

262, 1/2005/ko

**Dodatek  
ke smlouvě o podnájmu ze dne 5.4.2005**

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ 261 54 170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

[REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

**Atletický klub AC TEPO Kladno**

IČ 629 79 680

se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

[REDACTED] předseda A.C. TEPO Kladno

dále jen „atletický klub“ nebo „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

**dodatek  
ke smlouvě o podnájmu ze dne 5.4.2005:**

**I.  
Úvodní ustanovení**

Dne 5.4.2005 uzavřely smluvní strany smlouvu o podnájmu, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do užívání předmět podnájmu popsany v čl. III. smlouvy o podnájmu, zejm budovu č.p. 456, atletický ovál a sportovní halu, a podnájemce se za jejich užívání zavázal platit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájmem.

**II.  
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se mění článek IV. „Podnájemné“ tak, že nově zní takto:

**IV.**  
**Podnájemné**

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí celkem

**2,400.000,- Kč vč. DPH ročně**  
(slovy: dva miliony čtyři sta korun českých),

přičemž podnájemné za jednotlivé předměty podnájmu je následující:

- 480.000,- Kč vč. DPH ročně za budovu, tj. 40.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 1,080.000,- Kč vč. DPH ročně za atletický ovál, tj. 90.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 840.000,- Kč vč. DPH ročně za sportovní halu, tj. 70.000,- Kč vč. DPH měsíčně.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájemem, a to za spotřebu elektrické energie, tepla, vody a za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu apod. (dále jen „úhradu za služby spojené s podnájemem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a činí

**1,100.000,- Kč vč. DPH ročně**  
(slovy: jeden milion sto tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem jsou splatné současně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně dopředu, nejpozději do posledního měsíce předcházejícího měsíce, za který jsou hrazeny. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře s tím, že dohodnutá doba splatnosti faktur činí 15 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního podnájemného je určena v odst. 1 této smlouvy a výši měsíční úhrady za služby spojené s podnájemem je oprávněn určit pronajímatel s tím, že výše měsíční úhrady za služby spojené s podnájemem nesmí být vyšší než 150.000,- Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.
6. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájemem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné nebo výši úhrady za služby spojené s podnájemem o míru inflace, vycházející z indexu spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, k nimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).
2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájemnu ze dne 5.4.2005 zůstávají nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2006.

V Kladně dne 23.2.2006

2 Sportovní areály  
S... Kladna s.r.o.  
Sportovní areály 01 Kladno  
ICO: 251 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Pronajímatel



Afletický klub AC TEPO Kladno

Podnájemce