

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
č. NP/OM/2016/001 ze dne 12. 1. 2016**

**VZOR-COVID19-03**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2731/RMOB1822/44/21 ze dne 18. 2. 2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**PANT, z.s.**

Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava  
zastoupen Pxxxx Pxxxx, předsedou spolku

---

IČ: 22667393  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen nájemce

## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 1. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1 až č. 3, kterou nájemci pronajal nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 1222/901 o výměře 314,11 m<sup>2</sup>, (dále jen „prostor“) pro účely v prostoru 1 bude kavárna + zázemí kavárny, v prostoru 2 bude kulturně vzdělávací centrum neziskového charakteru. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 1. 2026.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu z důvodu krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, se měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor snižuje na dobu od 1. 4. 2021 do 30. 9. 2021 o 50 % současného ročního nájemného (tj. o 13 593 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 1. 2. 2021 do 17. 2. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2647/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2731/RMOBM1822/44/21 ze dne 18. 2. 2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 11.3.2021

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce – PANT, z.s.**

Datum: 11.3.2021

Místo: Ostrava

---

**Pxxxx Pxxxx**  
předseda spolku