

262-3/2005/No

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170

Se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 75074

Jiří Chvojka – jednatel společnosti

dále jen „**pronajímatel**“

a

A.C.TEPO Kladno, z.s.

IČ 169 79 745

Se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

Zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 2466

██████████ – předseda A.C. TEPO Kladno, z.s.

dále jen „**atletický klub**“ nebo „**podnájemce**“

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek

ke smlouvě o podnájmu ze dne 5. 4. 2005:

I.

Úvodní ujednání

1. Dne 5. 4. 2005 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu, ve znění pozdějších dodatků, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do užívání předmět podnájmu popsany v čl. III. smlouvy o podnájmu, zejm. budovu č.p. 456, atletický ovál a sportovní halu, a podnájemce se za jejich užívání zavázal platit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Rada města Kladna na své schůzi konané dne 15. 2. 2021 schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o podnájmu.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku se mění článek IV. „Podnájemné“ tak, že nově zní takto:

IV.

Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí celkem

300.000,- Kč vč. DPH ročně

(slovy tři sta tisíc korun českých),

přičemž podnájemné ze jednotlivé předměty podnájmu je následující:

- 60.000,- Kč vč. DPH ročně za budovu, tj. 5.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 120.000,- Kč vč. DPH ročně za atletický ovál, tj. 10.000,- Kč vč. DPH měsíčně,
- 120.000,- Kč vč. DPH ročně za sportovní halu, tj. 10.000,- Kč vč. DPH měsíčně.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájmem, a to za spotřebu elektrické energie, tepla, vody a za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu apod. (dále jen „úhrada za služby spojené s podnájmem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a činí

1,100.000,- Kč vč. DPH ročně

(slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem jsou splatné současně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně dopředu, nejpozději do desátého pracovního dne měsíce, za který jsou hrazeny. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájmem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře s tím, že dohodnutá doba splatnosti faktur činí 14 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního podnájemného je určena v odst. 1 této smlouvy a výši měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem je oprávněn určit pronajímatel s tím, že výše měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem nesmí být vyšší než 110 000,- Kč. vč. DPH měsíčně po dobu deseti měsíců počínaje březnem příslušného roku.
5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.
6. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájmem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné o míru inflace, vycházející z indexu spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, knimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).
 8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku nařízení vlády (např. v případě epidemiologické krize) k uzavření Prostor Pronajímatele, nebude Podnájemce po dobu tohoto uzavření povinen hradit Pronajímateli podnájemné.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu ze dne 5. 4. 2005 zůstávají nedotčena.

III.

Závěrečná ujednání


1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 3. 2021.

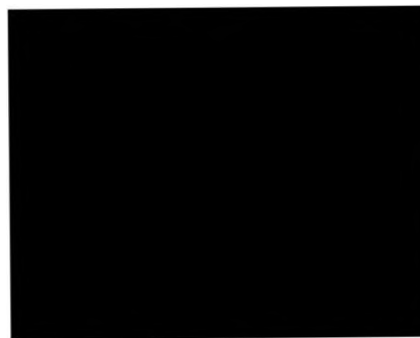
V Kladně dne - 4 -03- 2021

.....

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Pronajímatel

 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170



A.C. TEPO Kladno, z.s.

Podnájemce

 **A.C. TEPO Kladno**
272 04 Kladno 4
e-mail: [redacted]

