### Čj: SPÚ …………………..

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**Šumava, a. s.**

se sídlem Nišovice 55, PSČ 387 01 Volyně

IČO: 25183982

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č.** **1001V17/34**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Volyně | Volyně | KN | 1849/10 | Orná půda | 2349 |
| Volyně | Volyně | KN | 1852/10 | TTP | 2349 |
| Volyně | Volyně | KN | 1854/4 | Ostatní plocha | 2349 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

a kupující vlastní ideální 1/2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Volyně | Volyně | KN | 1849/10 | Orná půda | 2349 |
| Volyně | Volyně | KN | 1852/10 | TTP | 2349 |
| Volyně | Volyně | KN | 1854/4 | Ostatní plocha | 2349 |

Pozemky

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

(dále jen ˝nemovitá věc˝)

**II.**

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 66 029,- Kč (slovy: šedesátšesttisícdvacetdevět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 63 029,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3 000,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 50016-3723001/0710, variabilní symbol 1001491734 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**VI.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

**VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne ……….. | V ……………………… dne ………… |
| …………………………………………….  Státní pozemkový úřad  ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihočeský kraj  Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  prodávající | …………………………………………….  Šumava, a. s.  předseda představenstva  Ing. Hana Harantová  kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Českých Budějovicích dne ……………. ……………………….

podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:   
Mgr. Ing. Miroslav Šimek

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Tomáš Petr

……………………

podpis