

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Č. objednatele: 2021\_00155

Název: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
IČ: 49099451  
DIČ: CZ49099451  
Sídlo: Přítkovská 1689, Teplice, 415 50  
Zastoupené: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 3507501/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Kontaktní osoby:

██████████, zástupce ředitele závodu, tel. ██████████

██████████ manažer provozu Turnov, tel. ██████████

(dále jen jako „**Objednatel**“)

A

Název: Putzteufel.cz, s.r.o., úklidový servis  
IČ: 28686462  
DIČ: CZ28686462  
Sídlo: 468 24, Držkov 242  
Provozovna: Belgická 4861, Jablonec nad Nisou - Rýnovice  
Zastoupené: panem ██████████, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB banka 267462562/0300  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26880

Kontaktní osoby:

██████████ jednatel společnosti, tel.: ██████████

██████████ prokurista, tel: ██████████

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o zajištění úklidových služeb**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.
- 1.9 Ochrana osobních údajů
  - 1.9.1. Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
  - 1.9.2. Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatele **pravidelné úklidové služby** a další činnosti s tímto související dle konkrétního zadání objednatele **v objektu společnosti na adrese Kotlerovo nábřeží 416, Turnov, 511 01.**
- 2.2 Předmětem závazku zhotovitele je poskytování pravidelného úklidu dle cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy. Součástí cenové nabídky je zároveň stanovený rozsah úklidových prací v objektu s určením jejich frekvence.
- Generální úklidy jsou prováděny na základě individuální objednávky dle požadavku objednatele vždy po schválení cenové nabídky.

## III. Cena, způsob úhrady

- 3.1 **Měsíční cena** za pravidelné úklidové služby dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**████████, - Kč bez DPH**

Všechny ceny uvedené ve smlouvě i cenových nabídkách jsou bez DPH. DPH bude připočteno dle zákonné sazby platné v době fakturace.

- 3.2 Cena za služby může být změněna pouze formou dodatku k této smlouvě, zejména z následujících důvodů:
- rozšíření objemu požadovaných služeb ze strany objednatele,
  - před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám zákonných předpisů majících vliv na cenu,
  - k nárůstu spotřebitelských cen (inflace) zveřejněných ČSÚ nejméně o █████ %.
- 3.3 Smluvní cena za služby a další částky za objednané práce na základě individuální objednávky nad rámec této smlouvy budou hrazeny objednatelem měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.

Cena za sjednané úklidové služby je splatná ve lhůtě 15 dnů od vystavení daňového dokladu.

Faktury lze posílat elektronickou formou, a to na e-mailovou adresu: ██████████

V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

- 3.4 V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle odst. 4.5 této smlouvy, je povinen projednat a zdůvodnit uplatněný nárok na slevu z ceny za služby se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Nevykoná-li zhotovitel sjednané práce vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k tomuto dojde z důvodů na straně zhotovitele.

#### IV.

##### **Plnění díla, odpovědnost za vady a způsobené škody**

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět práce řádně dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v souladu se zákoníkem práce, s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a platnými normami tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví osob a na majetku objednatele, případně třetích osob. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou při provádění prací dle této smlouvy způsobil (resp. jeho zaměstnanci) objednateli, příp. třetím osobám.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené pracovníky zhotovitele v místě provádění úklidových prací, budou bezodkladně odevzdány objednateli.
- 4.4 Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěných zhotovitelem při provádění úklidových prací budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 4.5 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne zjištění, kdy služba nebyla řádně provedena nebo doby, kdy měla být provedena. Zhotovitel je povinen bezodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z měsíční fakturace v rozsahu ■ %. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli příslušnou vadu odstranit, nemá na tuto slevu nárok.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Zhotovitel zejména zodpovídá:
  - za kvalitu a odbornou správnost, za dodržování předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
  - za škody na majetku vzniklých protiprávním jednáním zhotovitele. Pro tyto případy je zhotovitel pojištěn pro případ škody do výše 10 mil. Kč.
  - za dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v pracovní době včetně zákazu kouření v celé budově.
  - úklidový personál je povinen absolvovat školení BOZP a PO a při své činnosti si počínat tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
  - za proškolení svých zaměstnanců z oblasti BOZP a PO,
  - za proškolení zaměstnanců v oblasti úklidu, tzn. rozsahu úklidu, časů úklidu, místa úklidu atd. V případě nepřítomnosti zaměstnance/zaměstnanců je proškolená tzv. výjezdová skupina, která zaměstnance v úklidu nahradí,
  - proškolení zaměstnanců v rámci mlčenlivosti vztahující se na písemnosti objednatele.

- úklidový personál nosí jednotný pracovní úbor s označením firmy.

5.2 Objednatel zejména zodpovídá:

- za to, že poskytne zhotoviteli pro účely plnění smlouvy vodu, TUV a elektrickou energii.
- za to, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění technického vybavení a čisticích prostředků a pro převlékání zaměstnanců.
- vytvoří pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti.

5.3 Současně smluvní strany zodpovídají za dodržování naprosté mlčenlivosti i po ukončení smluvního vztahu o obchodně závazkových vztazích, které jsou předmětem smluvního ujednání, činnostech banky jakož i o dalších skutečnostech, které jsou považovány za bankovní tajemství.

## VI.

### Doba platnosti smlouvy

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2021** a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 6.2 Po uplynutí zkušební doby je kterákoli ze smluvních stran oprávněna vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí **3** měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3 Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran, a to k datu, které si strany ujednají.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.2 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s plněním dle této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Na případy, na které tato smlouva výslovně nepamatuje, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7.3 Kontaktní osoba zhotovitele:

██████████ zástupce ředitele závodu, tel. ██████████

Správce budovy:

██████████, manažer provozu, tel. ██████████

- 7.4 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje objednatel. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství

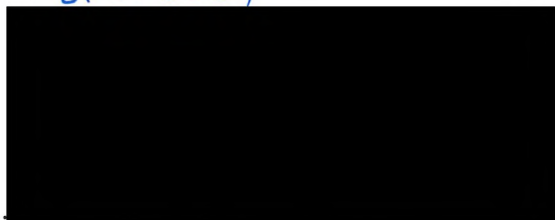
(zejména výše poskytovaného plnění). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- 7.5 Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 7.6 Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, k jejímu obsahu nemají výhrady, na důkaz čehož ji takto podepsaly.

Objednatel:

V Teplicích

dne: 3.3.2021



Ing. David Votava

Zhotovitel:

V Držkově

dne: 3.3.2021

