

262-4/2015/Ko

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno

████████████████████  
dále jen „pronajímatel“

a

**A.C.TEPO Kladno**

IČ 169 79 745

se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

████████████████████ předseda A.C.TEPO Kladno

dále jen „atletický klub“ nebo „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

**dodatek  
ke smlouvě o podnájmu ze dne 5.4.2005:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 5.4.2005 uzavřely smluvní strany smlouvu o podnájmu, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do užívání předmět podnájmu popsany v čl. III. smlouvy o podnájmu, zejm budovu č.p. 456, atletický ovál a sportovní halu, a podnájemce se za jejich užívání zavázal platit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Rada města Kladna na své 10. schůzi konané dne 4.5.2015 schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o podnájmu.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku se mění článek IV. „Podnájemné“ tak, že nově zní takto:

**IV.**

**Podnájemné**

1. *Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí celkem*

**300.000,- Kč vč. DPH ročně**  
*(slovy: tři sta tisíc korun českých),*

*přičemž podnájemné za jednotlivé předměty podnájmu je následující:*

- 60.000,- Kč vč. DPH ročně za budovu, tj. 5.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 120.000,- Kč vč. DPH ročně za atletický ovál, tj. 10.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 120.000,- Kč vč. DPH ročně za sportovní halu, tj. 10.000,- Kč vč. DPH měsíčně.

2. *Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájemem, a to za spotřebu elektrické energie, tepla, vody a za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu apod. (dále jen „úhrada za služby spojené s podnájemem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a činí*

**2,100.000,- Kč vč. DPH ročně**

*(slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).*


3. *Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem jsou splatné současně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně dopředu, nejpozději do desátého pracovního dne měsíce, za který jsou hrazeny. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře s tím, že dohodnutá doba splatnosti faktur činí 15 dnů.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního podnájemného je určena v odst. 1 této smlouvy a výši měsíční úhrady za služby spojené s podnájemem je oprávněn určit pronajímatel s tím, že výše měsíční úhrady za služby spojené s podnájemem je 210.000,- Kč vč. DPH měsíčně po dobu deseti měsíců počínaje březnem příslušného roku; to neplatí pro rok 2015, ve kterém bude podnájemce hradit úhrady za služby spojené s podnájemem počínaje měsícem květen 2015 a výše měsíční úhrady bude činit do konce roku 2015 částku 262.500,- Kč vč. DPH.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájemem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné nebo výši úhrady za služby spojené s podnájemem o míru inflace, vycházející z indexu spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, k nimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).*
2. *Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu ze dne 5.4.2005 zůstávají nedotčena.*

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kladně dne *5. 5. 2015*

2  
Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
NO  
170



**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

**Pronajímatel**



**A.C.TEPO Kladno**

**Podnájemce**