

SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Stavební sdružení Boštík s.r.o.**
IČO: 25936484 DIČ: CZ 25936484
Sídlo: Poříčí u Litomyše 117, 57001
zápis v rejstříku u KS v HK, oddíl C, vložka č. 15707
zastoupen jednatelem Ing. Petrem Faltyssem

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
„Oprava balkónů a fasády budovy MěÚ Litomyšl“
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je budova MěÚ Litomyšl, ul. J. E. Purkyně 918.
- 1.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.8. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.9. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla v den uvedený ve výzvě objednatele. Výzvu objednatel zašle zhotoviteli kdykoliv po účinnosti této smlouvy, přičemž výzva musí být učiněna alespoň 5 pracovních dnů před stanoveným dnem zahájení. Výzva bude učiněna způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy. Objednatel je povinen učinit výzvu k zahájení provádění díla tak, aby den stanovený objednatelem jako den zahájení nastal nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do třech měsíců od zahájení díla.
- 2.4. Zhotovitel do 10 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla předloží zástupci pro věci technické objednatele podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. Pokud určitá část položkového rozpočtu neobsahuje stavební díly, určí zhotoviteli její členění v harmonogramu zástupce pro věci technické objednatele nejpozději v den zahájení provádění díla.
V případě, že bude mít objednatel k harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel zapracovat do harmonogramu do 5 pracovních dnů od sdělení připomínek.
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu a/nebo se zapracováním připomínek objednatele dle předchozího odstavce tohoto bodu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.5. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního objektu oproti termínu uvedenému v harmonogramu (do něhož budou zapracovány případné připomínky objednatele v souladu s bodem 2.4.) o více než 7 dnů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V takovém případě je objednatel také oprávněn od smlouvy odstoupit. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v době, kdy zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla. Ode dne, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, se smluvní pokuta dle tohoto bodu nadále neuplatní a objednatel má vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle bodu 2.6. této smlouvy.
- 2.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Doba trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko objednatele.

III. Cena díla a možnost její změny

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **1.857.595 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. K Celkové ceně díla bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH (pokud nejde o přenesenou daňovou povinnost);

- pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 3.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem ve výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) ve výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.
- 3.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktury zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.

- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.8. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, neuhradí objednatel zhotoviteli částku uvedenou v konečné faktuře celou, ale ponechá si pozastávku, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nejpozději při předání staveniště.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě.
- 5.4. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla, je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VI.

Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Stavenišťem se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 7.10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem informační tabuli o minimálním rozměru A3, s uvedením následujících údajů:
 - označení stavby
 - název stavebníka
 - způsob provádění stavby (dodavatelsky)
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - termín dokončení stavby.

Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na určeném místě tuto informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce pro věci technické objednatele,
 - zástupce pro věci technické zhotovitele,
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.Z kontrolních dnů budou pořizovány písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 8.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, pokud bude objednatelem ustanoven.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.9. Při zahájení prací na díle je zhotovitel povinen provést pasportizaci a fotodokumentaci objektů sousedících se stavbou a tuto předat objednateli. Fotodokumentace bude použita při posuzování škod vzniklých na okolních pozemcích při provádění stavby. Zhotovitel je povinen pořizovat po dobu provádění díla fotodokumentaci provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně poloviny Celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění

díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 8.13. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

IX.

Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník.Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 9.6. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.

- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

X.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XII. této smlouvy.
- 10.4. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 10.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 10.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 10.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 12.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Stavební sdružení Boštík s.r.o.

Adresa: Poříčí u Litomyšle 117, 57001

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Pavel Kubeš, tel. 775 653 316 e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
 - pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Ing. Petr Faltys, [redacted] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 12.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 13.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 13.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
 - zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 13.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

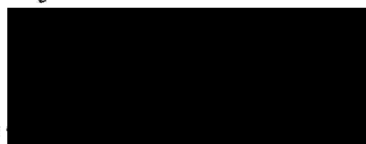
- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 24.02.2021 usnesením č. 153

V Litomyšli dne 12.9.2021

Za objednatele:



Mgr. Daniel Brydil, LL.M.
starosta města Litomyšle

Za zhotovitele:



Ing. Petr Faltys
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021002 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana**
Objekt: 2021002 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana**
Rozpočet: 2021002 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana**

Objednatel: **Město Litomyšl** IČO:
Bří Šťastných 1000 DIČ:
57020 Litomyšl

Zhotovitel: **Stavební sdružení Boštík s.r.o.** IČO: **25936484**
Poříčí u Litomyše 117 DIČ: **CZ25936484**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	730 849,42
PSV	628 162,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 000,00
Ostatní náklady	500,00
Celkem	1 360 511,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 360 512 CZK
Základní DPH	21 %	285 708 CZK

Zaokrouhlení 0 CZK

Cena celkem s DPH 1 646 220 CZK

v Poříčí dne 4.2.2021



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			406 953,09	30
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 580,48	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			140 199,50	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			121 238,36	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 877,99	2
711	Izolace proti vodě	PSV			196 721,23	14
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 784,93	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			397 420,00	29
783	Nátěry	PSV			3 236,40	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			500,00	0
Cena celkem					1 360 511,98	100

Položkový rozpočet

S:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
O:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
R:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				406 953,09
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	298,83600	47,00	14 045,29
		otvorové výplně : (12*1,5*1,5)+(4*0,9*1,2)		31,32000		
		((1,5*1,8)+(0,9*2,62))*8*4		161,85600		
		podlahy balkonů : 23,5*1*4		94,00000		
		parapety : (12*1,5*0,1)+(4*0,9*0,1)		2,16000		
		4*8*1,5*0,1		4,80000		
		oplechování K2 : 2*23,5*0,1		4,70000		
2	622477121	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 5 %,SMS	m2	472,99150	62,00	29 325,47
		přízemí : (23,55*3,35)-(12*1,5*1,5)+(12*4,5*0,1)		57,29250		
		(17,85*17,6)-(4*1,2*0,9)+(4*3,3*0,1)-(4*2,4*3)+(4*8,4*0,1)-		281,62400		
		(2*2,4*1,04)+(2*4,48*0,1)				
		1. - 4. patro - pouze vystouplé plochy :		134,07500		
		(5*23,3*0,95)+(2*14*0,5)+(23,5*0,4)				
3	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	238,33000	28,00	6 673,24
4	472,99	Zpevnění podkladů omítek minerálním křemičitým přípravkem Keim Fixativ	m2	472,99000	46,00	21 757,54
5	620022123	Lokální odstranění biocidní zátěže zdiva Keim Algicid Plus	m2	71,13200	84,00	5 975,09
		předpoklad 10% plochy : 711,32*0,1		71,13200		
6	620022125	Základová hydrofobizace fasády namáhané ostřikovou vodou, podnátěr Keim Silangrund	m2	71,13200	120,00	8 535,84
		předpoklad 10% : 0,1*711,32		71,13200		
7	622412425v	Nátěr stěn vnějších KEIM Contact Plus	m2	238,33000	188,00	44 806,04
		vnitřní strana balkonů : 711,32-472,99		238,33000		
8	622471115v	Úprava stěn aktivovaným štukem Keim Turado, vyrovnání, finální vrstva	m2	472,99150	226,00	106 896,08
		přízemí : (23,55*3,35)-(12*1,5*1,5)+(12*4,5*0,1)		57,29250		
		(17,85*17,6)-(4*1,2*0,9)+(4*3,3*0,1)-(4*2,4*3)+(4*8,4*0,1)-		281,62400		
		(2*2,4*1,04)+(2*4,48*0,1)				
		1. - 4. patro - pouze vystouplé plochy :		134,07500		
		(5*23,3*0,95)+(2*14*0,5)+(23,5*0,4)				
9	622471318v	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, Keim Soldalit, 2x	m2	711,32000	237,50	168 938,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				39 580,48
10	273351215	Bednění stěn betonových desek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	9,28000	530,00	4 918,40
		hrana balkonu : 4*23,2*0,1		9,28000		
11	273351216	Bednění stěn betonových desek - odstranění	m2	9,28000	123,50	1 146,08
		hrana balkonu : 4*23,2*0,1		9,28000		
12	632421170v	Potěr betonový,spádový, tl. 70mm	m2	74,48000	450,00	33 516,00
		((4*5,3*0,85)+(5*0,4*0,3))*4		74,48000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				140 199,50
13	941941051	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	717,50000	60,00	43 050,00
		41*17,5		717,50000		
14	941941391	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 435,00000	32,00	45 920,00
		2*717,5		1 435,00000		
15	941941851	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	717,50000	44,00	31 570,00
16	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	717,50000	10,00	7 175,00
17	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 435,00000	5,70	8 179,50

Položkový rozpočet

S:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
O:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
R:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	717,50000	6,00	4 305,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				121 238,36
19	216904112	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn s přidavkem neutrálního univerzálního čističe Keim Steinreiniger -N	m2	711,00000	20,00	14 220,00
20	216904391	Ruční dočištění stěn ocelovými kartáči	m2	711,32000	76,00	54 060,32
		472,99+238,33		711,32000		
21	965081813	Bourání dlažeb teracových. tl.do 30 mm, nad 1 m2 sbíječkou, dlaždice teracové ((4*5,3*0,85)+(5*0,4*0,3))*4	m2	74,48000	75,10	5 593,45
				74,48000		
22	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel 4*23,2+(3*0,3)+(4*0,85)	m	97,10000	97,00	9 418,70
				97,10000		
23	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % oprava poškozené omítky, předpoklad do 5% : 472,99*0,05	m2	23,64950	67,40	1 593,98
				23,64950		
24	965042141	Bourání mazanin betonových ((4*5,3*0,85)+(5*0,4*0,3))*4*0,07	m3	5,21360	2 795,00	14 572,01
				5,21360		
25	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	21,67154	178,50	3 868,37
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti	t	21,67154	305,50	6 620,66
27	979083116	Vodorovné přemístění suti na skládku	t	21,67154	221,00	4 789,41
28	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,67154	300,00	6 501,46
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 877,99
29	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	59,42336	385,00	22 877,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				196 721,23
30	952902110	Čištění zametáním po stavebních úpravách	m2	76,80000	6,04	463,87
31	711471051	Izolace,balkónů lodžii, vodorovná fólie PVC materiál ve specifikaci	m2	76,80000	204,06	15 671,81
32	711491171	Izolace balkónů, podkladní textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	76,80000	50,73	3 896,06
33	712378004	Rohová lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	98,34720	281,01	27 636,55
34	764918332	Z+M.lemov.z lak.plech.viplanyl. rš 330	m	93,66400	365,37	34 222,02
35	711990990	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
36	712371	Dotěsnění spojů, ostatní klempířské práce	hod	19,20000	302,10	5 800,32
37	712372	Vytvoření detailů - rohy, kouty	ks	35,00000	518,70	18 154,50
38	764918001	Spojovací a ostatní materiál	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
39	767896020	Těsnění spár tmelením vč dodávky tmelu	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
40	9529001	Uklid a likvidace zbytků a obal materiálu, doprava na úložiště	kg	28,00000	49,00	1 372,00
41	965	Očištění podkladních konstrukcí	m2	76,80000	59,30	4 554,24
42	28322342	Fólie střešní mPVC Protan GT 2,4mm 2x10m F94 barva tmavě šedá 76,8*1,15	m2	88,32000	573,00	50 607,36
				88,32000		
43	69366208	Geotextilie 300 g/m2 š. 200 cm 76,8*1,15	m2	88,32000	29,50	2 605,44
				88,32000		
44	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 847,84170	6,46	11 937,06
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 784,93
45	764816133	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm lepení Enkolitem 23,5*2	m	47,00000	417,50	19 622,50
				47,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
O:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana
R:	2021002	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JZ strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	764410850	Demontáž oplechování, rš od 100 do 330 mm lodžie : 4*(23,2+(4*5,3)+(2*1,25)+(3*1,4)) 23,5*2	m	251,40000 204,40000 47,00000	42,00	10 558,80
47	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	301,81300	2,00	603,63
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				397 420,00
48	767162130vl	Výroba a montáž zábradlí rovného z profilů ocelových, práškově lakovaný viz TD 4*(0,3+(5*0,85)) (23,2+3*0,3+4*0,85)*4	m	128,20000 18,20000 110,00000	3 100,00	397 420,00
Díl: 783		Nátěry				3 236,40
49	783293213	Nátěr klempířských konstrukcí, Eternal akrylátový parapety : (4*8*1,5*0,25)+(12*1,5*0,25)+(4*0,9*0,25)	m2	17,40000 17,40000	186,00	3 236,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
50	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
51	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00
52	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021003 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana**
Objekt: 2021003 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana**
Rozpočet: 2021003 **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana**

Objednatel: **Město Litomyšl** IČO:
Bří Šťastných 1000 DIČ:
57020 Litomyšl

Zhotovitel: **Stavební sdružení Boštík s.r.o.** IČO: **25936484**
Poříčí u Litomyšle 117 DIČ: **CZ25936484**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	244 636,99
PSV	9 009,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	100,00
Celkem	255 745,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	255 746 CZK
Základní DPH	21 %	53 707 CZK

Zaokrouhlení 0 CZK

Cena celkem s DPH 309 453 CZK

v Poříčí dne 4.2.2021

**Ing. Petr
Faltys**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Faltys
Datum: 2021.02.04
08:10:33 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			156 978,04	61
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54 712,00	21
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 548,49	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 398,46	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 335,00	3
783	Nátěry	PSV			1 674,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			100,00	0
Cena celkem					255 745,99	100

Položkový rozpočet

S:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana
O:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana
R:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				156 978,04
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	18,60000	47,00	874,20
2	622477121	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl. II, do 5 %, SMS	m2	259,44000	62,00	16 085,28
3	472,99	Zpevnění podkladů omítek minerálním křemičitým přípravkem Keim Fixativ	m2	259,44000	46,00	11 934,24
4	620022123	Lokální odstranění biocidní zátěže zdiva Keim Algicid Plus	m2	25,94000	84,00	2 178,96
5	620022125	Základová hydrofobizace fasády namáhané ostřikovou vodou, podnatěr Keim Silangrund	m2	25,94000	218,00	5 654,92
6	622471115v	Úprava stěn aktivovaným štukem Keim Turado, vyrovnání, finální vrstva	m2	259,44000	226,00	58 633,44
7	622471318v	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, Keim Soldalit, 2x	m2	259,44000	237,50	61 617,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				54 712,00
8	941941051	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m 16*17,5	m2	280,00000	60,00	16 800,00
9	941941391	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 2*280	m2	560,00000	32,00	17 920,00
10	941941851	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m	m2	280,00000	44,00	12 320,00
11	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	10,00	2 800,00
12	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	560,00000	5,70	3 192,00
13	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	6,00	1 680,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 548,49
14	216904112	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn s přídavkem neutrálního univerzálního čističe Keim Steinreiniger -N	m2	259,40000	20,00	5 188,00
15	216904391	Ruční dočištění stěn ocelovými kartáči přízemí : (15,65*3,35)-(2*1,5*1,5)+(2*4,5*0,1) 1. - 4. patro : (15,65*14,2)-(4*1,5*2,35)+(4*6,2*0,1)	m2	259,43750	76,00	19 717,25
16	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	12,97000	67,40	874,18
17	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,76523	178,50	136,59
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti	t	0,76523	305,50	233,78
19	979083116	Vodorovné přemístění suti na skládku	t	0,76523	221,00	169,12
20	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,76523	300,00	229,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 398,46
21	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,61937	385,00	6 398,46
Díl: 764		Konstrukce klempířské				7 335,00
22	764816133	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm lepení Enkolitem řmsa : 15,65	m	15,65000	417,50	6 533,88
23	764410850	Demontáž oplechování, rš od 100 do 330 mm	m	15,65000	42,00	657,30
24	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	71,91180	2,00	143,82
Díl: 783		Nátěry				1 674,00
25	783293213	Nátěr klempířských konstrukcí, Eternal akrylátový parapety : 6*1,5	m2	9,00000	186,00	1 674,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
26	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
27	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				100,00
28	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana
O:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana
R:	2021003	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, JV strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021004** **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana**

Objekt: **2021004** **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana**

Rozpočet: **2021004** **Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana**

Objednatel: **Město Litomyšl** IČO:
Bří Šťastných 1000 DIČ:
57020 Litomyšl

Zhotovitel: **Stavební sdružení Boštík s.r.o.** IČO: **25936484**
Poříčí u Litomyše 117 DIČ: **CZ25936484**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	222 631,63
PSV	15 705,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	1 000,00
Celkem	241 336,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	241 337 CZK
Základní DPH	21 %	50 681 CZK

Zaokrouhlení **0 CZK**

Cena celkem s DPH **292 017 CZK**

v Poříčí dne 4.2.2021

**Ing. Petr
Faltys**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Faltys
Datum: 2021.02.04
08:10:58 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			142 508,07	59
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54 712,00	23
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 111,33	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 300,23	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 335,00	3
783	Nátěry	PSV			8 370,00	3
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					241 336,63	100

Položkový rozpočet

S:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana
O:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana
R:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				142 508,07
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	60,48000	47,00	2 842,56
2	622477121	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl.II, do 5 %, SMS	m2	232,12000	62,00	14 391,44
3	472,99	Zpevnění podkladů omítek minerálním křemičitým přípravkem Keim Fixativ	m2	232,11000	46,00	10 677,06
4	620022123	Lokální odstranění biocidní zátěže zdiva Keim Algicid Plus	m2	23,21175	84,00	1 949,79
		232,1175*0,1		23,21175		
5	620022125	Základová hydrofobizace fasády namáhané ostřikovou vodou, podnátěr Keim Silangrund	m2	23,21175	218,00	5 060,16
		232,1175*0,1		23,21175		
6	622471115v	Úprava stěn aktivovaným štukem Keim Turado, vyrovnání, finální vrstva	m2	232,11750	226,00	52 458,56
7	622471318v	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, Keim Soldalit, 2x	m2	232,12000	237,50	55 128,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				54 712,00
8	941941051	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m	m2	280,00000	60,00	16 800,00
		16*17,5		280,00000		
9	941941391	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	560,00000	32,00	17 920,00
		2*280		560,00000		
10	941941851	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m	m2	280,00000	44,00	12 320,00
11	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	10,00	2 800,00
12	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	560,00000	5,70	3 192,00
13	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000	6,00	1 680,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 111,33
14	216904391	Ruční dočištění stěn ocelovými kartáči	m2	232,11750	76,00	17 640,93
		přízemí : (15,65*3,35)-(10*0,9*1,2)+(10*3,3*0,1)		44,92750		
		1. - 4.patro : (15,65*14,2)-(7*4*0,9*1,2)+(7*4*3,3*0,1)-(3*4*0,9*1,8)+(3*4*4,5*0,1)		187,19000		
15	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	11,60580	67,40	782,23
16	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,68474	178,50	122,23
17	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti	t	0,68474	305,50	209,19
18	979083116	Vodorovné přemístění suti na skládku	t	0,68474	221,00	151,33
19	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,68474	300,00	205,42
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 300,23
20	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,36423	385,00	6 300,23
Díl: 764		Konstrukce klempířské				7 335,00
21	764816133	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm lepení Enkolitem	m	15,65000	417,50	6 533,88
22	764410850	Demontáž oplechování, rš od 100 do 330 mm	m	15,65000	42,00	657,30
23	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	71,91180	2,00	143,82
Díl: 783		Nátěry				8 370,00
24	783293213	Nátěr klempířských konstrukcí, Eternal akrylátový	m2	45,00000	186,00	8 370,00
		(4*10*0,9)+(10*0,9)		45,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
25	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
26	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
27	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana
O:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana
R:	2021004	Město Litomyšl - oprava fasády domu, Purkyňova 918, SZ strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

