

OBJEDNÁVKA č.6V170176

Vystaveno dne: 28.2.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/53/MRA/17

Požadavek č. 6VP170131

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Zdeněk Jano
Čelakovského 1594/2b,
736 01 Havířov
IČO: 75193566
DIČ: CZ7107205182

Cena bez DPH: 125 955 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **19**


Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 2+0, dle přílohy.

TE: 16.3.2017

Vypsal: 

Objednávku vystavil: 

Kontaktní osoba: 

Tel.: 604 290 768

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *2.3.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 3.4.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *2.3.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ53
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	125955
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 3.4.2017

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	19	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	2+0	Patro : 3	
Stavy	SV:	93 m3	
	TUV:	28 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+0	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000

17	dvou plotýnkový vaříč výměna	ks	1		1000
20	infrazářič výměna	ks	1		800
21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC	450
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	169	celý byt vč. začištění a zarovnání	7205
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	4	KU-stěna vedle spižní skříně, lokálně v bytě	200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	49	OP, KU, LO, PŘ	2000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3		100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	50
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	500
34	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		3500
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		150
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	vč. řádného přichycení,nátěru boční stěny, všechny police ponechat	3000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30	vč. tmelení a demoparketových lišt	13000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	14	LA, WC, PŘ, KU vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	5000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500

61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstup-80P	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP-80L sklo, LO-80P sklo, LA-60P, WC-60L	4000
64	prahy výměna	ks	4	OP,LO,LA,WC	800
68	přesklení oken v bytě	m2	3	BA-skovýplně zábradlí (sklodrát)	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro sprchový kout	1000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	LA-pod umyvadlo a v KU, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1300
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	29	KU-za KU-Li, PŘ-stěna s LA, WC,LA-stěny (GBKl) vč.stropu	10000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	140	vč.skříňky nad digestoř a prac. deskou 202cm(od zdi ke zdi), min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,KU-Li ustavit zleva	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,2	KU	50

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, na tři stěny a s vyvýšením k digestoři	1500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12,6	LA-na všechny stěny do výše zárubní, WC-do výše 1m	9000
90	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80 cm	4500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2800
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů	4000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	VANNOVÁ	50
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B20 A	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	50

131	jiné	ks	1	KU-dodání+montáž přechodové lišty	100
138	jiné	soub.	1	D+M digestoře	100

cena celkem bez DPH

125955

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	125955
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
1,6	2
Jídelna	
Obývací pokoj	
3	6
Ložnice	
4,9	2,4
DP	
Předsíň	
3,3	2,4
WC	
1,1	0,9
LA	
1,7	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
3,2	18
0	0
0	0
18	45
0	0
11,76	36,5
0	0
0	0
0	0
7,92	28,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,04	14,5
43,91	152,5

196,41
168,88 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	23	4,14
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			4,14