | 2  2  2  2 | 2  2  2  2 | 1916  3748  439  3475 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1755 / | 17 | 0 | 2 | 2 | 5407 | | 1755 / 17 | | KN | 8075 | orná půda | |
| 1755 /  1755 / | 18  22 | 0  0 | 2  2 | 2  2 | 477  2191 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1787 / | 61 | 0 | 2 | 2 | 62 | | 1787 / 65 | | KN | 222 | orná půda | |
| 1787 / | 65 | 0 | 2 | 2 | 160 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |

**Katastrální území Starý Jičín**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | | | **Nově** | | | | | |
| **parcelní** | **/** | | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  | |  |  |  | **v m²** | **číslo** | |  | **evid.** | **v m²** |  |
| 220 / | 178 | | 0 | 2 | 2 | 811 | 220 / 179 | | | KN | 2225 | orná půda |
| 220 / | 179 | | 0 | 2 | 2 | 1414 |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| 522 / | 48 | | 0 | 2 | 2 | 334 | 522 / 50 | | | KN | 5623 | orná půda |
| 522 / | 50 | | 0 | 2 | 2 | 5289 |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| 524 / | 2 | 0 | | 2 | 7 | 7418 | 524 / 5 | | | KN | 20560 | trvalý travní porost |
| 524 /  524 /  524 / | 5  11  12 | 0  0  0 | | 2  2  2 | 7  7  7 | 9507  12  3623 |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |

Předmět nájemní smlouvy č. 56N09/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 56N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v v bodě 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **84 499 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícečtyřistadevadesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **84 393 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícetřistadevadesáttřikoruny české).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 3. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15.3.2021

…………………………………………

Zdeněk Šustek

předseda představenstva

Starojicko a.s.

nájemce

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID dodatku ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*