



**Dodatek č. 8, evid. č. 18080/8  
k nájemní smlouvě evid. Č. 18080 ze dne 28. 5. 2007  
k.ú. Třemošná na p.č. 823**

Pronajímatel: **ČEPRO, a.s.**  
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.účtu: 11 902931/0100  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

Nájemce: **Václav Chlupsa**  
se sídlem: 33011 Třemošná – Záluží  
Ječná 31, Záluží, 330 11 Třemošná  
559521 – Třemošná, CZ 0325-Pízeň-sever  
IČ: 69932581  
DIČ: CZ 6807142023  
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 8 evid. č. pronajímatele 18080/8 (dále též jen „dodatek“) k nájemní smlouvě evid. č. 18080 ze dne 28. 5. 2007, ve znění dodatků (dále jen Nájemní smlouva“) v následujícím znění:

## **Čl. 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nájemce požádal pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu a smluvní strany se dohodly, že na základě jeho žádosti se Nájemní smlouva mění v jednotlivých ustanoveních a přílohách, jak je dále níže uvedeno.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti a s ohledem na rozšíření předmětu nájmu společně uzavírají tento dodatek konkretizující změněná práva a povinnosti smluvních stran.
- 1.3. Nájemce zároveň prohlašuje, že rozšířený předmět nájmu splňuje veškeré stavebně technické předpisy pro účely Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 8.

## Čl. 2. Předmět dodatku – změny smlouvy

- 2.1. Na základě ujednání v článku 1. dodatku č. 8 Nájemní smlouvy, se mění jednotlivé ustanovení Nájemní smlouvy ve znění dodatků takto:
- 2.2. Článek II. Předmět a účel nájmu bod 1. se mění tak, že předmět nájmu se rozšiřuje nově o pronájem:

Jedná se o šatnu a o rozšíření sociálního zařízení, bez vybavení, vytápění a bez hygienického zařízení (hyg. zařízení potřebné k využití je v dříve pronajatém objektu 103).

H18301 Garáže, kanceláře, sklady a soc. zař., bez č.p., k.ú. Třemošná část pozemku p.č. 823 .	<b>Sociální zařízení</b>	bez vybavení	2,74 x 2,85 m2	sociální zařízení
	Umístění dle přílohy č.2 ke dodatku č. 8			
	<b>Šatna</b>	bez vybavení	4,14 x 5,65 m2	šatna
	Umístění dle přílohy č.2 ke dodatku č. 8			

- 2.3. V souvislosti s a v důsledku rozšíření předmětu nájmu na základě a dle tohoto dodatku smluvní strany sjednávají nově výši úhrady nájemného:
- 2.3.1. Nájemné Nájemní smlouvy ve znění dodatků se mění tak, že nově zní.

	m2	Kč/1m2/rok	Kč/rok	Kč/čtvrtletí
kancelář	21,75	647,6	14 085,30	3 521,33
sklady	221,00	470,5	103 980,50	25 995,13
venkovní plocha	60,00	329,2	19 752,00	4 938,00
sociální zařízení	51,8	353,0	18 285,40	4 571,35
šatna	46,5	400,0	18 600,00	4 650,00
<b>celkem</b>	<b>401,05</b>	<b>2 200,3</b>	<b>174 703,20</b>	<b>43 675,81</b>

- 2.3.2. Nájemné tedy celkem činí 174.703,20 Kč/rok. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně v částce 43.675,81 Kč. Ke každé splátce nájemného bude ve faktuře připočtena odpovídající částka DPH v zákonem stanovené výši. Ceny služeb zůstávají stejné.
- 2.4. Smluvní strany dále sjednávají, že v souladu s dodržím sjednaných ustanovení a s ohledem na dosavadní postup smluvních stran se převzetí rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 8 smlouvy uskuteční podpisem protokolu o převzetí předmětu nájmu/dotčené části nájemcem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8 (příloha č. 3).
- 2.5. Ustanovení Nájemní smlouvy ve znění dodatků nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem č. 8 zůstávají v platnosti a beze změn.

### 3. Závěrečná ujednání

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti k datu, kdy došlo k převzetí rozšíření předmětu nájmu podle tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě. To platí, nestanoví-li zákon jinak. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně poskytnutá plnění poskytnutá před nabytím účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě se řídí podmínkami uvedenými v tomto dodatku č. 8, za předpokladu, že plnění odpovídá co do předmětu, rozsahu i podmínek tomuto dodatku č.8.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

- 3.5. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy/jejích dodatků (dále jen Smlouva) a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).

Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení náhrady vzniklé újmy, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději před podpisem Smlouvy (jejího dodatku) písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Pokud tak neučiní, platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

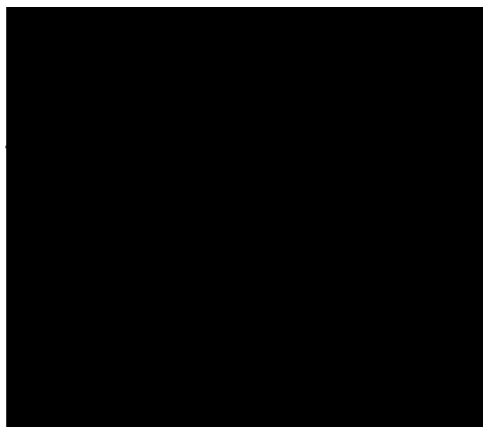
- 3.8. Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku č. 8 jsou přílohy :
- Příloha č.2: situační zakres v aktualizovaném znění
  - Příloha č. 2a: situační zakres s vyznačením přístupových cest

V Praze, dne *14.2.2021* .....

**ČEPRO, a.s.**



**Václav Chlupsa**



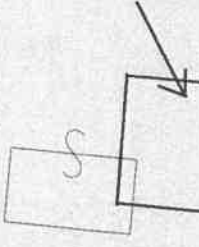
Měřítko 1 : 315



Sklad Třemošná

809/62

venkovní plocha



CHLUPSA - uskladnění kamene

CHLUPSA - uskladnění kamene

CHLUPSA - uskladnění kamene

CHLUPSA - soc. zařízení

CHLUPSA kancelář

kancelář MAISTER

AREA-METAL sklad

AREA-METAL

AREA-METAL

AREA-METAL

CHLUPSA  
socální zařízení

socální zařízení  
CHLUPSA

socální zařízení  
AREA - METAL

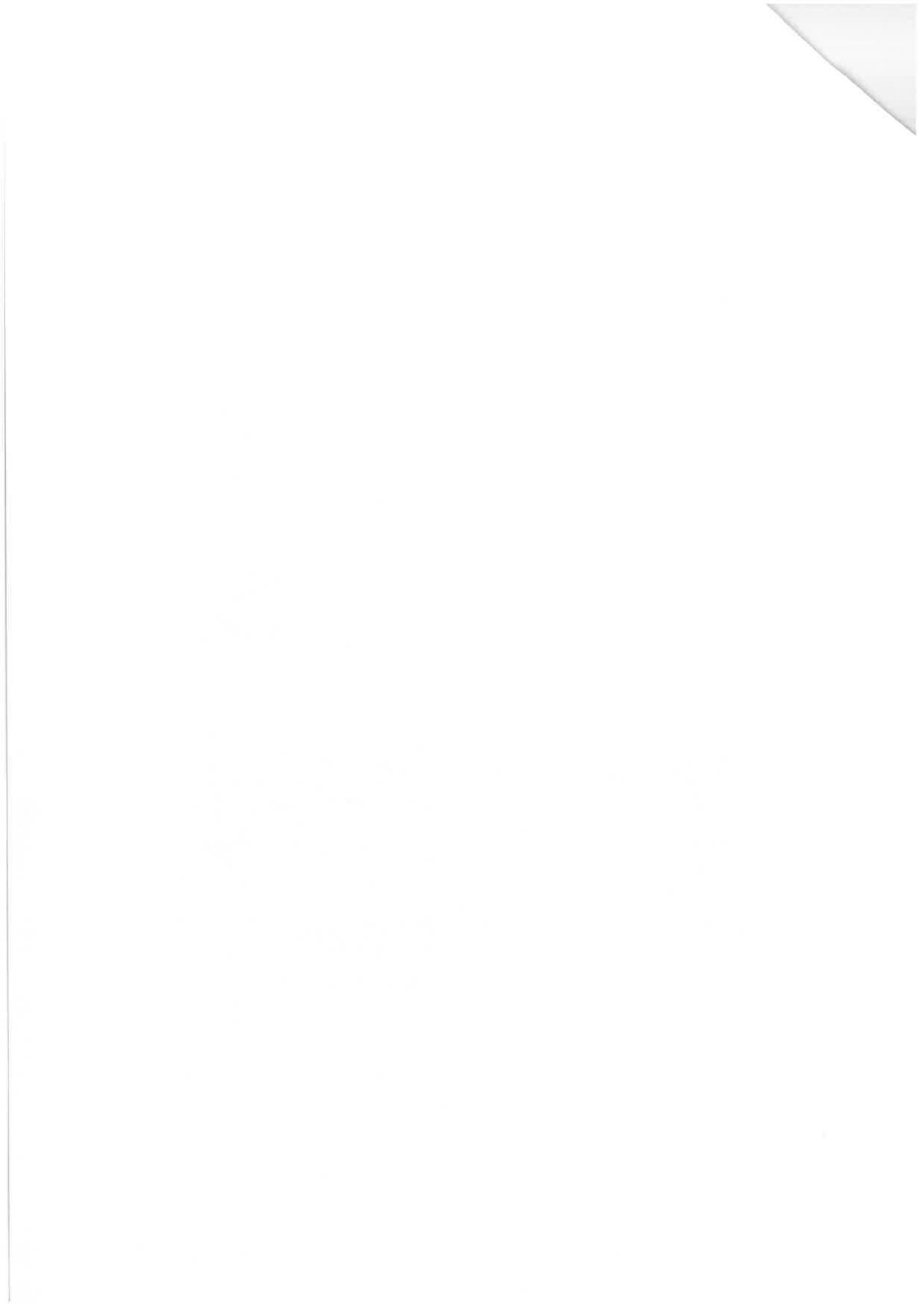
kotelna

819/20

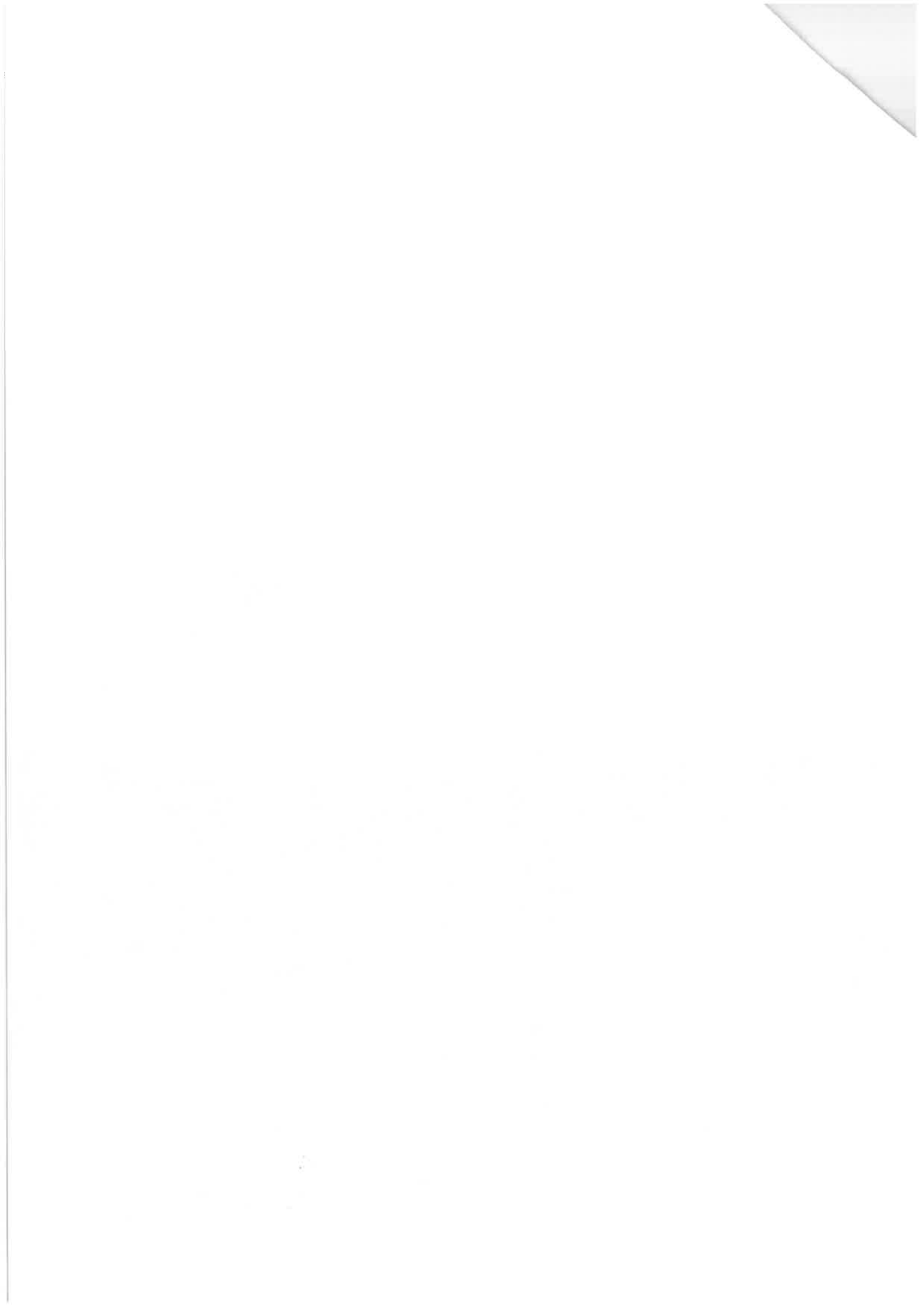
Plechová hala malá

819/21

Plechová hala velká









### PROTOKOL

o předání a převzetí předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy ev. č. 18080/8

Obchodní společnost: **ČEPRO, a.s.**  
 Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
 IČO: 60193531  
 Při předání zastoupena: 

dále jen „pronajímatel“

a  
 Označení nájemce: **Václav Chlupsa**  
 Sídlo/trvalé bydliště: 330 11 Třemošná – Záluží, Ječná 31, Záluží  
 IČO/datum narození: 699 32 581  
 Při předání zastoupena: 

dále jen „nájemce“

1. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy evid. č. 18080/8 uzavřené dne 14.2.2021 předává nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přejímá do užívání:

	Označení nemovitosti	Vybavení/příslušenství	Popis faktického stavu
1.	H18301 Garáže, kanceláře, sklady a soc. zařízení, bez č.p., k.ú. Třemošná p.č. 823 - část	Bez vybavení	Sociální zařízení
2.	H18301 Garáže, kanceláře, sklady a soc. zařízení, bez č.p., k.ú. Třemošná p.č. 823 - část	Bez vybavení	Šatna
3.			

2. Ke dni předání předmětu nájmu byl nájemce seznámen s těmito vnitřními předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje tyto dodržovat:

- ...
- ...

3. Nájemce prohlašuje, že seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že je tento způsobilý k užívání v rozsahu a za účelem stanoveným v nájemní smlouvě. Při předání předmětu nájmu byly zjištěny tyto závady:

	Popis závady	Bude odstraněno (ANO/NE)	Termín odstranění pronajímatelem
1.			
2.			
3.			

4. Tímto předávacím protokolem pronajímatel níže uvedeného dne předal nájemci předmět nájmu vč. dokumentů uvedených v tomto protokolu a nájemce bez dalšího přejímá a prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k užívání.

Datum a místo předání: 14.2.2021, Třemošná!

