

**Rámcová smlouva o dílo****„Provádění stavebních prací v bytových a nebytových domech v majetku města Krnov“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a spr

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy ma

Roman Hradil, odbor investic a správy ma

Karel Klímek, odbor investic a správy maje

Bc. Martina Marčanová, odbor investic a s

Petr Mynář, odbor investic a správy majet

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic a spr

Arnošt Závodník, odbor investic a správy r

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00296139>

<https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

**2. Technické služby Krnov s.r.o.**

se sídlem Stará 256/11, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem

Zapsaná v obchodním rejstříku KOS v Ostravě oddíl C, vložka 18402

IČO: 253 98 547

DIČ: CZ 253 985 47

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail:

osobní údaje

na straně zhotovitele

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši 20.000.000,00 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění smlouvy ve výši min. 10.000.000,00 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů- společníků.) V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## II.

### Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění díla spočívajícího v realizaci **stavebních prací v bytových a nebytových domech** (specifikovaných v příloze č. 2 a 3 - „Přehled bytových a nebytových domů" smlouvy) **ve vlastnictví města Krnov, např.:**
  - Zednické práce, obklady a dlažby,
  - malířské a natěračské práce,
  - zámečnické práce,
  - vyklízení a převoz materiálu,
  - výškové práce pomocí vysokozdvížné plošiny,
  - drobné elektroinstalační práce.
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 a 3 - „Přehled bytových a nebytových domů“. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 1.000.000,00 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat dodaný materiál za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem-technikem odboru investic a správy majetku (OISM), jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
5. Na provedená jednotlivá plnění zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce - u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém či nebytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem OISM.
6. Pracovní výkaz zhotovitele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je zhotovitel povinen zaslat odboru investic a správy majetku, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentu-technikovi OISM pověřeného správou příslušného bytového či nebytového domu) objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na

vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.

8. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací; ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
  - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
  - c) věcná a časová koordinace provádění díla;
  - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí;
  - e) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
  - f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení;
  - g) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
  - h) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
9. Po dobu provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen udržovat pořádek v místě plnění a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

### III.

#### Objedávka a její účinnost

1. Objedávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici OISM objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na **adresy:**  
**info@tskrnov.cz**  
**stefan.ledvon@tskrnov.cz**  
**mojmir.lindovsky@tskrnov.cz**
2. Objedávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objedávka bude obsahovat zejména:
  - a) místo plnění (specifikace bytu, nebytové jednotky, společných prostor domů apod.);
  - b) vymezení druhu a rozsahu plnění;
  - c) v případě provedení jednotlivého plnění v pronajatém bytě či nebytové jednotce - označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“);
  - d) dobu zahájení plnění;
  - e) dobu dokončení a předání plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, zhotovitel

neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku do 5 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli na e-mailovou adresu příslušného referenta-technika OISM objednatele, který objednávku vystavil. Doručením akceptace zhotovitelem objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. Provádění jednotlivých plnění bude zahájeno v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději **však do 14 pracovních dnů**, pokud nebude v akceptované objednávce stanovena jiná doba zahájení plnění (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.)
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
    - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
    - provádění díla mimo pracovní dobu,
    - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
    - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od akceptované objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.
11. V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:
  - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.  
Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
  - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provádí jednotlivé plnění ode dne stanoveného v akceptované objednávce.
2. Zhotovitel je povinen zohlednit veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění plnění, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, při akceptaci objednávky, ve které je stanovena doba dokončení plnění, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek plnění v době dokončení plnění řádně dokončí.
3. Zhotovitel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.

4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovního výkazu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem OISM) v poslední den doby pro provádění plnění, a to v pracovní době. Takto podepsaný pracovní výkaz je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění jednotlivého plnění v době dle čl. III. odst. 7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250,00 Kč za prodlení.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jednotlivého plnění v době sjednané objednávkou dle čl. III. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250 Kč za den prodlení.

## **V. Provádění díla**

1. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatel však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška města Krnova č. 3/2019 o ochraně před hlukem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých plnění, a to minimálně v rozsahu před zahájením prací, před zakrytím konstrukcí a po dokončení provedeného díla a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit místo plnění.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2021 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 3, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## **VII. Cena za plnění**

1. Cena za jednotlivá plnění:

- a) bude stanovena na základě smlouvy, a to přílohy č. 1 - Ceník pracovních úkonů a platí po celou dobu účinnosti smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní;
  - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení díla (Nabídkové ceny dle přílohy č. 1) a jednotky množství (počet odpracovaných hodin a událostí), ke kterému bude připočtena cena za spotřebovaný materiál;  
a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).
2. Změna ceny je možná pouze dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě.
  3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
  4. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

### VIII.

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna min. 1x měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých referentů-techniků OISM (tzn. jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) pracovní výkaz (montážní list);
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu;
  - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - l) daň odvede zákazník.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu

7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně nebo elektronicky formou e-mailu na podatelnu.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním díla či plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

## IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí plnění.
5. Jednotlivé plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými ve smlouvě a objednávce.
6. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

## X.

### Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje nájemců bytů skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

## XI.

### Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých částí dle jednotlivých objednávek je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

## XII.

### Záruční podmínky a vady plnění

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět jednotlivých plnění úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu jednotlivých plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika-referenta OISM) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věci a zařízení, ze kterých se **jednotlivé plnění skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění, tak jednotlivé plnění jako celek.**
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého plnění objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - a) Pokud se objednatel do 5 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán stanoveným termínem pro odstranění vady.
  - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 5 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
  - c) V případě, kdy nedoručí ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady zhotovitele a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Porušením této povinnosti není postup objednatele dle odst. 6. písm. c) smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny v místě a čase



obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.

9. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozícím škodám není povinen objednatel nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS a ani v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.

10. Odstraněnou vadu zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užití ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu se smlouvou.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu**

1. Nebezpečí škody na jednotlivém plnění nese zhotovitel v plném rozsahu, až do dne předání a převzetí jednotlivého plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení vnesená do místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se při provádění jednotlivých plnění nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje při provádění jednotlivého plnění bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.
7. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

### **XIV.**

#### **Skončení smlouvy**

1. Smlouva může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran;
  - b) objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Objednatel je takto oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo



15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Krnova ze dne 15. 2. 2021, č. usnesení 2186/53/RM/2021.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) **příloha č. 1 - Ceník pracovních úkonů**
  - b) **příloha č. 2, 3 - Přehled bytových a nebytových domů**

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Tomáš Hradil** Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Hradil  
Datum: 2021.02.22  
15:23:22 +01'00'

---

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

**Eva Pilzerová** Digitálně podepsal  
Eva Pilzerová  
Datum: 2021.02.24  
13:26:46 +01'00'

---

Pilzerová Eva  
jednatelka společnosti

## Příloha č. 1 Ceník pracovních úkonů

### Provádění stavebních prací v bytových a nebytových domech v majetku města Krnov,

a to, např. :

- zednické práce, obklady a dlažby,
- malířské a natěračské práce,
- zámečnické práce,
- vyklízení a převoz materiálu,
- výškové práce pomocí vysokozdvizné plošiny,
- drobné elektroinstalační práce

#### Stanovení nabídkové ceny za práci:

**Pracovní náklady** se rozumí hodinová sazba za provedení prací.

**Vedlejší náklady** související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace drobného odpadu apod.), demontáže a montáže spotřebičů, **včetně nákladů na dopravu běžnou, nevztahuje se na dopravu nákladní a takovou, na kterou má zhotovitel své ceníky.** Čas stravený na cestě na místo plnění a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat.

	Cena za 1 hod. práce / 1 pracovník		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
pracovní náklady			

vedlejší náklady včetně nákladů na dopravu

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem OISM, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho proplacení. Realizace prací bude prováděna na základě dílčích písemných objednávek příslušným referentem - technikem OISM. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro splnění zakázky včetně ceny.

Pracovní výkazy budou nedílnou součástí vystavené faktury, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi - technikovi pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatel.

Na uvedené práce je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH

Kontaktní osoba: příslušný referent - technik OISM.

Část obce	Č. domovní	Ulice	Evidenční číslo	Inventární číslo	Název
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 252	ALBRECHTICKÁ	1 128	12252	ALBRECHTICKÁ 37
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	555	ALBRECHTICKÁ	1 016	10555	ALBRECHTICKÁ 100 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	556	ALBRECHTICKÁ	1 118	10556	ALBRECHTICKÁ 100 B
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	557	ALBRECHTICKÁ	1 122	10557	ALBRECHTICKÁ 100 C
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 914	ALBRECHTICKÁ	1 137	11914	ALBRECHTICKÁ 100 D
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 915	ALBRECHTICKÁ	1 138	11915	ALBRECHTICKÁ 100 E
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	534	ALBRECHTICKÁ	2 918	10534	ALBRECHTICKÁ 156
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	532	ALBRECHTICKÁ	2 929	10532	ALBRECHTICKÁ 160
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	531	ALBRECHTICKÁ	2 928	10531	ALBRECHTICKÁ 162
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	530	ALBRECHTICKÁ	2 913	10530	ALBRECHTICKÁ 164
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	529	ALBRECHTICKÁ	2 912	10529	ALBRECHTICKÁ 166
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 286	ALBRECHTICKÁ	9 169	12283	ALBRECHTICKÁ 39 E - I
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 080	ALBRECHTICKÁ	2 880	11080	ALBRECHTICKÁ 43
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 081	ALBRECHTICKÁ	2 886	11081	ALBRECHTICKÁ 45
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 082	ALBRECHTICKÁ	2 887	11082	ALBRECHTICKÁ 47
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 329	ALBRECHTICKÁ	5 052	12329	ALBRECHTICKÁ 98
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 164	ALŠOVA	2 779	11164	ALŠOVA 14
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 177	ALŠOVA	2 795	11177	ALŠOVA 15
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	908	E. F. BURIANA	2 844	10908	E. F. BURIANA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 136	E. HAKENA	2 839	12136	E. HAKENA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	38	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	5 985	10038	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 3 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	35	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 911	10035	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1 A
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	43	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 926	10043	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 10
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	44	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 927	10044	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 11
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	45	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 932	10045	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 12
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	48	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 933	10048	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 16
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	49	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 938	10049	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 17
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	72	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 943	10072	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 18
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	94	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 953	10094	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 19
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	93	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 949	10093	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 20
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	92	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	12 948	10092	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 21
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	90	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	9 170	10090	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 22
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	110	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 209	10110	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 26
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	106	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 969	10106	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 27
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	105	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 968	10105	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 28
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	103	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 963	10103	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 30
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 051	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	1 127	12051	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 32
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	100	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 959	10100	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 33
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 002	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 830	12002	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 44
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 190	HLUBČICKÁ	9 235	12190	HLUBČICKÁ 26
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 191	HLUBČICKÁ	9 192	12191	HLUBČICKÁ 28
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	155	HLUBČICKÁ	2 902	10155	HLUBČICKÁ 44
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	156	HLUBČICKÁ	2 907	10156	HLUBČICKÁ 46
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	9	HOBZÍKOVA	2 894	10009	HOBZÍKOVA 3
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	8	HOBZÍKOVA	2 893	10008	HOBZÍKOVA 1
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	10	HOBZÍKOVA	2 899	10010	HOBZÍKOVA 5
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	11	HOBZÍKOVA	2 900	10011	HOBZÍKOVA 7
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	12	HOBZÍKOVA	2 905	10012	HOBZÍKOVA 9
POD CIVILÍNEM	804	CHÁŘOVSKÁ	2 790	20804	CHÁŘOVSKÁ 82
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 167	MÁNESOVA	2 787	11167	MÁNESOVA 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	1 178	MÁNESOVA	2 796	11178	MÁNESOVA 6
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 256	MORAVSKÁ	9 241	12256	MORAVSKÁ 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 257	MORAVSKÁ	9 160	12257	MORAVSKÁ 4
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	2 258	MORAVSKÁ	9 193	12258	MORAVSKÁ 6
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	928	NÁM. HRDINŮ	2 866	10928	NÁM. HRDINŮ 4
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	925	NÁM. HRDINŮ	2 859	10925	NÁM. HRDINŮ 10
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	872	NÁM. HRDINŮ	9 379	10872	NÁM. HRDINŮ 13 - NEBYTOVÝ PROSTOR
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	871	NÁM. HRDINŮ	9 380	10871	NÁM. HRDINŮ 14 - NEBYTOVÝ PROSTOR
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	129	NÁM. MINORITŮ	6 001	10129	NÁM. MINORITŮ 20
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	109	NÁM. MINORITŮ	2 895	10109	NÁM. MINORITŮ 2
POD BEZRUČOVÝM VRCHEM	108	NÁM. MINORITŮ	2 890	10108	NÁM. MINORITŮ 4

POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	107 NÁM. MINORITŮ	2 889 10107	NÁM. MINORITŮ 6
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	506 OPAVSKÁ	5 265 20506	OPAVSKÁ 43
POD CVILÍNEM	505 OPAVSKÁ	6 351 20505	OPAVSKÁ 45
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 026 PETROVICKÁ	2 831 12026	PETROVICKÁ 21
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 027 PETROVICKÁ	2 838 12027	PETROVICKÁ 23
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	915 REVOLUČNÍ	1 123 10915	REVOLUČNÍ 12
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	914 REVOLUČNÍ	2 858 10914	REVOLUČNÍ 14
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	906 REVOLUČNÍ	2 935 10906	REVOLUČNÍ 26
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	905 REVOLUČNÍ	2 934 10905	REVOLUČNÍ 28
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 281 ROOSEVELTOVA	1 015 12281	ROOSEVELTOVA 49
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 253 SLEZSKÁ	9 171 12253	SLEZSKÁ 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 192 SLEZSKÁ	9 172 12192	SLEZSKÁ 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 254 SLEZSKÁ	9 178 12254	SLEZSKÁ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 193 SLEZSKÁ	9 186 12193	SLEZSKÁ 4
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 255 SLEZSKÁ	9 240 12255	SLEZSKÁ 5
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	139 SOUKENICKÁ	2 901 10139	SOUKENICKÁ 23
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	138 SOUKENICKÁ	2 896 10138	SOUKENICKÁ 25
POD CVILÍNEM	1 000 SPC D	2 816 21000	SPC D/9
POD CVILÍNEM	493 SPC K	2 214 20493	SPC K/50
POD CVILÍNEM	494 SPC L	2 781 20494	SPC L/52
POD CVILÍNEM	495 SPC M	2 782 20495	SPC M/53
POD CVILÍNEM	244 STARÁ	2 861 20244	STARÁ 7
POD CVILÍNEM	231 STARÁ	2 860 20231	STARÁ 10
POD CVILÍNEM	230 STARÁ	2 853 20230	STARÁ 12
POD CVILÍNEM	258 STARÁ	2 867 20258	STARÁ 15
POD CVILÍNEM	259 STARÁ	2 868 20259	STARÁ 17
POD CVILÍNEM	260 STARÁ	2 874 20260	STARÁ 19
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	73 SV. DUCHA	2 944 10073	SV. DUCHA 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	74 SV. DUCHA	2 948 10074	SV. DUCHA 4
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	91 ŠTURSOVA	1 002 10091	ŠTURSOVA 3
POD CVILÍNEM	157 TEXTILNÍ	2 852 20157	TEXTILNÍ 13
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 189 U JATEK	9 245 12189	U JATEK 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	50 U POŽÁRNÍKŮ	203 10050	U POŽÁRNÍKU 20
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	51 U POŽÁRNÍKŮ	2 939 10051	U POŽÁRNÍKŮ 22
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 176 VRCHLICKÉHO	2 788 11176	VRCHLICKÉHO 11
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 166 VRCHLICKÉHO	2 780 11166	VRCHLICKÉHO 7
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 165 VRCHLICKÉHO	202 11165	VRCHLICKÉHO 9
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 000 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	2 823 12000	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 2
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	15 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	2 906 10015	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	16 ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ	3 494 10016	ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ 5
POD CVILÍNEM	535 ŽIŽKOVA	2 215 20535	ŽIŽKOVA 16

Část obce	Č. domovní	Ulice	Evidenční číslo	Inventární číslo	Název
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		42 HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 922	10042	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 9
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		96 HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 958	10096	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		99 HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	1 112	10099	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 34
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		293 HLUBČICKÁ	2 923	10293	HLUBČICKÁ 11
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		294 HLUBČICKÁ	7 234	10294	HLUBČICKÁ 9
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		856 ALBRECHTICKÁ	5 306	10856	ALBRECHTICKÁ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		912 REVOLUČNÍ	2 851	10912	REVOLUČNÍ 18 - ZUŠ
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		973 REVOLUČNÍ	2 873	10973	REVOLUČNÍ 54 - VARHANÁŘSKÁ ŠKOLA
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 001	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	6 000	12001	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 43
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM		VODNÍ	2 845	12148	VODNÍ 1
POD CVILÍNEM		454 SPC N	2 881	20454	SPC N/54 - ZŠ, MŠ A SŠ SLEZSKÉ DIAKONIE
POD CVILÍNEM	1 093	VÁŠKOVA	1 143	21093	VÁŠKOVA 24 A - ARCHIV
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	2 333	PARTYZÁNŮ	6 047	50353	AREÁL INTEGR.ZÁCHRANNÉHO SYST.PARTYZÁNŮ
POD CVILÍNEM		VÁŠKOVA	6 385	50369	BUDOVA BEZ ČP/ČE - SKLAD CO VÁŠKOVA
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	13	HOBZÍKOVA	15 297	100	HOBZÍKOVA 11
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	7 303	10005	KARNOLA-ADMINIST.BUDOVA G
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	36	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 916	10036	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1 B
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	39	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 917	10039	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 4
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	95	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 954	10095	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 3
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	104	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 964	10104	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 29
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	111	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ	2 210	10111	HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 25
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	926	NÁM. HRDINŮ	9 246	10926	NÁM.HRDINŮ 9-POLIKLINIKA-BLOK E
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	927	NÁM. HRDINŮ	9 185	10927	NÁM.HRDINŮ 8-POLIKLINIKA-BLOK D
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	932	NÁM. HRDINŮ	9 165	10932	NÁM.HRDINŮ 5-POLIKLINIKA-BLOK A
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	933	NÁM. HRDINŮ	9 179	10933	NÁM.HRDINŮ 6-POLIKLINIKA-BLOK B
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	934	NÁM. HRDINŮ	9 159	10934	NÁM.HRDINŮ 7-POLIKLINIKA-BLOK C
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 016	HOROVA	2 879	11016	HOROVA 1
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 403	BRUNTÁLSKÁ	2 815	11403	BRUNTÁLSKÁ 72
POD CVILÍNEM	151	NÁM. MÍRU	2 846	20151	NÁM. MÍRU 13
POD CVILÍNEM	253	OPAVSKÁ	6 534	20253	OPAVSKÁ 32
POD CVILÍNEM	426	OPAVSKÁ	2 199	20426	OPAVSKÁ 57
POD CVILÍNEM	496	OPAVSKÁ	2 789	20496	OPAVSKÁ 51
POD CVILÍNEM	1 028	ŽIŽKOVA	2 172	21028	ŽIŽKOVA 7 ZDRAVOTNICKÉ STŘEDISKO
			2 848	50015	BUDOVA BEZ ČP/ČE - K MŮSTKU
POD CVILÍNEM		OPAVSKÁ	198	50220	BUDOVA BEZ ČP/ČE - DÍLNY,GARÁŽE OPAVS.57
			6 337	50374	BUDOVA BEZ ČP/ČE - VÝTAH POLIKLINIKA
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 655	50400	KARNOLA - VÝROBNÍ HALA E
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 661	50401	KARNOLA - VÝROBNÍ HALA F
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	5	ŘIČNÍ OKRUH	6 662	50402	KARNOLA-ADM/INISTRATIVNÍ BUDOVA H
			6 668	50405	KARNOLA - RAMPA VE DVORĚ
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	1 241	BRUNTÁLSKÁ	2 802	11241	BRUNTÁLSKÁ 81
POD BEZRUCHOVÝM VRCHEM	151	HLUBČICKÁ	5 288	10151	HLUBČICKÁ 18