

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 98N06/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.

Sídlo: Kopanina 13, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 626 21 513

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6238

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan David Zelinka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 98N06/67 ze dne 4. 9. 2006, ve znění dodatku č. 6 ze dne 20. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy a k úpravě výše ročního nájemného, z důvodu níže uvedené skutečnosti.

1. Dodatkem č. 7 dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy – zúžení výměry pronajaté nemovitosti p.p.č. 1160 v k.ú. Kynšperk nad Ohří (zábor 19 m²), z důvodu realizace stavby „**Modernizace mostu ev. č. 2124-1 Foglův mlýn**“, a to na základě stanoviska vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 337695/2020/129/Bob. dne 16. 9. 2020.

Předmět nájemní smlouvy č. 98N06/67 se s účinností od 1. 4. 2021 upravuje u dotčené nemovitosti následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Pův.pronajatá výměra	Nově pronajatá výměra
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poszemková	1160	5 235 m ²	5 216 m ²

2. Na základě Čl. V smlouvy a čl. 3 dodatku č. 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 318,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 316,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistašestnáct korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 14 317,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřístasedmnáct korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 98N06/67.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **15 -03- 2021**
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl: Bc. Bobeničová Griesslová I.

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 98N06/67

Datum tisku: 09.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kynšperk nad Ohří									
	1160			2	5235,00	04.09.2006	31.03.2021	182	310,11
Celkem za katastr					5235,00				310,11
Celkem vydané parcely					5235,00				310,11

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kynšperk nad Ohří									
	1144		3	2	10533,00	05.11.2015		365	1 432,07
	1147		1	2	40104,00	04.09.2006		365	4 764,36
	1151		1	2	14604,00	05.11.2015		365	1 985,56
	1151		15	2	579,00	05.11.2015		365	78,72
	1151		18	2	113,00	05.11.2015		365	15,36
	1151		20	2	1007,00	16.03.2016		365	136,91
část	1160			2	5216,00	01.04.2021		183	310,68
	1314		12	2	8228,00	20.12.2012		365	977,49
	1317		1	2	22342,00	16.03.2016		365	3 037,62
	1345		1	2	8606,00	15.12.2006		365	1 022,39
	1345		7	2	2066,00	15.12.2006		365	245,44
Celkem za katastr					113398,00				14 006,60
Celkem stávající parcely					113398,00				14 006,60
Celkem									14 317

Příloha nájemní smlouvy č.98N06/67

Variabilní symbol: 9810667 Uzavřeno: 04.09.2006 Roční nájem: 14 316 Kč
Datum tisku: 09.03.2021 Účinná od: 04.09.2006

Nájemci:

Název	Adresa
MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.	Kopanina 16, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Kynšperk nad Ohří												
	1144		3		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	10 533	2,2		1 432,07
	1147		1		2	7	10002 pc/ha	54 000,00	40 104	2,2		4 764,36
	1151		1		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	14 604	2,2		1 985,56
	1151		15		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	579	2,2		78,72
	1151		18		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	113	2,2		15,36
	1151		20		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	1 007	2,2		136,91
část	1160				2	7	10002 pc/ha	54 000,00	5 216	2,2		619,66
	1314		12		2	7	10002 pc/ha	54 000,00	8 228	2,2		977,49
	1317		1		2	7	10002 pc/ha	61 800,00	22 342	2,2		3 037,62
	1345		1		2	7	10002 pc/ha	54 000,00	8 606	2,2		1 022,39
	1345		7		2	14	10002 pc/ha	54 000,00	2 066	2,2		245,44
Celkem za katastr									113 398			14 315,58
Celkem									113 398			14 316

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

OKRES: CZ0413 Sokolov, 3409
OBEC: 560499 Kynšperk nad Ohří
KAT.ÚZEMÍ: 678627 Kynšperk nad Ohří

Data platná k: 1.02.2021
LIST VLASTNICTVÍ 10002

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN 1160	5235	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Sokolov PÚ/1020-KPÚ/890/2004 ze dne 07.01.2005. Právní moc ke dni 26.01.2005.

Z-368/2005-409

Pro: IČ:00000001-1 DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad SPÚ-010581/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-930/2013-409

Pro: IČ:01312774 DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 1160	55800	5235

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě