

262/2005/Ko

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ 261 54 170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

[redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

**Atletický klub AC TEPO Kladno**

IČ 629 79 680

se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

[redacted] - předseda A.C. TEPO Kladno

dále jen „atletický klub“ nebo „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

**smlouvu o podnájmu:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 75 074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
2. Posláním pronajímatele je podle jeho zakladatelské listiny podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mladé generace. Hlavním předmětem činnosti pronajímatele je vzhledem k jeho poslání správa a provozování zařízení pro sport a volný čas, pořádání sportovních, tělovýchovných, kulturních a společenských akcí.
3. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2000 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Městem Kladnem nájemcem níže uvedených nemovitostí:
  - budovy č.p. 456, část obce Rozdělov, postavené na stavební parcele č .parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
  - budovy bez čp/če – objekt občanské vybavenosti postavené na stavební parcele č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemkové parcely č. parc. 79/43 – ostatní plocha, způsob využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
- budovy bez čp/čc – objekt občanské vybavenosti postavené na stavební parcele č. parc. 1358 – zastavěná plocha a nádvoří,

vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno; tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rozdělov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

4. Atletický klub je občanským sdružením, jehož posláním je:
- a) organizovat sportovní činnost se zaměřením na atletiku, vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky,
  - b) vytvářet možnosti užívání sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže,
  - c) vytvářet ekonomickou základnu pro plnění svých cílů,
  - d) budovat, provozovat a udržovat tělovýchovná zařízení, která vlastní nebo užívá,
  - e) vést své členy a ostatní zúčastněné jednotlivce k dodržování základních etických a mravních pravidel a umožnit jim širokou informovanost v oblasti tělesné kultury,
  - f) hájit zájmy svých členů a ostatních zúčastněných jednotlivců, za tím účelem spolupracovat s orgány statutárního města Kladna, společností SAMK spol. s r.o., SSK Kladno, ČESTV, ČAS i jednotlivci,
  - g) dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví a podobně v obci a celém regionu, zejména formou veřejně prospěšných prací, organizační a osvětovou činností.

## **II.**

### **Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž je atletický klub oprávněn užívat předmět podnájmu tak, jak je popsán v čl. III. této smlouvy, a to s přihlédnutím k poslání obou smluvních stran, kterým je rozvoj sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna.
2. Vzhledem ke způsobu stanovení výše úplaty za užívání předmětu podnájmu je zřejmé, že účelem této smlouvy je také
  - výchova dětí a mládeže, zejména tím, že děti a mládež budou vedeny ke sportu a sportovním aktivitám, které budou dostupné pro všechny děti a mládež,
  - podpora a rozvoj atletiky a atletického klubu v Kladně,
  - podpora a zvyšování profesionální úrovně členů atletického klubu.

## **III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Atletický klub je oprávněn užívat níže uvedené nemovitosti:

- budovu č.p. 456, část obce Rozdělov, postavenou na stavební parcele č .parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří s výjimkou skladovací místnosti umístěné v přízemí se samostatným bočním vchodem a budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti postavenou na stavební parcele č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří s výjimkou tribuny (dále jen „budova“)
- atletický ovál na pozemkové parcele č. parc. 79/43 - ostatní plocha, způsob využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha tak, jak je ohraničen oplocením; atletický ovál je dále vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „atletický ovál“),
- budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti postavenou na stavební parcele č. parc. 1358 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „sportovní hala“),

(dále také jen „předmět podnájmu“)

za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v případě atletického oválu a sportovní haly v rozsahu stanoveném rozpisem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Atletický klub je oprávněn za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a rozpisem užívat předmět podnájmu a za jeho užívání se zavazuje zaplatit podnájemné určené v čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že atletický klub je na základě této smlouvy oprávněn užívat atletický ovál a sportovní halu, jejichž užívání je určeno rozpisem, v maximálním rozsahu 350 hodin měsíčně v případě atletického oválu a 200 hodin měsíčně v případě sportovní haly a pronajímatel se zavazuje umožnit a garantuje atletickému klubu užívání atletického oválu a sportovní haly ve stanoveném rozsahu.

#### IV.

##### Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční podnájemné za užívání předmětu podnájmu počínaje dnem 1.5.2005 činí:
  - 40.000,- Kč vč. DPH za budovu,
  - 90.000,- Kč vč. DPH za atletický ovál,
  - 70.000,- Kč vč. DPH za sportovní halu,

**celkem 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) vč. DPH.**
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájemem, a to za spotřebu elektrické energie, tepla, vody a za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu apod. (dále jen „úhrada za služby spojené s podnájemem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a počínaje dnem 1.5.2005 činí 150.000,- Kč měsíčně.
3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu ode dne účinnosti této smlouvy do 30.4.2005 činí 400.000,- Kč a úhrada za služby spojené s podnájemem za období ode dne účinnosti této smlouvy do 30.4.2005 je stanovena pevnou částkou a činí 300.000,- Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem jsou splatné vždy měsíčně pozadu, a to nejpozději do posledního dne měsíce, za který jsou hrazeny. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený ve faktuře. Dohodnutá doba splatnosti faktur činí 15 dnů.
5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.
6. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájemem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné nebo výši úhrady za služby spojené s podnájemem o míru inflace, vycházející z indexu spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, k nimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu jej udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem a v souladu s Provozním řádem.
3. Pronajímatel je povinen zajistit podnájemci přístup k předmětu podnájmu v souladu s Provozním řádem pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že podnájemci předá Provozní řád a bude ho informovat o jeho změnách.
4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejich poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení.
5. Podnájemce je povinen při užívání předmětu dodržovat Provozní řád.
6. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu podnájmu, a to i za škody způsobené činnostmi třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podnájemcem podle této smlouvy.
7. Podnájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen zajistit běžný úklid a údržbu předmětu podnájmu.
8. Podnájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které je potřeba na předmětu podnájmu provést.

9. Podnájemce se zavazuje, že při užívání předmětu podnájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců a práv průmyslového vlastnictví.
10. Atletický klub je oprávněn umístit své reklamy, případně reklamy svých smluvních partnerů a sponzorů na předmětu podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele a na místech určených pronajímatelem.
11. Smluvní strany jsou oprávněni písemnou dohodou měnit rozpis užívání atletického oválu a sportovní haly.
12. V případě zájmu podnájemce užívat atletický ovál nebo sportovní halu nad rozsah stanovený v čl. III., odst. 3 této smlouvy, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda.
13. Smluvní strany sjednaly výši nájemného a úhrady za služby spojené s podnájemem podle čl. IV. této smlouvy s přihlédnutím ke smlouvě o poskytnutí dotace na podporu rozvoje sportu uzavřené mezi podnájemcem jako příjemcem a Statutárním městem Kladnem jako poskytovatelem, jejímž předmětem je poskytnutí dotace účelově vázané na hrazení nákladů spojených s užíváním sportovišť Statutárního města Kladna a Sportovních areálů města Kladna s.r.o.

## VI.

### Doba podnájmu


1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.


### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne 5.4. 2005

  
Sportovní areály města Kladna s.r.o.

  
Atletický klub AC TEPO Kladno

 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.