

262/2/2005/1/2

**Dodatek
ke smlouvě o podnájmu ze dne 5.4.2005**

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

[redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Atletický klub AC TEPO Kladno

IČ 629 79 680

se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

[redacted] předseda A.C. TEPO Kladno

dále jen „atletický klub“ nebo „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

**dodatek
ke smlouvě o podnájmu ze dne 5.4.2005:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 5.4.2005 uzavřely smluvní strany smlouvu o podnájmu, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do užívání předmět podnájmu popsany v čl. III. smlouvy o podnájmu, zejm budovu č.p. 456, atletický ovál a sportovní halu, a podnájemce se za jejich užívání zavázal platit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Dne 23.2.2006 uzavřely smluvní strany dodatek ke smlouvě o podnájmu, kterým upravily výši podnájemného a úhrad za služby spojené s podnájmem.
3. Rada města Kladna na své 5. schůzi konané dne 8.3.2010 schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o podnájmu.

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se mění článek IV. „Podnájemné“ tak, že nově zní takto:

IV.
Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí celkem

1,900.000,- Kč vč. DPH ročně

(slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých),

přičemž podnájemné za jednotlivé předměty podnájmu je následující:

- 380.000,- Kč vč. DPH ročně za budovu, tj. 31.500,- Kč vč. DPH měsíčně za období leden až listopad a 33.500,- Kč vč. DPH za měsíc prosinec,
 - 855.000,- Kč vč. DPH ročně za atletický ovál, tj. 71.250,- Kč vč. DPH měsíčně,
 - 665.000,- Kč vč. DPH ročně za sportovní halu, tj. 55.250,- Kč vč. DPH měsíčně za období leden až listopad a 57.250,- Kč vč. DPH za měsíc prosinec.
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájmem, a to za spotřebu elektrické energie, tepla, vody a za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu apod. (dále jen „úhrada za služby spojené s podnájmem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a činí

1,100.000,- Kč vč. DPH ročně

(slovy: jeden milion sto tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem jsou splatné současně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně dopředu, nejpozději do desátého pracovního dne měsíce, za který jsou hrazeny. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájmem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře s tím, že dohodnutá doba splatnosti faktur činí 15 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního podnájemného je určena v odst. 1 této smlouvy a výši měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem je oprávněn určit pronajímatel s tím, že výše měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem nesmí být vyšší než 150.000,- Kč vč. DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.
6. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájmem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné nebo výši úhrady za služby spojené s podnájmem o míru inflace, vycházející z indexu

spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, k nimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).

2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu ze dne 5.4.2005 zůstávají nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kladně dne 30.3.2010

2
samk
Sportovců 8
IČO: 261 54



areály
na s.r.o.
KLADNO
1 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Pronajímatel



Atletický klub AC TEPO Kladno

Podnájemce