

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2021/0061/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.4R-165/2021 ze dne 3.3.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **Sodoma Perfecta s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 188382 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem K Vystrkovu 2186/1c, 143 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Jiřím Sodomou, jednatelem

IČ: 24204242

DIČ: CZ24204242

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v osazení předokenních rolet a žaluzií včetně jejich kotvení a systému ovládání v První jazykové základní škole Horáčkova 1100/14, Praha 4, vše včetně všech souvisejících prací, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.2.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace k provádění stavby vypracované společností R-Projekt 07 Praha, s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, IČ: 03520358 v 12/2020.

Práce uvnitř objektu (systém ovládání) budou prováděny v době nepřítomnosti žáků tj. např. o víkendech nebo v období školních prázdnin.

Práce vně objektu školy (instalace a ovládání rolet a žaluzií) mohou být realizovány i za provozu ZŠ za zvýšené bezpečnosti prací.

Exteriérové práce na jižní fasádě objektu B musí být dokončeny nejpozději 30.6.2021. Důvodem je následná realizace rekonstrukce dětského hřiště pro družinu přiléhající k této jižní fasádě objektu B.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních + v jednom elektronickém vyhotovení vč. jednotlivých profesí.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Exteriérové práce na jižní fasádě objektu B musí být dokončeny nejpozději 30.6.2021. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 4.628.437,44 Kč bez DPH
 971.971,86 Kč DPH
 5.600.409,30 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,

- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. *(Poznámka: pokud dílo dle této smlouvy je realizováno v areálu školy, je napojení na uvedené zdroje médií možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování);*
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémkoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho subdodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění

díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U stínících prvků (venkovní žaluzie a předokenní rolety) se poskytuje záruka na dobu 48 měsíců dle záručního listu výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do ..5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji

zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál,

stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření

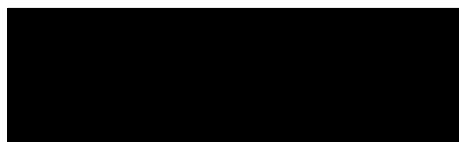
této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

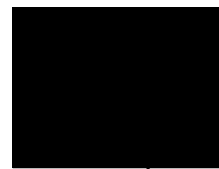
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.2.2021

V Praze dne..... 15 -03- 2021



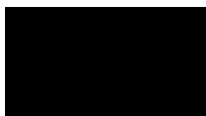
Irena Michalcová
starostka



Ing. Jiří Sodoma
jednatel Sodoma Perfecta s.r.o.
Sodoma Perfecta s.r.o.
K Vystřkovu 2186/1c
143 00 Praha 4 - Modřany ①
IČO: 24204242 DIČ: CZ24204242

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 15 -03- 2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2102	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
Objekt:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
Rozpočet:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
Objednatel:	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 14000 Praha-Krč	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584
Zhotovitel:	Sodoma Perfecta s.r.o. K Vystrkovu 2186/1c, Praha 4 143 00	IČO: 242 04 242 DIČ: CZ 242 04 242
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			258 269,44
PSV			2 889 807,00
MON			1 480 361,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 628 437,44

Rekapitulace dani		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 628 437,44 CZK
Základní DPH	21 %	971 971,86 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		5 600 409,30 CZK

v

PRAZE

dne

17.2.21

Sodoma Perfecta s.r.o.

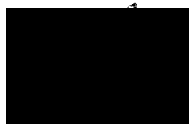
K Vystrkovu 2186/1c
143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 24204242 DIČ: CZ24204242

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 000,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			48 750,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			112 690,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			36 800,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 900,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 129,44	0
712	Povlakové krytiny	PSV			4 240,00	0
784	Malby	PSV			106 135,00	2
786	Zastiňující technika	PSV			2 779 432,00	60
M21	Elektromontáže	MON			1 480 361,00	32
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					4 628 437,44	100



Položkový rozpočet

S:	RProj2102	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
O:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
R:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				52 000,00
1	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	125,00000	416,00	52 000,00

oprava omítek :

1NP :

20

20,00000

2NP :

50

50,00000

3NP :

35

35,00000

4NP :

20

20,00000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				48 750,00
2	602011184R00	Stěrka na stěnách silikátová	m2	150,00000	325,00	48 750,00

Opravy fasádní stěrkové omítky po montáži schránek a

vodících lišt :

150,0

150,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				112 690,00
3	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	32,00000	76,00	2 432,00

4*8

32,00000

4	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	640,00000	1,85	1 184,00
		4*8*20		640,00000		

5	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	50,00000	145,00	7 250,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

6	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	32,00000	72,00	2 304,00
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

7	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	sada	4,00000	1 250,00	5 000,00
---	--------------	--	------	---------	----------	----------

8	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	den	80,00000	660,00	52 800,00
		4*20		80,00000		

9	946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	4,00000	990,00	3 960,00
---	--------------	--	------	---------	--------	----------

10	180456170400R	Montážní nůžková plošina pro montáž v exteriéru	Sh	80,00000	472,00	37 760,00
		10*8,0		80,00000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 800,00
----------------	--	---	--	--	--	------------------

11	950 00	Zaměření všech oken se stínícími prvky	kompl	1,00000	14 800,00	14 800,00
----	--------	--	-------	---------	-----------	-----------

12	950 01	Úpravy nastavení centrálního ovládacího systému	kompl	1,00000		0,00
----	--------	---	-------	---------	--	------

13	950 02	Dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00000	22 000,00	22 000,00
----	--------	---	-------	---------	-----------	-----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 900,00
14	970051030R00	Vrtání jádrové do ŽB d 30 mm vč. provrtání skladby střechy a odvozu suti	kompl	1,00000	2 000,00	2 000,00

pro kabely :

1

1,00000

15	970056030R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 30 mm	kompl	1,00000	900,00	900,00
----	--------------	---	-------	---------	--------	--------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 129,44
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	6,89441	744,00	5 129,44

Díl: 712		Povlakové krytiny				4 240,00
17	712 00	Hydroizolační prostup pro kabely a oprava hydroizolace střechy	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2102	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
O:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
R:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	48,00000	5,00	240,00

Díl: 784	Malby					106 135,00
-----------------	--------------	--	--	--	--	-------------------

19	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	2 040,00000	14,50	29 580,00
		1NP :				
		280		280,00000		
		2NP :				
		930		930,00000		
		3NP :				
		350		350,00000		
		4NP :				
		480		480,00000		

20	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	610,00000	19,50	11 895,00
		oprava maleb :				
		1NP :				
		100		100,00000		
		2NP :				
		250		250,00000		
		3NP :				
		160		160,00000		
		4NP :				
		100		100,00000		

21	784195412R00	Malba bílá na omítky 2x	m2	610,00000	58,00	35 380,00
22	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	610,00000	29,00	17 690,00
23	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	610,00000	19,00	11 590,00

Díl: 786	Zastíňující technika					2 779 432,00
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--	---------------------

24	786 00	Stavební přípomoci pro montáž zastíňující techniky	%	5,00000		0,00
25	Z 01	D+M venkovní předokenní screenové rolety 2,4 x 2,35 vč.schránky,pohonu a ovládání dle Tabulky předokenních rolet a žaluzií 3.1	kus	119,00000	18 999,00	2 260 881,00
26	Z 02	D+M venkovní předokenní žaluzie 2,29 x 3,6 vč.schránky,pohonu a ovládání dle Tabulky předokenních rolet a žaluzií 3.1	kus	14,00000	21 432,00	300 048,00
27	Z 03	D+M venkovní předokenní screenové rolety 2,29 x 1,15 vč.schránky,pohonu a ovládání dle Tabulky předokenních rolet a žaluzií 3.1	kus	11,00000	14 202,00	156 222,00
28	Z 04	D+M venkovní předokenní screenové rolety 1,49 x 1,15 vč.schránky,pohonu a ovládání dle Tabulky předokenních rolet a žaluzií 3.1	kus	1,00000	12 166,00	12 166,00
29	Z 05	D+M venkovní předokenní screenové rolety 2,34 x 1,75 vč.schránky,pohonu a ovládání dle Tabulky předokenních rolet a žaluzií 3.1	kus	3,00000	16 705,00	50 115,00

30	998786203R00	Přesun hmot pro zastíň. techniku, výšky do 24 m	%			0,00
----	--------------	---	---	--	--	------

Díl: M21	Elektromontáže					1 480 361,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	---------------------

31	210 00T00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00000	1 480 361,00	1 480 361,00
32	P 210T00	Stavební přípomoci	%			0,00

Díl: VN	Vedlejší náklady					0,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	-------------

33	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00
34	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		0,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2102	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
O:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben
R:	01	PJZŠ Horáčkova 1100/14, Pha 4 - Opatření proti přehřívání učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Celkem						4 628 437,44
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--




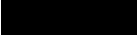
KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: Horáčkova 1100/14, Praha 4
Zodpovědný projektant: 
Rozpočet zpracoval: 
Poznámka: konkrétní typy nebo označení jsou pouze referenční
 Systém „Somfy“ je navržen jako technický standard

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace).
 Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
 Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
 Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční

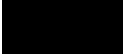
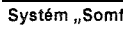
Cena bez DPH 1 480 361,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: Horáčkova 1100/14, Praha 4
Zodpovědný projektant: 
Rozpočet zpracoval: 

<u>Náklady soupisu celkem</u>	1 480 361,00
Kabely	294 780,00
Kabelové trasy – 1.NP – objekt „A“	43 243,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „A“	34 555,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „B“	83 544,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „C“	62 974,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „D“	42 319,00
Kabelové trasy – 3.NP – objekt „A“	39 593,00
Kabelové trasy – 3.NP – objekt „B“	83 544,00
Rozvaděč RS-B1 (stávající rozvaděč NN)	1 692,00
Rozvaděč RS-T1 (stávající rozvaděč NN)	846,00
Rozvaděč RS-T2 (stávající rozvaděč NN)	3 807,00
Rozvaděč RS-B2 (stávající rozvaděč NN)	5 499,00
Rozvaděč RS-B3 (stávající rozvaděč NN)	5 499,00
Rozvaděč RS-B4 (stávající rozvaděč NN)	6 912,00
Centrální jednotka	49 630,00
Meteostanice	74 345,00
Objekt „A“ - 1.NP	31 423,00
Objekt „A“ - 2.NP	30 950,00
Objekt „A“ - 3.NP	29 531,00
Objekt „B“ - 2.NP	56 224,00
Objekt „B“ - 3.NP	56 697,00
Objekt „B“ - 4.NP	56 224,00
Objekt „C“ - 2.NP	56 453,00
Objekt „D“ - 2.NP	12 785,00
Ostatní	26 067,00
Montážní a inženýrská činnost	291 225,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: Horáčkova 1100/14, Praha 4
Zodpovědný projektant: 
Rozpočet zpracoval: 
Poznámky: Systém „Somfy“ je navržen jako technický standard

Náklady soupisu celkem

1 480 361,00

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
Kabely								294 780,00
1	M+P	CYKY-J 3x2,5	napájení MC – 4 kan.	m	2 400,000	19,00	27,00	110 400,00
2	M+P	CYKY-J 3x1,5	napájení MC – 2 kan.	m	220,000	12,00	27,00	8 580,00
3	M+P	H05VV-F4G0,75	vývody k pohonům	m	1 000,000	12,00	27,00	39 000,00
4	M+P	JY(S)Y 2x2x0,8mm²	sběrnice a tlačítka	m	3 800,000	11,00	25,00	136 800,00
Kabelové trasy – 1.NP – objekt „A“								43 243,00
<i>Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)</i>								
5	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	70,000	322,00	80,00	28 140,00
6	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	50,000	31,00	40,00	3 550,00
7	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
8	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	6,000	134,00	20,00	924,00
9	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	8,000	363,00	155,00	4 144,00
10	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	13 000	12,00	50,00	806,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „A“								34 555,00
<i>Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)</i>								
11	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	50,000	322,00	80,00	20 100,00
12	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	40,000	31,00	40,00	2 840,00
13	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
14	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	6,000	134,00	20,00	924,00
15	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	8,000	363,00	155,00	4 144,00
16	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	14,000	12,00	50,00	868,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „B“								83 544,00
<i>Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)</i>								
17	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	150,000	322,00	80,00	60 300,00
18	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	75,000	31,00	40,00	5 325,00
19	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
20	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	16,000	134,00	20,00	2 464,00
21	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	16,000	363,00	155,00	8 288,00
22	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	24,000	12,00	50,00	1 488,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „C“								62 974,00
<i>Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)</i>								
23	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	120,000	322,00	80,00	48 240,00
24	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	50,000	31,00	40,00	3 550,00
25	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	18,000	363,00	155,00	9 324,00
26	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	30,000	12,00	50,00	1 860,00
Kabelové trasy – 2.NP – objekt „D“								42 319,00

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)								
27	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	80,000	322,00	80,00	32 160,00
28	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	20,000	31,00	40,00	1 420,00
29	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
30	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	4,000	134,00	20,00	616,00
31	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	4,000	363,00	155,00	2 072,00
32	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	6,000	12,00	50,00	372,00
Kabelové trasy – 3.NP – objekt „A“								39 593,00
Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)								
33	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	60,000	322,00	80,00	24 120,00
34	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	50,000	31,00	40,00	3 550,00
35	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
36	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	6,000	134,00	20,00	1 232,00
37	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	6,000	363,00	155,00	4 144,00
38	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	14,000	12,00	50,00	868,00
Kabelové trasy – 3.NP – objekt „B“								83 544,00
Dodávka žlabů bude včetně příslušenství (rohů, koncové kryty, spojovací kryty apod.)								
39	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	EKE 60X60HD	m	150,000	322,00	80,00	60 300,00
40	M+P	Elektroinstalační lišta HD 20x20		m	75,000	31,00	40,00	5 325,00
41	M+P	Parapetní žlab 100x60 HD, 1ks=2m	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (šířka 250mm)	ks	1,000	479,00	5 200,00	5 679,00
42	M+P	Kryt koncový (kód 8541)	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava= 2ks)	ks	16,000	134,00	20,00	2 464,00
43	M+P	Parapetní žlab se stínicí přepážkou	použit dle výkresu 07 – Detail ovladače rolet (1 sestava=2m ke stropu)	m	16,000	363,00	155,00	8 288,00
44	M+P	Elektroinstalační krabice pro napojení pohonů na kabeláž z MC	Krabice F-tronic E126 75x37x40mm IP54	ks	24,000	12,00	50,00	1 488,00
Rozvaděč RS-B1 (stávající rozvaděč NN)								1 692,00
45	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	4,000	173,00	250,00	1 692,00
Rozvaděč RS-T1 (stávající rozvaděč NN)								846,00
46	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	1,000	173,00	250,00	423,00
47	M+P	1f jistič 10A/C	jištění motor kontrolérů (2kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	1,000	173,00	250,00	423,00
Rozvaděč RS-T2 (stávající rozvaděč NN)								3 807,00
48	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	7,000	173,00	250,00	2 961,00
49	M+P	1f jistič 10A/C	jištění motor kontrolérů (2kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	2,000	173,00	250,00	846,00
Rozvaděč RS-B2 (stávající rozvaděč NN)								5 499,00
50	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	12,000	173,00	250,00	5 076,00
50	M+P	1f jistič 6A/B	jištění REPEATER	ks	1,000	173,00	250,00	423,00
Rozvaděč RS-B3 (stávající rozvaděč NN)								5 499,00
51	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	12,000	173,00	250,00	5 076,00
52	M+P	1f jistič 16A/B	jištění centrální jednotky v m.č.-311-	ks	1,000	173,00	250,00	423,00
Rozvaděč RS-B4 (stávající rozvaděč NN)								6 912,00
53	M+P	1f jistič 16A/C	jištění motor kontrolérů (4kan.), doplněno do stávajícího rozvaděče	ks	8,000	173,00	250,00	3 384,00
54	M+P	1f jistič 6A/B	jištění zdroje 24VDC – meteostanice	ks	1,000	173,00	250,00	423,00
55	M+P	zdroj 24VDC na DIN do RS-B4 pro napájení meteostanice	Ref. Typ: Zdroj DRM 24V DC 1,5A	ks	1,000	2 505,00	600,00	3 105,00
Centrální jednotka								49 630,00

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
56	M+P	Centrální jednotka se 7" dotykovým displejem pro řízení 1 až 8 zón. Řešení pro motor controllery a Smoove UNO IB+, které je možné volně přiřazovat k zónám. Automatické řízení pomocí kompaktního čidla nebo čidel zapojených do OSB. Rozměr v x š x h = 200 x 132 x 72 mm.		ks	1,000	46 630,00		46 630,00
57	M+P	Touch BuCo-montážní krabice na omítku		ks	1,000	3 000,00		3 000,00
Meteostanice								74 345,00
58	M+P	Meteostanice s 10 čidly. Obsahuje 5 slunečních čidel, GPS přijímač data a času, směrovka větru, čidlo větru, deště a vnější teploty. Napájení 24V. Výška 105 mm, průměr 103 mm. Stupeň ochrany IP44.		ks	1,000	52 230,00		52 230,00 Kč
59	M+P	Trojnožka 2m stožár (viz. Detail v PD). Povrchově upraveno žárovým zinkováním.	Stožár pro uchycení meteostanice s čidly na rovné střeše + 3 diaždice	kpl	1,000	11 625,00		11 625,00 Kč
60	M+P	Výložník s třmenem pr.42mm, výška 160mm		ks	1,000	8 990,00		8 990,00 Kč
61	M	Drobný montážní a spojovací materiál		kpl	1,000	1 500,00		1 500,00 Kč
Objekt „A“ - 1.NP								31 423,00
62	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	4,000	6 555,00		26 220,00 Kč
63	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	11,000	348,00		3 828,00 Kč
64	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	11,000	125,00		1 375,00 Kč
Objekt „A“ - 2.NP								30 950,00
65	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	4,000	6 555,00		26 220,00 Kč
66	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	10,000	348,00		3 480,00 Kč
67	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	10,000	125,00		1 250,00 Kč
Objekt „A“ - 3.NP								29 531,00
68	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	4,000	6 555,00		26 220,00 Kč
69	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	7,000	348,00		2 436,00 Kč
70	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	7,000	125,00		875,00 Kč
Objekt „B“ - 2.NP								56 224,00
71	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	8,000	6 555,00		52 440,00 Kč
72	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	8,000	348,00		2 784,00 Kč
73	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	8,000	125,00		1 000,00 Kč
Objekt „B“ - 3.NP								56 697,00
74	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	8,000	6 555,00		52 440,00 Kč
75	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	9,000	348,00		3 132,00 Kč
76	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	9,000	125,00		1 125,00 Kč
Objekt „B“ - 4.NP								56 224,00
77	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	8,000	6 555,00		52 440,00 Kč
78	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	8,000	348,00		2 784,00 Kč
79	M+P	Krabice pro ovladače	Krabice na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	8,000	125,00		1 000,00 Kč
Objekt „C“ - 2.NP								56 453,00
80	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	7,000	6 555,00		45 885,00 Kč
81	M+P	Motor controller pro 2 motory, montáž na stěnu		ks	2,000	3 865,00		7 730,00 Kč

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
82	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	3,000	348,00		1 044,00 Kč
83	M+P	Ovladač žaluzií na stěnu		ks	3,000	348,00		1 044,00 Kč
84	M+P	Krabička pro ovladače	Krabička na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	6,000	125,00		750,00 Kč
Objekt „D“ - 2.NP								12 785,00
85	M+P	Motor controller pro 4 motory, montáž na stěnu		ks	1,000	6 555,00		6 555,00 Kč
86	M+P	Motor controller pro 2 motory, montáž na stěnu		ks	1,000	3 865,00		3 865,00 Kč
87	M+P	Ovladač ROLET na stěnu		ks	5,000	348,00		1 740,00 Kč
88	M+P	Krabička pro ovladače	Krabička na omítku inteo šedá pro všechny ovladače Somfy designové řady inteo	ks	5,000	125,00		625,00 Kč
Ostatní								26 067,00
89	M+P	Elektronická ochrana proti blesku pro zdroj		ks	1,000	1 980,00		1 980,00 Kč
90	M+P	Elektronická ochrana proti blesku pro RS485		ks	1,000	1 515,00		1 515,00 Kč
91	M+P	Patrová krabička pro spojení sběrnic	např. KRABICE HENSEL DE 9345	ks	7,000	158,00		1 106,00 Kč
92	M+P	IB/IB+ Repeater, umístěný u patrové krabičky ve 2.NP	Obvod pro zesílení signálu sběrnice IB/IB+ s délkou kabelu větší než 1000m. Rozměry: 165x160x60 mm, krytí IP54, napájení 230V.	ks	1,000	6 970,00		6 970,00 Kč
93	M	Operační SW + USB interface		ks	1,000	10 850,00		10 850,00 Kč
94	M+P	Jímací tyč volně stojící, délka 2,5m	dodávka jímací tyče včetně 3 betonových podstavců (např. Dehn, obj.č. 105525)	kpl	1,000	3 350,00		3 350,00 Kč
95	M+P	Svorka spojovací SS (FeZn)		ks	2,000	20,00		40,00 Kč
96	M+P	Jímací drát AlMgSi pr.8mm		kg	2,000	128,00		256,00 Kč
Montážní a inženýrská činnost								291 225,00
97	P	Provedení kabelových tras		kpl	1,000		60 000,00	60 000,00 Kč
98	P	Pomocné zednické přípomocce		kpl	1,000	3 325,00	16 000,00	21 325,00 Kč
99	P	Připojení a oživení systému ovládání zastíňovacích prvků		kpl	1,000		160 000,00	160 000,00 Kč
100	P	Provedení ochrany před bleskem		kpl	1,000		8 800,00	8 800,00 Kč
101	M+P	Úpravy v jednotlivých rozvaděčích	provedení prořezů v rozvaděčích za účelem instalace dodatečných jističů, součástí dodávky je i dodatečný materiál (DIN lišty, štlíky, svorky)	kpl	6,000		900,00	5 400,00 Kč
102	P	Úprava stávající dokumentace ve stávajících rozvaděčích		kpl	1,000	8 400,00		8 400,00 Kč
103	P	Koordinace s ostatními profesemi		kpl	1,000		10 000,00	10 000,00 Kč
104	P	Provedení elektrické revize		kpl	1,000	9 300,00		9 300,00 Kč
105	P	Komplexní provozní zkoušky		kpl	1,000		8 000,00	8 000,00 Kč

Dodávkou profese elektro - silnoproud není:

Pohony rolet a žaluzií

Poznámky:

Dodávku systému a komponentů nutno konzultovat s dodavatelem systému

Sodoma Perfecta s.r.o.

K Vytrko

143 00 Prá

IČO: 24204242

