

Příkazní smlouva na TDI

Č. INV/2017/00009-6001

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

1. B.E.L.L. Engineering & Service

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 449 601 58

DIČ: CZ449 601 58

Sídlo: Jílová 36, 639 00 Brno

zastoupený: Ing. Milanem Loupancem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 23587043/0800

dále jen „příkazník“

2. Český metrologický institut

Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR čj.521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;

Sídlo: Okružní 31, 638 00 Brno

Zastoupený: Ing. Františkem Valáškem, odborným ředitelem pro ekonomiku

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016

dále jen „příkazce“

II. Výchozí podklady a údaje

1. Příkazce předá příkazníkovi nebo mu umožní nahlédnutí do těchto podkladů:

REALIZAČNÍ PROJEKT

PRAVOMOCNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ

SMLOUVA O DÍLO

ke stavbě: Nástavba 2. a 3. NP budovy ČMI Brno, Okružní 31, 638 00 Brno (dále jen „stavba“)

2. Doklady poskytnuté příkazníkovi podle bodu 1. vrátí příkazník příkazci neprodleně po ukončení smluvního vztahu.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce na jeho účet bude zabezpečovat **technický dozor investora (TDI)** na výše uvedené stavbě a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to sjednanou odměnu.
 2. Příkazník bude zabezpečovat svou činnost **pravidelně** v přiměřených intervalech (zpravidla každý pracovní den) svou přítomností na stavbě v rozsahu min. 4 hod. V případě mimořádné potřeby přítomnosti příkazníka na stavbě se rozsah intervalů a počtu hodin přiměřeně prodlouží.
 3. Příkazník bude výkon dohodnuté činnosti zabezpečovat zejména:
 - a) dohlížením, zda je stavba realizována v souladu se smlouvou o dílo, stavebním povolením a projektovou dokumentací.
 - b) kontrolou kvality prováděných prací, provádění všech předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví na stavbě včetně provádění záznamů o zjištěných nedostatcích do stavebního deníku
 - c) přebíráním dílčích prací, zejména prací a rozvodů, které budou další stavební činností zakryty
 - d) kontrolou čerpání finančních prostředků, kontrolou navrhovaných položkových rozpočtů u více/méně prací
 - e) kontrolou dodržování odsouhlaseného harmonogramu stavby, koordinací s dodávky investora.
 - f) výkonem dalších činností uvedených v Příloze č. 1
- Příkazník bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované ale s předmětem smlouvy související činnosti a to dle pokynů nebo s vědomím příkazce.
4. Příkazník se zavazuje provádět dohodnuté činnosti s odbornou péčí specialisty.
 5. Předmětem činnosti příkazníka není uzavírání smluv a objednávek prací souvisejících s realizací stavby.

IV. Doba a místo plnění

1. Činnosti uvedené v čl. III této smlouvy v návaznosti na Přílohu č. 1 bude příkazník vykonávat v termínu plánované výstavby výše uvedené budovy, tj. od **1.3.2017 do 31.10.2017**. V případě prodloužení termínu dokončení plánované výstavby budovy se dodatkem k této smlouvě prodlouží i termín výkonu činností příkazníka a výše odměny.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude plněn v místě stavby a na dalších místech vyplývajících z výkonu činností příkazníka jako TDI.

V. Odměna a platební podmínky

1. V souladu s ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na celkové odměně **395.964,- Kč bez DPH**. V odměně jsou kromě ceny činností dle článku III. této smlouvy zahrnuty i náklady na

dopravu do místa plnění a zpět včetně stravného, účelně vynaložených nákladů, provozní režie, daňové náklady atd. Příkazník nemá právo na náhradu žádných dalších nákladů, veškeré náklady jsou zahrnuty v celkové odměně.

2. Platební kalendář

po předání díla dodavatelem stavby 356.367,60 Kč

pozastávka 39.596,40 Kč

Pozastávku bude příkazník fakturovat po kolaudaci stavby nebo po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem stavby a příkazcem.

3. V případě dřívějšího řádného dokončení stavby je příkazník oprávněn ke dni dokončení fakturovat částku za zbylé období, přičemž dohoda o pozastávce a jejím uvolnění zůstává nedotčena.

V případě zastavení stavby je příkazník oprávněn fakturovat adekvátní část odměny stanovenou platebním kalendářem včetně části pozastávky za období, ve kterém činnost TDI skutečně prováděl.

V případě, že bude realizace stavby přerušena, nevzniká příkazníkovi nárok na odměnu za dobu přerušení.

4. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení příkazci. Místo doručení se stanovuje ČMI Okružní 31, 638 00 Brno.

5. V případě prodloužení doby výstavby bude uzavřen dodatek k této smlouvě, přičemž odměna příkazníka bude v závislosti na délce prodloužení doby výstavby počítána z výše uvedené měsíční platby.

VI. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen:

- seznámit účastníky výstavby s osobou příkazníka a jeho oprávněností.
- předat příkazníkovi včas a prokazatelně věci a úplné informace, stanoviska a vysvětlení, která jsou nutná k zajištění dohodnuté činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
- poskytnout součinnost při nutných jednáních, při kterých je nezbytná jeho osobní účast nebo udělit příkazníkovi plnou moc k vyřízení této záležitosti nad rámec smlouvy
- projednat dle potřeby s příkazníkem aktuální stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy
- udržovat mlčenlivost o všech okolnostech souvisejících s plněním a obsahem této smlouvy

2. Pro výkon činnosti TDI na stavbě poskytne příkazce bezplatně příkazníkovi vhodné organizačně technické zabezpečení - místnost (kontrolní dny), telefon, kontaktní osobu atd.

3. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu za výkon činností dle článku III. a to v dohodnuté výši a termínech.

4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

VII. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:

- informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí 1x týdně v rámci kontrolního dne, při problému okamžitě (a to e-mailem),
- zajišťovat veškeré činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, samostatně, řádně a včas a v souladu s pokyny příkazce,
- vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám,
- oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zabezpečování činnosti TDI, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce,
- jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník.

2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

3. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

4. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakoukoliv věc, je povinen mu ji bez zbytečného odkladu vydat.

5. Po zániku smlouvy předá příkazník bez zbytečného odkladu příkazci nebo osobě jím určené všechny podklady (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě porušení smluvních povinností příkazníka má příkazce právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení. V případě nedostavení se k převzetí zakrytých prací a zjištění, že zakryté práce jsou v souladu s projektem stavby, uhradí práce související s odkrytím a zakrytím TDI.
2. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká příkazci právo na případnou náhradu škody, která příkazci vznikla v důsledku nesplnění některé z povinností příkazníka.
3. Pokud bude příkazce v prodlení s plněním peněžního závazku, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Platnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran; je uzavřena na dobu určitou, tj. do konce plánované výstavby budovy dle čl. II.
2. Změny a doplňky smlouvy musí být uzavřeny písemně, číslovanými dodatky. Smlouva resp. závazky ze smlouvy zanikají jejich splněním, příp. dohodou smluvních stran.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy nebo podle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné mimo případů, kdy právo odstoupit od smlouvy vyplývá přímo z občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že za důvod odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností podle § 2002 občanského zákoníku, pokládají:
 - prokazatelně nekvalitní provádění činností příkazníkem.
 - prodlení příkazce s placením faktur delší než 90 dnů od data splatnosti.

X. Výpověď smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Po odeslání či obdržení výpovědi je příkazník povinen pracovat na dokončení rozpracované části dle této smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením určité činnosti.

XI. Ostatní ujednání

1. V případě, že příkazník dočasně nemůže z důvodů hodných zvláštního zřetele vykonávat osobně činnosti upravené touto smlouvou, musí za sebe zajistit adekvátní náhradu (zástupce). Oprávněnost důvodu zastupování a navržený zástupce podléhají schválení příkazce.
2. Pokud v průběhu plánované doby výstavby dojde k jejímu přerušení v důsledku vzniku skutečností neovlivnitelných příkazcem na dobu delší než 14 kalendářních dní, příkazník souhlasí, že po dobu přerušení výstavby se přeruší i výkon této příkazní smlouvy a její pokračování bude následovat návazně na pokračování výstavby, přičemž prodloužení doby výstavby o dobu přerušení výstavby neovlivní celkovou sjednanou odměnu dle čl. IV. V případě, že nebude možno stavbu dokončit vůbec, smluvní strany vyrovnají k datu přerušení výstavby svoje vzájemné závazky tak, že příkazník má nárok na alikvotní část celkové sjednané odměny.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

XII. Závěrečná ujednání

1. Závazkové vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavazují zajistit ochranu práva na obchodní tajemství v souladu s § 504 občanského zákoníku vždy tam, kde jedna, druhá nebo obě strany společně označí informace za obchodní tajemství nebo za informace důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku nebo u těch materiálů, které jsou již takto označeny. Tyto informace nesdělí třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a účinným způsobem zajistí, aby nedošlo k jejich zneužití. Závazek mlčenlivosti je platný jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím skončení s důsledky, které při ohrožení nebo porušení práv a povinností stanovuje právní řád.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli dohodu, respektive se dohodli na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo příkazce. Smluvní strany se zavazují, že své případné spory z této smlouvy budou řešit smírnou cestou. V případě, že nedojde ke smíru a dohodě stran, lze spor předložit soudu.
4. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu po předběžném projednání smluvních ujednání dobrovolně, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu; jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno příkazník.

V Brně dne 21. 2. 2017

V Brně dne 21. 2. 2017

.....
příkazce
Ing. František Valášek
Český metrologický institut

.....
příkazník
Ing. Milan Loupanec
B.E.L.L. Engineering & Service, s.r.o.

Příloha č. 1

Další činnosti spadající do výkonu technického dozoru investora:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení a ostatních vyjádření, vydaných pro tuto stavbu, předaných příkazcem,
- účast při odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, v době realizace přítomnost na stavbě, po dobu potřeby výkonu TDI s ohledem na důležitost a potřeby stavby,
- účast na kontrolním zaměření zhotovitelem před zahájením prací,
- svolání a vedení kontrolních dnů stavby,
- kontrola dodržování a plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby,
- kontrola čerpání nákladů v průběhu výstavby,
- kontrola souladu realizovaného díla s projektem stavby,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a jiných rozhodnutí, vydaných pro stavbu,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- informování investora o všech závažných okolnostech zjištěných při technickém dozoru,
- spolupráce s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými na základě písemné výzvy zhotovitele, včetně zápisu o provedené kontrole do stavebního deníku,
- účast při provádění předepsaných zkoušek, ke které byl písemně zhotovitelem vyzván,
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), pokud toto plnění má zhotovitel podle smlouvy o dílo průběžně za povinnost,
- kontrola vedení stavebního deníku a připojování stanovisek do stavebního deníku v technických otázkách stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, vypracování soupisu případných vad a nedodělků,
- kontrola a odsouhlasování rozsahu vykázaných stavebních prací a dodávek zhotovitelem podle předaného rozpočtu, jako nezastupitelnou podmínku opravňující k jejich fakturaci zhotovitelem,
- kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem