

Dodatek č. 3

Nájemní smlouvy č. 2637931016 uzavřené dne 23.5.2016

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26, 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: **2637931016**

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **JICOM, spol. s r.o.**

sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 11604

jednající: Petr Zedník, jednatel

adresa pro doručování

písemností: JICOM, spol. s r.o., Halouzskova 1763, 666 01 Tišnov

kontakt: xxxxx

IČO: 494 32 095

DIČ: CZ49432095 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: **qupdvqm**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce ze dne 28.1.2021 vzájemně dohodly na úpravě výměry předmětu nájmu dle aktuálně zjištěného stavu. Nájemní smlouva č. 2637931016 se z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku (původní výměra 900,00 m², nová výměra 585,00 m²) mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo 2400/58 o výměře 585,00 m²

v katastrálním území Tišnov

Celkem pronajato: 585,00 m².

2. Článek III.. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 585,00 m² xxx Kč/rok + DPH
celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých) + DPH v zákoně stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemce uhradil za měsíc leden 2021 částku ve výši xxxxx Kč + DPH dle Splátkového kalendáře č. 1 na rok 2021, čímž vznikl přeplatek ve výši xxxxx + DPH. Pronajímatel vystaví nájemci opravný daňový doklad, na jehož základě bude přeplatek vrácen.

Nájemné za měsíc únor 2021 je mimořádně splatné v termínu do 28.2.2021.

3. Do článku VII. Ostatní ujednání se doplňuje odst. 9., který zní takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce: **qupdvqmqm**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931016 ze dne 23.5.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 27.8.2019, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 3 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti od 1. 1. 2021.

6 Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 3 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

7. Příloha tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2021

V Brně dne 1.3.2021

V Brně dne 11.3.2021

Za nájemce:
JICOM, spol. s r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Petr Zedník
jednatel

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.