

**M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781**

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou, [REDACTED]

[REDACTED]  
jako strana prodávající

a

**RenoEnergie a.s., IČ 27128164**

Na lysině 1181/6, Podolí, 147 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

spisová značka: B 9182/MSPH

zastoupená: Ing. Jakubem Helusem, [REDACTED]

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6623 o výměře 24m<sup>2</sup> a zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6624 o výměře 15m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

### **II.**

Město Žatec prodává společnosti RenoEnergie a.s., IČ 27128164 do vlastnictví pozemky: zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6623 o výměře 24m<sup>2</sup> a zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6624 o výměře 15m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu 58.500,-Kč, slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

### **III.**

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a zástavy, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

### **IV.**

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu

o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

#### V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

#### VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 3. 8. 2020 zveřejněn od 10. 8. 2020 – 24. 8. 2020. Zastupitelstvo města Žatec schválilo prodej nemovitosti na svém 5. jednání dne 1. 10. 2020 usnesením č. 155/20.

#### VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.7912 pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že společnost RenoEnergie a.s., IČ 27128164, se sídlem Na lysině 1181/6, Podolí, 147 00 Praha má ve svém vlastnictví pozemky: zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6623 o výměře 24m<sup>2</sup> a zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 6624 o výměře 15m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

Praha dne:

Žatec dne:

.....  
Ing. Jakub Helus  
člen představenstva RenoEnergie a.s.

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
Město Žatec