

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Nové Město nad Metují ON – oprava
(pobídkový byt)“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupená: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Kontakt:

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

Adresa pro zasílání elektronických faktur:

E-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: S 640 012 200 21

ev. č. registru VZ: 64021001

číslo jednací: 4211/2021-SŽ-OŘ HKR-NPI

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361, DIČ: CZ25253361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

spisová značka B 1441

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 8010-308211883/300

zastoupená: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva

Korespondenční adresa:

viz sídlo Zhotovitele

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2021/1015/0117

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 12. 2. 2021 pod evidenčním číslem 64021001 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Nové Město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 1 055 308,19 Kč

slovy: jeden milion padesát pět tisíc tři sta osm korun českých devatenáct haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Neobsazeno
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 4 měsíce ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **3 měsíce** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být dle Projektové dokumentace umístěno.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních

podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije.

- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.8, 4.3, 7.3 a 20.24 Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 4.6 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Ustanovení odst. 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.7 V bodě 2.14 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.8 V bodě 3.6.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na sedm (7) dní.
- 4.9 Bod 5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu **kopie** dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. **V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.**

- 4.10 V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“. Pro odstranění pochybností Objednatel uvádí, že veškeré doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 4.11 Bod 7.5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje

základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

4.12 V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.

4.13 Neobsazeno

4.14 V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.

4.15 V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.

4.16 V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.

4.17 V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.

4.18 Bod 13.3 Obchodních podmínek se mění takto:

„Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad v elektronické podobě. Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a zašle Objednateli konečný daňový doklad. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány na e-mailovou adresu pro zasílání elektronických faktur uvedenou v kontaktu objednatel. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost scanu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.“

4.19 Neobsazeno

4.20 Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto:

„Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.“

4.21 V bodě 17.10 Obchodních podmínek se za text „... v Nabídce zhotovitele“ doplňuje text „případně Sborníku prací pro údržbu a opravy železniční infrastruktury v platném znění,“.

4.22 Bod 19.4 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo a provedené práce v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Pokud výrobce dodaného zařízení, technologie nebo jednotlivých dílů uvádí záruční dobu v trvání delším, než je požadovaná lhůta, platí záruční doba uváděná výrobcem.

4.23 Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu na to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:

- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 10.000,- Kč
- b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 20.000,- Kč
- c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 5.000,- Kč

4.24 V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý započatý den prodlení“.

4.25 V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.

4.26 V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.

4.27 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:

- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
- b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm.a) a písm.b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

- 4.28 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:

- 6.2.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.
- 6.2.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 7.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 7.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 7.7.1 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele až do doby skončení poslední záruční doby (včetně veškerých prodloužení) převést svoji podnikatelskou činnost ani její část. Převodem podnikatelské činnosti se rozumí přeměna Zhotovitele (s výjimkou fúze) nebo převod jeho obchodního závodu či jeho části.

- 7.7.2 Pokud dojde v důsledku převodu podnikatelské činnosti Zhotovitele ke změně v osobě Zhotovitele, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky převodu podnikatelské činnosti či její části, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marré uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušění prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele..
- 7.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 7.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvají z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 7.11 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 7.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.13 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 7.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 7.15 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|-----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky zhotovení stavby
OP/R/20/20 |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby – VTP/R/14/20
c) Zvláštní technické podmínky ze dne 18. 12. 2020 |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Související dokumenty |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Rozpis Ceny Díla |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Harmonogram postupu prací |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Oprávněné osoby |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Seznam požadovaných pojištění |
| <u>Příloha č. 8:</u> | Seznam poddodavatelů |
| <u>Příloha č. 9:</u> | Zmocnění Vedoucího Zhotovitele |
| <u>Příloha č. 10:</u> | Osvědčení |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 3. 2021

V Pardubicích dne 5. 3. 2021

.....

Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....

Ing. Martin Kvirenc
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
předseda představenstva

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky zhotovení stavby

OP/R/20/20

Obchodní podmínky zhotovení stavby OP/R/20/20 byly uveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) **Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)**

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) **Všeobecné technické podmínky realizace stavby VTP/R/14/20**

Všeobecné technické podmínky realizace stavby VTP/R/14/20 byly uveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Všeobecných technických podmínek plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Všeobecné technické podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.

c) **Zvláštní technické podmínky ze dne 18. 12. 2020**

Příloha č. 2 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zhotovení stavby

**Nové Město nad Metují ON – oprava
(pobídkový byt)**

Datum vydání: 18. 12. 2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	3
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	4
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla.....	4
1.2 Umístění stavby.....	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Projektová dokumentace	4
2.2 Související dokumentace.....	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	4
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.....	4
4.1 Všeobecně	4
4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby	9
4.3 Životní prostředí a nakládání s odpady	9
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SD	Stavební deník
SOD	Smlouva o dílo
ZOV	Zásady organizace výstavby
VTP	Všeobecné technické podmínky

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „Nové Město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)“, jejímž cílem je zajištění aktivního hospodaření s bytovým fondem Správy železnic, státní organizace. Náplní prací je výměna výplní otvorů, oprava podlah, stěn a stropů, elektroinstalace, plynového rozvodu, ZTI včetně zařizovacích předmětů a další související práce.
- 1.1.2 Rozsah Díla „Nové Město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)“ je provedení celkové opravy vnitřních prostor bytu včetně provedení nutných revizí opravovaného zařízení a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah předmětu Díla je blíže a podrobně specifikován v projektové dokumentaci stavby a položkovém soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí Zadávací dokumentace.

1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat v objektu budovy osobního nádraží Nové Město nad Metují:
- byt č. 5
 - užitná plocha bytu cca 54 m²
 - adresa: Gen. Klapálka č. p. 127, 549 01 Nové Město nad Metují
 - v budově osobního nádraží, která je součástí pozemku p. č. st. 409
 - k. ú. Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Projektová dokumentace stavby „Nové město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)“, zpracovatel PRODIN a.s., K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 25292161, datum 06/2020.

2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Stavební povolení nebude vydáno, práce budou prováděny na základě § 79 odst. 5 a §103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Čl. 1.1.10. VTP se ruší.
- 4.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla

nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu nebo předčasného užívání Díla nebo části Díla, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

4.1.3 Čl. 3.1.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel vede stavební deník v elektronické nebo listinné podobě. Případné vedení elektronického stavebního deníku včetně použité aplikace a počtu poskytnutých licencí bude uvedeno v ZTP. Zhotovitel je povinen používat typizovaný stavební deník SŽDC: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

4.1.4 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Vzory SD ke stažením, včetně informace o možnosti zakoupení, jsou na www.tudc.cz v sekci „Dokumenty / Typová dokumentace“ (viz kapitola 12 těchto VTP).

4.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28], TKP [62]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však náradí.

4.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správnými úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

4.1.7 V čl. 3.2.3 se ruší text „...a finančního plnění“.

4.1.8 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD.

4.1.9 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

4.1.10 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

4.1.11 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.12 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.13 V čl. 4.1.1. VTP se poslední věta mění takto:

Staveniště (jako celek) bude Zhotoviteli předáno Objednatelem bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však prvního dne měsíce určeného pro zahájení stavby v čl. 5.1.1 ZTP.

4.1.14 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“. Text „...14 kalendářních dnů...“ se mění na „...7 kalendářních dnů...“.

4.1.15 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetická dokumentace“.

4.1.16 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.

4.1.17 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.

4.1.18 V čl. 4.2.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.

4.1.19 Čl. 4.2.2. VTP se ruší.

4.1.20 V čl. 4.2.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.

4.1.21 Čl. 4.2.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Před započítím stavby pořídí Zhotovitel fotodokumentaci o stavu komunikací. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

4.1.22 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.

4.1.23 Čl. 4.3.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijný plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [10]. Zhotovitel bude řešit způsob

odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod a ovzduší.

- 4.1.24 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.
- 4.1.25 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.
- 4.1.26 V čl. 5.2.4. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.
- 4.1.27 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.
- 4.1.28 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:
Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽ, Zhotovitel se zavazuje zažádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.
- 4.1.29 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce se nahrazuje textem „oprava a údržba“.
- 4.1.30 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:
Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [70].
- 4.1.31 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.
- 4.1.32 V čl. 8.1.4. VTP se ruší text „Náklady spojené s dopracováním PDPS jsou uvedené samostatné položce v soupisu prací příslušných SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.“.
- 4.1.33 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:
Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle RDS jedno pracovní vyhotovení RDS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.
- 4.1.34 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec d) se mění takto:
U staničních zabezpečovacích zařízení se Zhotovitel RDS zavazuje předat Objednateli ke schválení 3 soupravy závěrových tabulek [61][89].
- 4.1.35 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:
Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatelům předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 4.1.36 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:
Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 4.1.37 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.
- 4.1.38 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.
- 4.1.39 V čl. 8.2.2. VTP se ruší text „... a Směrnice SŽDC č. 117 [73]“.
- 4.1.40 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.
- 4.1.41 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text „.....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [64]“. Ruší se odstavec b).

4.1.42 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:

Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro geodetickou část do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy bylo vydán Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.

4.1.43 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.

4.1.44 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:

Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [72] [73] následovně:

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě

4.1.45 V čl. 8.3.6. VTP se ruší text "... *.XML (datový předpis XDC)".

4.1.46 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

4.1.47 Pro přesnou identifikaci podzemních sítí, metalických a optických kabelů, kanalizace, vody a plynu budou použity RFID markery. Mohou se používat pouze markery, u kterých není nutné při ukládání dbát na jejich orientaci. V rámci jednotného značení v sítích SŽ je nutné zachovat standardní barevné značení, které doporučují výrobci.

Minimální požadavky na použití markerů jsou následující:

- a) Silová zařízení a kabely (včetně kabelů určených k napájení zabezpečovacích zařízení) – červený marker (169,8 kHz)
 - trasy kabelů (v případě požadavku umístění po cca 50 m), přípojky, zakopané spojky, křížení kabelů, servisní smyčky, paty instalačních trubek, ohyby, změny hloubky, poklopy, rozvodové smyčky.
- b) Rozvody vody a jejich zařízení - modrý marker (145,7 kHz)
 - trasy potrubí, paty servisních sloupců, potrubí z PVC, všechny typy ventilů, křížení, rozdvojky, čistící výstupy, konce obalů.
- c) Rozvody plynu a jejich zařízení – žlutý marker (383,0 kHz)
 - trasy potrubí, paty rozvodných sloupců, paty servisních sloupců, křížení, všechny typy ventilů, měřicí skříně, ukončovací armatury, hloubkové změny, překladové armatury, stlačená místa, armatury na regulaci tlaku, elektrotavné spojky, všechny typy armatur a spojů.
- d) Sdělovací zařízení a kabely – oranžový marker (101,4 kHz)
 - trasy kabelů sdělovacích optických a HDPE (v případě požadavku umístění po cca 50 m a na lomové body), uložení kabelových metalických spojek, anomálie na kabelové trase – v případě požadavku správce, kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů, odbočné body z páteřních tras optických kabelů a HDPE uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
- e) Zabezpečovací zařízení – fialový marker (66,35 kHz)
 - trasy kabelů zabezpečovacích, včetně kabelů optických a HDPE – doporučené umístění markeru po cca 50 m a na lomové body, uložení kabelových metalických spojek (markery v zapisovatelném provedení), anomálie na kabelové trase (např. změny hloubky, odbočné body) – v případě požadavku

správce markery v zapisovatelném provedení, kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení), uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).

- f) Odpadní voda – zelený marker (121,6 kHz)
- ventily, všechny typy armatur, čistící výstupy, paty servisních sloupců, vedlejší vedení, značení tras nekovových objektů.

Označníky je nutno k uloženým kabelům, potrubím a podzemním zařízením pevně upevňovat (např. plastovou vázací páskou).

U sdělovacích a zabezpečovacích kabelů OŘ se bude informace o markerech zadávat do pasportu do volitelné položky 2 pod označením „RFID“.

U složek, které nemají žádnou elektronickou databázi, se bude tato informace zadávat ve stejném znění do dokumentace.

Informace o použití markerů bude zaznamenána do DSPS.

Do digitální dokumentace se budou zaznamenávat markery ve tvaru kolečka s velkým písmenem M uprostřed ve všech 6 vrstvách odpovídajících kategoriím podzemních vedení. Značka bude tvarově stejná pro všech 6 vrstev, rozlišení kategorie bude pouze barvou, která bude odpovídat barvě markeru.

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

4.2.1 Součástí předání díla bude i dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

4.2.2 Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení stavby kromě jiného bude:

- půdorys bytu

4.3 Životní prostředí a nakládání s odpady

Zhotovitel prohlašuje, že vyprodukované stavební odpady budou na výše uvedené stavební zakázce odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů. Původce veškerého odpadu je zhotovitel.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY

5.1.1 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Postup	Činnosti	Doba trvání
	Zahájení stavby	květen 2021
Stavební postup/Etapa	Přípravné práce, stavební práce, včetně dokončovacích stavebních prací	do 3 měsíců od zahájení stavebních prací (viz smlouva)*
	Ukončení stavby	do 4 měsíců od zahájení stavebních prací (viz smlouva)*

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: xxx

e-mail: xxx

www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz

Dokumenty a předpisy“

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovení stavby

Nové Město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)

PŘÍLOHA Č. 3

Související dokumenty

- **Projektová dokumentace stavby**
Součástí smlouvy je projektová dokumentace stavby, která byla uveřejněna na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace.

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO):

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	274-2020		
Stavba:	Nové město nad Metují - oprava bytu č.5 - PROJEKČNÍ ROZPOČET		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nové město nad Metují	Datum:	20. 1. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25253361
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.		DIČ:	CZ25253361
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			1 055 308,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 055 308,19	221 614,72
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 276 922,91
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	274-2020		
Stavba:	Nové město nad Metují - oprava bytu č.5 - PROJEKČNÍ ROZPOČET		
Místo:	Nové město nad Metují	Datum:	20. 1. 2021
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 055 308,19	1 276 922,91
D.1.1	Architektonicko -...	585 910,28	708 951,44
D.UT	Vytápění	217 470,53	263 139,34
D.ZT	Zdravotně - techni...	116 908,61	141 459,42
Elektroins talace	Elektroinstalace - rozpočet - oprava bytu	135 018,77	163 372,71

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

Harmonogram "Nové Město nad Metují ON – oprava (pobídkový byt)"

Popis práce	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
0 Předání staveniště a zahájení prací 1.3.2021																													
1 SO01 - Budova osobního nádrží																													
2 Bourací práce																													
3 Stavěbní práce																													
4 ZTI																													
5 UT																													
6 Plyn																													
7 Silnoproud																													
9 Kompletace																													
10 Dokončovací práce																													
12 Dokončení stavební prací 31.5.2021																													
13 Předání dokončené stavby 30.6.2021																													

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech smluvních

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Osoba oprávněná provádět kontrolu dle Směrnice SŽDC č. 120

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Za Zhotovitele:**Ve věcech smluvních a obchodních**

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Specialista (vedoucí prací) v oboru elektrotechniky

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1,2 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 1,2 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky	Hodnota poddodávky v % z celkové ceny díla
x-works s.r.o. Šafránice 556, 547 01 Náchod IČO: 28856040	stavební práce	30 %

PŘÍLOHA Č. 9

Zmocnění Vedoucího zhotovitele

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení Správy železnic o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

č.j. [●]

Název zakázky:	
Číslo smlouvy Správy železnic (CES):	
Objednatel:	
Datum zahájení prací:	
Datum dokončení prací (stavebních nebo technologických):	
Uvedení poslední části stavby do zkušebního provozu:	
Datum dokončení díla (vč. dokumentace):	
Konečná cena díla celkem v Kč:	

Zhotovitel díla (název dle SOD)	
Správce/vedoucí společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):	
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):	
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):	
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):	
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):	

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS např. popis vykonaných činností nebo dodávek)	Hodnota poddodávky v % ze smluvní ceny díla a konkrétní částka v Kč

Rozsah prací: (dle předmětu díla / předmětu plnění VZ)	
Charakter prací (oprava/údržba/modernizace/rekonstrukce/novostavba)	
Délka traťového úseku* (v km)	
Dílo probíhalo na trati* jednokolejné / vícekolejné	
Dílo probíhalo na trati* elektrifikované / neelektrifikované	
Dílo probíhalo na trati* širé (mezistaniční úsek)/ ve stanici	
Stavební práce zahrnovaly práce na železničním svršku (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč a délku traťového úseku, v případě železniční stanice počet výhybek)	
Stavební práce zahrnovaly práce na železničním spodku (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč a délku)	
Stavební práce zahrnovaly práce na železničním mostním objektu (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč a délku mostního objektů/mostních objektů, případně jinou specifikaci)	
Stavební práce zahrnovaly práce na trakčním vedení (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč a délku traťového úseku)	
Stavební práce zahrnovaly práce na zabezpečovacím zařízení (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč a délku traťového úseku, v případě železniční stanice počet výhybek)	
Stavební práce zahrnovaly práce na silnoproudých zařízeních (ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč)	
Stavební práce zahrnovaly práce na tunelové stavbě (ANO/NE, v případě ANO uvést délku tunelu)	
Stavební práce zahrnovaly práce na pozemní stavbě (ANO/NE, v případě ANO uvést typ objektu – budova osobního nádraží, technologická budova apod.)	
Stavební práce zahrnovaly práce na stavbě s památkovou ochranou (ANO/NE, v případě ANO uvést druh objektu a hodnotu Kč)	
SOD obsahovala vyhrazené plnění realizované vlastní kapacitou (ANO/NE, v případě ANO uvést níže uvedené podrobnosti):	
Popis vyhrazeného plnění dle SOD (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO):	
Zhotovitel vyhrazeného plnění:	
Hodnota vyhrazeného plnění v Kč:	

	Obchodní firma	Hodnota prováděných prací v Kč (bez DPH)
Správce/vedoucí společník (v případě, kdy se jedná o společnost – dříve sdružení):		
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):		
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):		
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):		
Další společník (v případě, kdy se jedná o společnost na základě společenské smlouvy – dříve sdružení):		
Celkem v Kč	xxx	

Hodnocení objednatele:	Správa železnic osvědčuje, že stavební práce uvedené v tomto osvědčení byly řádně poskytnuty a dokončeny.
Kontaktní osoba:	

Jméno a příjmení vystavitele (viz poznámka 1)	
Funkce:	
Podpis vystavitele	
Datum vystavení osvědčení	

* Je-li vzhledem k charakteru stavby relevantní.

Poznámka 1: Osvědčení je za Správu železnic oprávněna potvrdit (podepsat) výhradně osoba, která za Správu železnic smlouvu, na základě které bylo plněno, podepisovala (uzavírala). V případě, kdy smlouva byla za Správu železnic uzavřena ředitelem odboru či náměstkem GŘ, je možné Osvědčení potvrdit (podepsat) ředitelem organizační jednotky, do jejíž gesce kontrola plnění díla spadá/náleží.

Poznámka 2: Osvědčení Správy železnic o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací je vyhotovováno výhradně v jednom znění platném pro všechny zhotovitele/společníky/poddodavatele. Tzn. Osvědčení se nevyhotovuje pro každého ze zhotovitelů/společníků/poddodavatelů zvlášť.

Poznámka 3: Všechny částky v Kč se uvedou v hodnotě bez DPH.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1401270

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0209a33d-a196-446b-9c0b-cf29dfcd0c58

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta SUCHÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.03.2021 12:10:03



833ec71f-3bae-45c5-bc7c-1b3c10a5ed50