

<b>ZMĚNOVÝ LIST:</b>	<b>číslo 1/2021</b>	<b>ze dne 22. 02. 2021</b>
<b>STAVBA:</b>	<b>Realizace bezbariérových úprav v DPS Slaný, Brožovského 1015/16</b>	
Číslo smlouvy objednatele:	<b>533/2020/ÚRM</b>	
Objednatel:	<b>Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný</b>	
Zhotovitel:	<b>STAVITESTVÍ JMV SLANÝ, s.r.o., IČ: 05507847, Na Vinici 1943, 274 01 Slaný</b>	
Oznámení změny ve SD/KD:	KD 03, 04	
Název části PD (číslo výkresu):	Stavební úpravy stávajícího hygienického zařízení, půdorys-navržený stav	

**Předmět změny (původní řešení dle smluvní dokumentace, navrhované / nové řešení, zdůvodnění změny apod.):**

**Vícepráce:**

Ve všech místnostech jsou ve stávajícím stavu rákosové stropy s popraskanou omítkou, které je nutné zpevnit pomocí sklotextilní síťoviny zatažené stavebním lepidlem, mimo 2 místností (WC a sprcha personálu), kde je nutné provést snížený podhled z důvodu zakrytí stávajícího vzduchotechnického potrubí. Podhled bude proveden ze sádkartonu upevněného na ocelovém roštu.

Úpravu pomocí sklotextilní síťoviny a stavebního lepidla je nutné provést i na všech stěnách, které nebudou obloženy keramickým obkladem. Původní výkaz výměr počítal pouze s provedením zednických oprav v objemu 10 % celkové plochy stěn a stropů, což bude odečteno v méněpracích.

Ve výkazu výměr byla uvedena standardní akrylátová vana 170 x75 cm s tím, že výběr konkrétního typu výrobku bude upřesněn investorem při realizaci. Toto ovšem dopředu vede ke vzniku víceprací, neboť na základě oprávněného požadavku uživatele vzhledem k účelu používání vany převážně seniory a občany se sníženou pohyblivostí, je následně požadována akrylátová vana ve stejném rozměru, ale se sníženým dnem a s dvířky pro zajištění bezbariérovosti při jejím používání. Původní vana bude odečtena v méněpracích. Doplněna musí být také položka na podezdění vany, která ve výkazu výměr chybí i pro původní vanu.

Ke keramickým obkladům budou z hlediska bezpečnosti užívání použity rohové PVC lišty s oblým rohem, namísto ve výkazu výměr uvedených hliníkových lišt, které provedení oblého rohu neumožňují. A16

**Méněpráce:**

Odečtení původního rozsahu oprav v objemu 10 % celkové plochy omítek stěn a stropů, které je ve vícepracích nahrazeno aplikací sklotextilní síťoviny se stavebním lepidlem v celé ploše stěn a stropů.

Skutečná výška podlah byla odlišná od předpokládané výšky podlah uvedené v PD, což umožnilo zachování větší části betonové mazaniny v některých místnostech bez nutnosti jejich bourání, s čímž souvisí menší objem bouracích prací a nižší náklady na přesun hmot a odvoz sutí. Zmenšilo se také množství samonivelační hmoty na vyrovnání podlah.

Odečtení standardní akrylátové vany, která je ve vícepracích nahrazena vanou s dvířky pro zajištění bezbariérovosti.

Odečtení hliníkových lišt k obkladům, jež jsou nahrazeny PVC lištami ve vícepracích. Je odečítána větší výměra hliníkových lišt, neboť přechod obkladu na stěnu bude proveden pouze štukem.

Neprovádí se dodávka a montáž vzduchotechnického potrubí, ale pouze se provede úprava stávajícího vzduchotechnického zařízení, neboť stav potrubí je v dobrém stavu a není nutná jeho výměna.

Vliv změny na žádost změny stavby před jejím dokončením:	ne
Vliv změny na vydané stavební povolení:	ne
Změna bez dopadu na vydaná správní rozhodnutí/povolení:	ano
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Číslo výkresu původní / číslo výkresu nové:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Méněnáklady dle tohoto změnového listu	-45 889,64 Kč
Vícenáklady dle tohoto změnového listu	101 690,57 Kč
Výsledná cena dle tohoto změnového listu bez DPH	<b>55 800,93 Kč</b>
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	22.4.2021
Nový termín dokončení díla:	ne

---

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
**STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ**

Podpis: \_\_\_\_\_

Zástupce objednatele ve věcech technických:  
**Město Slaný**

Podpis: \_\_\_\_\_

Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavebníka zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD , a v případech, kdy nebylo možné použít k ocenění změn jednotkové ceny z rozpočtu, odpovídají cenám obvyklým. Rozsah

Podpis: \_\_\_\_\_

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Podpis: \_\_\_\_\_

**Přílohy změnového listu:**

- |                                     |
|-------------------------------------|
| 1. Rozpočet vícepráce - 4 strany A4 |
| 2. Rozpočet méněpráce - 4 strany A4 |