

D O D A T E K č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637931016 ze dne 23.5.2016

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech

smluvních: xxxxx

adresa pro doručování

písemnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2637931016

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: JICOM, spol. s r.o.

sídlo: Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná ve veřejném rejstříku—obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 11604

zastoupena ve věcech

smluvních: Petr Zedník, jednatel

adresa pro doručování

písemností: JICOM, spol. s r.o., Halouzskova 1763/140, 666 01 Tišnov

zastoupena ve věcech xxxxx

technických: xxxxx

IČO: 494 32 095

DIČ: CZ49432095 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce ze dne 26.6.2018 vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637931016 od 1.10.2018 z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku o 3.893,00 m² (původní výměra 4.793,00 m², nová výměra 900,00 m²) mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:

2.Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu tuto část pozemku:

část pozemku p.č. 2400/20	o výměře	900,00 m ²
v katastrálním území Tišnov		
celkem pronajato:		900,00 m²

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 900,00 m² xxx Kč/rok + DPH
celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy xxxxx korun českých) + DPH v zákoně stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Článek VII. Ostatní ujednání, odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce při zahájení nájmu uhradil prostředky (jistotu) v celkové výši xxxxx Kč. Pronajímatel ke dni účinnosti tohoto dodatku vrátí nájemci na jeho číslo účtu z důvodu snížení výměry pronajaté plochy část jistoty ve výši xxxxx Kč. Na účtu pronajímatele bude nadále složena jako jistota k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemce částka ve výši xxxxx Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931016, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637931016 nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2018.

6. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel také 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2018

Příloha č. 2 situační pláněk

V Brně dne

V Brně dne 20.8.2018

Za nájemce :
JICOM, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Petr Zedník
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.