

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

číslo budoucího povinného:

2020/005228/SBS

číslo budoucího oprávněného:

20/382/205

číslo investora: E618-S-4483/2020

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j.: ZM – 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **ČD - Telematika a.s.**
adresa: Pernerova 2819/2a, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, Hrdlořezy, Praha 9, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 8938
IČO: 614 59 445
DIČ: CZ61459445
zastoupená:
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

investor: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupená:

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00
(dále jen „**investor**“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku v obci Plzeň **p. č. 937/4 v k. ú. Bručná**, zapsaného na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem optického kabelu umístěného ve služebném pozemku **p. č. 937/4 v k. ú. Bručná** (cca 254 m), jehož uložení realizuje investor jako stavbu pod označením:
„Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy – Koterov“ optický kabel (PS 94-22-03)
(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
3. Investor se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců, ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:
 - a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
 - b) 6 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
 - c) 1 x geodetické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
 - d) tabulku s uvedením délky inž. sítě na stavbou dotčeném služebném pozemku,
 - e) tabulku s počtem HDPE trubek, jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky ve služebném pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený služebný pozemek, počet, typ, umístění atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
 - f) znalecký posudek.Investor nejprve splní výše uvedené povinnosti v bodech a) až e). Budoucí povinný řádně prověří výše uvedené podklady, a poté bude investor písemně informován budoucím povinným o souhlasu k zadání vypracování znaleckého posudku (dále jen „souhlas“). Seznam znalců k vypracování znaleckého posudku bude investorovi dodán budoucím povinným se souhlasem. Znalecký posudek investor doloží dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebném pozemku. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému a investorovi.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zajistí, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebném pozemku umístění a provozování inž. sítě uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a investor se zaváže k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad včetně jeho digitální podoby investor.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku (znalecký posudek bude vypočten dle geometrického plánu, s ohledem na ochranné pásmo dle ust. § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), který si zadá investor u znalce, kterého si investor vybere ze seznamu dodaného povinným, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Náklady za vypracování znaleckého posudku jdou k tíži investora.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude investorem uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami, se splatností 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu investorovi.

III.

Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na služebném pozemku povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na služebném pozemku povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
3. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na služebném pozemku povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebným pozemkem ani v jeho běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
5. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebném pozemku koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.
6. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebném pozemku nebo kolektoru v souladu s

- právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
7. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
 8. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebním pozemku v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služební pozemek do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemek je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
 9. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služební pozemek a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebním pozemku s cílem jejich minimalizace.
 10. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemek minimálně tři dny předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemek uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
 11. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemek povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu svsinfo@plzen.eu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
 12. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebním pozemku nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebního pozemku do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
 13. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
 14. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
 15. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebním pozemku kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
 16. V případě, že oprávněný vstoupí na služební pozemek, na němž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného. Tento odstavec se uplatní pouze tehdy, jestliže tyto vady vznikly v přímé souvislosti se vstupem oprávněného na služební pozemek.
 17. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebního pozemku do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.

Komunikace

18. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
19. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Veřejné osvětlení a světelná signalizace

21. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
22. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícího údržbu VO.
23. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (dále jen „MKS“). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoliv manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

Vodovod a kanalizace

24. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
25. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
26. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
27. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
28. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
29. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.

30. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

31. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce v ochranném pásmu ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

Zeleň

32. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny jen se souhlasem povinného a za jím stanovených podmínek. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Souhlas vydává povinný na základě požadavku oprávněného, který musí obsahovat výpis z katastru nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Případné přesazení dřevin musí proběhnout v klimaticky vhodném termínu, tj. říjen - duben a dřeviny musí být dostatečně zality.
33. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebním pozemku řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného odboru životního prostředí. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
34. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²) a po vzejití posekat.
35. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Infrastruktura městské hromadné dopravy

36. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu

kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárněmu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněně provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.

37. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
38. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady investora podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jde k tíži investora.
2. Investor se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2025. V případě, že investor nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2025 tato smlouva účinnosti. Investor je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2025 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se investor zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného/investora či budoucího povinného dle článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně investora, zavazuje se investor zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude investor realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném ORP MMP. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku ORP MMP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je investor povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím ORP MMP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se investor realizovat stavbu v souladu s nimi.
6. Investor se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
7. Investor se zavazuje, že na služební pozemek budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než inž. síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

8. Investor se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci inženýrské sítě uzavřít s budoucím povinným „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ - oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby).
9. Budoucí oprávněný doloží oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na služebním pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzeň, jež bude nově dotčen umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě, jehož umístění je povolováno správním rozhodnutím pro tu kterou investiční akci, nebude-li oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na služebním pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzeň budoucímu povinnému známa i) ze správního rozhodnutí, kterým bylo umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na služebním pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzeň povoleno, jakožto účastníkovi správního řízení vedeného příslušným správním orgánem, jež takové rozhodnutí vydal anebo ii) ze zápisu takové skutečnosti ve veřejném seznamu.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit u veškerého vedení, které je předmětem dané akce, a k jehož umístění a provozování se nebude zřizovat služebnost, jeho oprávněnost k umístění v pozemcích statutárního města Plzně, tedy vznik věcného břemene ze zákona.
11. Investor bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
12. Podmínky specifikované v čl. III. této smlouvy jsou závazné i pro období do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vzhledem k tomu, že inž. síť realizuje investor, je uvedenými podmínkami vázán od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí dokončen inž. sítě budoucím oprávněným. Od okamžiku převzetí dokončené inž. sítě od budoucího povinného je pak uvedenými podmínkami vázán budoucí oprávněný.

V.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211
non – stop dispečink VO, tel. 37 742 3331
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025
oddělení komunikací, tel. 37 803 7085

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5130 - 33, jinak tel. 602 652 485

VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3443 nebo 37 741 3445
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD

PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 37 803 7581

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení

provozovatel VO

PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň

tel. 37 803 7444

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ

Provozovatel světelné signalizace

PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň

tel. 720 968 715

Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů

Palackého náměstí 6, Plzeň

sekretariát tel. 37 803 5660

V průběhu realizace inženýrských sítí lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně zn. MMP/243643/20 ze dne 6. srpna 2020, vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,
4. Podpisem této smlouvy vzniká investorovi právo realizovat shora uvedenou inž. síť po dobu účinnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Odbor rozvoje a

plánování Magistrátu města Plzně, Správa železnic, státní organizace a ČD – Telematika a.s.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V Praze dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....

V Praze dne:

Za investora:

.....

Zpracovala: