

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1150/2017/IPR

1. Město Vsetín, odbor školství a kultury

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno:
ve věcech smluvních: Bc. Věrou Goldovou, vedoucí odboru školství a kultury
ve věcech technických: Pavlem Hrtáněm, stavebním technikem
IČ: 00304450
Datová schránka: 75sb29d
(dále jen „objednatel“)

2. IPR spol. s r.o.

se sídlem: Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín
jednající: Ing. Jaromír Holub, jednatel
zápis v OR: KS Ostrava, C10034
IČ: 47667109
DIČ: CZ47667109
Bankovní spojení: KB Vsetín
číslo účtu: 6789340287/0100
Datová schránka: 7kmcubn

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10034
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování všech stupňů projektové dokumentace potřebných pro umístění, ohlášení, povolení stavby, výběr dodavatele stavby a dodávek vybavení v rámci akce s názvem „MŠ Vsetín, Na Kopečku 13 – Rekonstrukce školní kuchyně“.

Jedná se o rekonstrukci stávající varny, skladů a zázemí kuchyně, prádelny a sušárny, včetně rekonstrukce vzduchotechniky, rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace. Předmětem díla je také návrh vybavení kuchyně.

Předmětem díla je také inženýrská činnost potřebná pro zajištění vydání územního rozhodnutí ke stavbě lapáku tuků, stavebního povolení vodního díla – lapáku tuků a povolení stavebních úprav části budovy – hospodářského pavilonu mateřské školy.

Členění díla na dílčí části je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 25.8.2017

Místem předání díla je odbor školství a kultury MěÚ Vsetín. Součástí povinností zhotovitele je též doprava díla do místa předání na jeho riziko.

Dílo bude předáno v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, a dále v digitální formě na CD ve formátu PDF a DWG.

Článek III. Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí 190 000,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 39 900,- Kč. Cena včetně DPH činí 229 900,- Kč. Takto sjednaná cena je cenou pevnou.
- 2) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
- 3) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 2) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté ve smlouvě. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli neprodleně po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
- 2) U předmětu díla této smlouvy se nejedná o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH není v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad nebude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a příjemce plnění není povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami.
- 4) Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle ust. § 435 odst. 1) OZ. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Nebude-li možné z důvodu vyšší moci (vis maior) provést dílo ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se toto za porušení smlouvy žádnou ze stran a strany smlouvy se dohodnou na novém termínu dokončení a předání díla.
- 6) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 7) Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90% ceny díla včetně DPH v platné výši.
- 8) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.

Článek V. Podmínky provedení díla

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Okamžikem protokolárního předání a převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 3) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 4) Objednatel je povinen ucelenou část díla (např. jednotlivé stupně PD) prohlédnout, nebo zajistit jejich prohlédnutí před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho část (tj. zda je zhotoveno v souladu se zadáním objednatele a dle podmínek této smlouvy) nejméně 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel je povinen provést kontrolu díla od 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že bude dílo po provedené kontrole vráceno se stanoviskem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně předat. V opačném případě je povinen dílo přepracovat či doplnit tak, aby bylo předáno řádně a včas. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla jak zjevné tak skryté.
- 5) Ojediné drobné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, nejsou překážkou jeho převzetí, ale zhotovitel se v takovém případě zavazuje k jejich odstranění v termínu určenému objednatelem, jinak bezodkladně.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoli dílo, které je předmětem této smlouvy, užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.). Objednateli se poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem účelům a všemi způsoby známými v době uzavření této smlouvy v neomezeném rozsahu, co se týká času, množství a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí takové licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen tuto licenci využít.
- 7) Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.
- 8) Zhotovitel není oprávněn použít výstupy zhotovené dle této smlouvy pro potřeby jakékoli třetí osoby ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění povinnosti poskytnout či převést práva na objednatele nebránilo žádné překážky.

Článek VI. Záruky, reklamace a odpovědnost

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
- 4) Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.

- 5) Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
- 6) Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
- 7) Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
- 9) V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
- 10) Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
- 11) Zhotovitel se zavazuje v době zpracování díla a po dobu jeho záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a dalších závazných norem, které mají vliv na již dokončené dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
- 12) Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, dále vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (vč. komunitárního práva), závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem, dále za to, že dílo nemá právní vady a že je v plném rozsahu způsobilé ke splnění účelu, pro který je pořizováno.
- 13) Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době a se stanovením lhůty k jejímu odstranění. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od okamžiku zjištění vady až do jejího odstranění.
- 14) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (dále jen skryté vady). Tyto náklady mohou spočívat zejména, avšak nikoli výlučně v hotových nákladech vynaložených na stavební materiál a práce, v nákladech spojených s administrací veřejné zakázky, v ušlém zisku, v neposkytnutí přislíbené dotace či příspěvku. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 5 odst. 1) a ust. § 2912 odst. 2) OZ výslovně hlásí k odbornému výkonu při plnění díla dle této smlouvy jako projektant.

Článek VII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) Nepředá-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. II této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných

nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel. Prodlení s dodáním díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.

- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII., odst. 5 nebo stanovené dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
- 5) V případě, že dojde k navýšení ceny stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace z důvodu uvedených v čl. VI. odst. 14) této smlouvy o více než 15 % z ceny dle položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z částky navýšení oproti původnímu rozpočtu předmětné stavby.

Zde uvedená smluvní pokuta se nepoužije:

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel, nebo třetími osobami, kterým objednatel k této dokumentaci umožní oprávněný přístup,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by objednatel mohl spravedlivě požadovat,
 - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 6) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
 - 7) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

Článek VIII.

Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o vadách.

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny smlouvy je nepřijatelná. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis s jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
- 2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 3) Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
- 4) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., když k jejímu podpisu je dle trvale platného usnesení Rady města Vsetína č. 48/9/RM/2015 ze dne 18.5.2015 (Pravidla delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby) oprávněna osoba shora uvedená i bez předchozího výslovného schválení takové smlouvy Radou města Vsetína.
- 5) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu.

Přílohy:

- I. Specifikace předmětu díla

Ve Vsetíně, dne 24. 2. 2017

Ve Vsetíně, dne 24. 2. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Věra Goldová

Ing. Jaromír Holub