

Smlouva o dílo č.14/2016

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi následujícími smluvními stranami :

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Sázava**
adresa: Sázava u Žďáru 159, 592 11 Velká Losenice
zastoupená: Františkem Ledvinkou, starostou
k jednání je oprávněn:
- ve věcech smluvních: František Ledvinka
- ve věcech technických:
IČO: 00374466
DIČ: --
Bankovní spojení: 238387751/0300

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.**
se sídlem: U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ladislavem Houzarem - jednatelem
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ladislav Houzar - jednatel
- ve věcech technických: Bohumír Šimek - jednatel
- Stavbyvedoucí: František Ledvinka
IČ: 13695355
DIČ: CZ13695355
Peněžní ústav: KB Jihlava
Číslo účtu: 153444681/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným KOS v Brně, oddíl C, vložka 520

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínky této smlouvy provést pro objednatele dílo, trvalou stavbu s názvem

Sázava – novostavba příváděcího řadu“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

- projektová dokumentace s názvem „Sázava-novostavba příváděcího řadu“ vypracované firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 12/2015, č. zakázky 197-P-2015, (dále jen projektová dokumentace).
- zadávací dokumentace veřejné zakázky „Sázava-novostavba příváděcího řadu“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazečům zadavatelem v rámci zadávacího řízení.
- nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
- pravomocné povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení

- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla

2.3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla, čímž se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce a pod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

2.4. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky)
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména
 - protokoly o tlakové zkoušce vodotěsnosti vodovodního potrubí
 - protokol o vodivosti signalizačního vodiče
 - doklady dle vyhl. č. 409/205 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
 - doklad o provedené dezinfekci vodovodního potrubí
 - krácený rozbor vody
- f) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních
- g) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném.
- h) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn.
- i) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména
 - seznam parcelních čísel pozemků nebo popisných čísel nemovitostí, ke kterým bylo v rámci stavby provedeno odbočení nebo část přípojky, včetně jejich geodetického zaměření v listinné podobě i digitálně v prostředí Microstation (formát dgn)
 - doklady o převzetí inženýrských sítí jiných vlastníků dotčených výstavbou
 - doklady o převzetí pozemků dotčených výstavbou po ukončení stavby ze strany vlastníků těchto pozemků
 - doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů
 - stavební deník - originál
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení o předání a převzetí stavby
- j) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- k) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu

2.5. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch včetně poplatků (protlaky pod komunikací, překopy komunikací, zeleně apod.) a případné změny dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek.

- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
 - f) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
 - g) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
 - h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu a příjezdu, přepojování přípojek, prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod atd.).
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

2.7. Dopady změn uvedených v čl. 2.6. této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla.

2.8. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace

3.1.1. Termín zahájení:

Termín dokončení:

06/2016

09/2016

3.2. Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, 746266, specifikované v projektové dokumentaci .

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

849.607,35,-- Kč bez DPH (dále jen cena)

5.2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí zákazník.

5.3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla specifikovaného touto smlouvou.

5.4. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy.

5.5. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

5.6. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s.,(případně URS Praha) platné době provádění těchto prací snížené o 25%.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.

5.7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným v § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.9. Změny předmět díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

5.10. Pro sjednání změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem nebo jím pověřenou osobou a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla. Konečná faktura bude provedena jako součet všech měsíčních faktur s do fakturací prací za poslední období.

6.5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. bod 5.2 tohoto článku) až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů uvedených v čl. 2.4. této smlouvy potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.

6.7. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

6.8. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563//1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.9. **Splatnost faktur se stanovuje v délce 14 dní.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a třetích osob.

7.2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín

dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp.výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

8.3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratší technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

8.4. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

8.6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

9.4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (subdodavatele), pokud tento subdodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí částí jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele.

9.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.5. Zhotovitel odpovídá ze eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelem.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

9.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

9.11. Práce a materiál které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

9.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

9.13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

9.14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které

budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

9.15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

Čl. 10 Stavební deník a kontrolní dny

10.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

10.2. Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

10.3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

10.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

10.5. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

10.6. Objednatel požaduje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

11.2. Nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání stavby je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení díla podle smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

11.4. Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel . Zápis obsahuje zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přijímá či nepřijímá.

11.5. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho ucelenou část vykazující vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

11.6. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

11.7. Nejpozději při zahájení příjímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:

- a) projekt skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení a na CD nosiči
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
- c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
- d) originály stavebních deníků,
- e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst.2.4 této smlouvy,

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.18. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

12.3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- a) nezačínání prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo.
- d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3.1.1. objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13.1. písm.a), b) a c) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

13.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, případně ze zádržného (pozastávky).

13.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

13.7. Pokud nastane situace s neplněním sjednaných termínů, jsou strany povinny neprodleně (do 5 dnů) zahájit jednání o dodatku k této smlouvě. Majetkové sankce jsou limitovány maximálně do 25 % hodnoty díla.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

16.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16 Ostatní ujednání

17.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši min. 5 mil. Kč Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

17.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

17.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

17.4. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

17.5. Pokud by mělo dojít v průběhu realizace stavby ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu subdodavatele včetně uvedení důvodů.

17.6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný uchazeč (zhotovitel) se zavazuje zejména :

- po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu díla dle této smlouvy

- poskytnout součinnost a potřebné doklady související s projektem a strpět jejich kontrolu ze strany oprávněných orgánů.

17.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

17.8. Osoba pověřená vedením stavby, jejímž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost je Jaromír Mezera.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

18.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

18.3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

18.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

18.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

18.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

18.7. Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo. Účastníci podepisují tuto smlouvu oprávněnými zástupci účastníků. Smlouvu uzavírají účastníci podle svého svobodného uvážení, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

18.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 15 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Článek 18 Přílohy smlouvy

19.1. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Položkový rozpočet.

Článek 19 Podpisy smluvních stran

V Sázavě
dne 23. 5. 2016



za objednatele:

František Ledvinka
Starosta



Ve Žďáře nad Sázavou,
dne 26.4.2016



OBEC Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.
U malého lesa 1784/5
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 4895355 DIČ: CZ18695355
Tel: 565 630 324

za zhotovitele:

Ladislav Houzar
jednatel