

# Smlouva o dílo

## č. 2122/2021 - SE

uzavřená na základě aktuálně platného Občanského zákoníku, v platném znění  
mezi

### URBÁNEK, s.r.o.

696 16 Starý Poddvorov 237

DIČ CZ25310283, IČ 25310283

zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl C., vložka 24078

bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu 2501561497 / 2010, účet vedený v CZK

zastoupená jednatelem Jaroslavem Urbánkem, dále jen jako „zhotovitel“

a

### Dětský domov Dubá – Deštná

472 01 Doksy, Deštná 6

IČ 63778181

Spisová značka: Pr 822 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená ředitelkou paní Zdeňkou Slavíkovou, dále jen jako „objednatel“

Telefon 777 099 410

I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v opravě stávajícího bazénu s příslušenstvím a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu za dílo.
- Opravou bazénu se pro účely této smlouvy rozumí veškeré položky a jejich specifikace obsažené v Cenové nabídce opravy bazénu s příslušenstvím č. 43143 ze dne 3.3.2021, která je přílohou této SoD.

II.

#### Cena za dílo a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na této úplné a konečné ceně za dílo:

	CZK
Cenová nabídka opravy bazénu s příslušenstvím	: 190 975 Kč
Doprava	: 19 000 Kč
Celková cena za dílo (bez DPH)	: 209 975 Kč
DPH za dílo (součet 21% sazby)	: 44 094 Kč
<b>Celkový součet za dílo včetně 21% DPH</b>	<b>: 254 069 Kč</b>
První splátka (záloha - převodem na účet)	: 127 069 Kč
Druhá splátka (převodem na účet)	: 127 000 Kč

- První splátku (zálohu) uhradí objednatel **převodem na bankovní účet** zhotovitele, na základě vystavené zálohové faktury, splatné dne 17.3.2021.
- Druhou splátku uhradí objednatel převodem na účet zhotovitele v termínu do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí předmětu této SoD, uvedeného v článku I., odstavce 2.
- Pokud nebude první splátka za dílo připsána na účet zhotovitele v plné výši a nejpozději 10 dnů po termínu splatnosti, považují obě smluvní strany tuto Smlouvu o dílo za kompletně zrušenou.
- Pro platby prováděné převodem na účet, se za datum úhrady považuje datum připsání platby na bankovní účet zhotovitele.
- Cena za dílo v této SoD je uzavřena v období, kdy zákonem stanovená sazba DPH činí 21%. V případě změny sazby DPH budou veškeré platby po této změně fakturovány již s novou, upravenou sazbou DPH.

7. Cena za dílo (obě splátky), budou provedeny obecně prospěšnou společností Život dětem o.p.s., Lindnerova 998/6, 180 00 Praha 8 – Libeň.

### III.

#### Místo, způsob a termín realizace

1. Místem plnění této SoD je Dětský domov Dubá – Deštná, 472 01 Doksy, Deštná 6, kde je objednatel povinen dokončené a kompletní dílo převzít a potvrdit svým podpisem dokumenty o převzetí díla.
2. **TERMÍN** realizace předmětu této SoD bude zhotovitelem proveden v období jarních měsíců duben – květen roku 2021, v závislosti na zajištění stavební připravenosti pro realizaci díla ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen provést dodávku a montáž předmětu této SoD v termínu max. do 21 dnů od nahlášení stavební připravenosti ze strany objednatele.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli (*emailem*) dokončení stavební připravenosti pro realizaci předmětu této SoD a to na email [bana@bana.cz](mailto:bana@bana.cz)
4. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli termín realizace minimálně 5 dní předem.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést a předat dílo řádně a včas a je povinen dodat kompletní předmět smlouvy.
2. Objednatel zajistí na své náklady v den realizace předmětu této Smlouvy o dílo jeřáb s otočným jeřábovým hákem pro manipulaci a složení materiálu na opravu bazénu z automobilu zhotovitele do připraveného výkopu na pozemku objednatele. **JE ZAKÁZÁNO** zajistit místo jeřábu vysokozdvíhový vozík, bagr nebo auto s hydraulickou rukou. V tomto případě hrozí poškození materiálu při jeho manipulaci a za případné vzniklé škody na bazénu nebo v okolí manipulace zhotovitel neručí.
3. **Hmotnost materiálu pro manipulaci je 692 kg.**
4. Objednatel zajistí na své náklady zhotoviteli, v den realizace díla, zdroj elektrické energie 230V (*prodlužovací kabel*), s jističem 16A a to ve vzdálenosti do 5m od místa realizace montáže.

### V.

#### Vlastnické právo, nebezpečí vzniku škody

1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku úplného a řádného zaplacení sjednané ceny za dílo.
2. Nebezpečí vzniku škody na díle nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla nebo jeho části, o čemž bude proveden písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn vůči škodám, které mohou vzniknout na majetku objednatele v souvislosti s plněním a realizace předmětu této SoD.

### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí provedení všech přípravných a dokončovacích stavebních prací pro realizaci předmětu této SoD. Přílohou této SoD jsou kompletní stavební nákresy, stavební pokyny a technologický postup pro provedení opravy a realizaci posuvného bazénového zastřešení.
2. V pozičním nákresu, který je přílohou této SoD, jsou přesně zaznačeny pozice a umístění bazénového příslušenství (*skimmer, vtokové trysky, schodiště atd....*) vč. místa, kde bude umístěna technologie čištění vody (písková filtrace). Podpisem této smlouvy objednatel souhlasí s jejich umístěním a bez písemného odsouhlasení ze strany zhotovitele nelze žádné umístění svévolně měnit.
3. Zhotovitel provede na vyzvu objednatele kontrolu stavební připravenosti pro realizaci díla. Zaměří velikost výkopu a rovinnost připravené podkladní betonové desky, dle poskytnutých stavebních podkladů. Po provedení této kontroly bude sepsán písemný zápis a objednatel je povinen odstranit případné vady a nedodělky, aby bylo možno provést realizaci díla.

### VII.

## Záruka

1. Záruční doba na provedenou opravu bazénu je 36 měsíců. Podmínkou je dodržení všech stavebních pokynů uvedených v technologickém postupu, který je přílohou této SoD.
2. Záruční doba na bazénové příslušenství je 24 měsíců a jednotlivé záruční podmínky k bazénovému příslušenství budou podrobně specifikovány v záručním listu zhotovitele.
3. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby a péče.

## VIII.

### Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání předmětu této Smlouvy má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou kterékoliv platby, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, kterou je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět této Smlouvy o dílo je zakázkovou výrobou na míru pro objednatele a pokud bude třeba jen část předmětu této Smlouvy o dílo již zhotovitelem vyrobena a připravena k montáži, nelze již od této smlouvy ze strany objednatele odstoupit.
2. V případě, že bude předmět smlouvy nebo jeho část již vyroben u zhotovitele, nelze na něm již uskutečnit žádné změny.

## X.

### Informování o zpracování osobních údajů společností URBÁNEK, s.r.o.

1. Zhotovitel zpracovává, jakožto správce, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, osobní údaje objednatele pouze za účelem splnění této Smlouvy o dílo či poskytování dalších navazujících služeb. Ke zpracování osobních údajů pro tyto účely není v souladu s výše uvedenými právními předpisy potřeba souhlas Klienta se zpracováním osobních údajů.
2. Zhotovitel zpracovává tyto osobní údaje: jméno a příjmení, bydliště či sídlo, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, adresa elektronické pošty, telefonní číslo a jméno kontaktní osoby.
3. Osobní údaje jsou zpracovány tak, že jsou elektronicky uloženy v systému provozovaném společností URBÁNEK, s.r.o. a jsou chráněny před neoprávněným přístupem.
4. Objednatel má právo na přístup ke svým osobním údajům včetně práva na jejich opravu nebo výmaz.
5. Objednatel má právo požadovat po společnosti URBÁNEK, s.r.o. omezení zpracování osobních údajů.
6. Objednatel výslovně souhlasí, aby si zhotovitel pořizoval při provádění prací fotografie za účelem jejich použití pro archivaci zakázky, zdokumentování provedených prací a propagaci své činnosti, za což nepřísluší objednateli žádná odměna.

## XI.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## XII.

### Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené nebo upravené pouze částečně, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, srozumitelné a omylu prosté vůle, a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Starém Poddvorově, dne ...3.3.2021.....

V obci Deštná, dne .....

.....  
**URBÁNEK, s.r.o.**

Jaroslav Urbánek, jednatel společnosti

.....  
**Dětský domov Dubá - Deštná**

Zuzana Slavíková, ředitelka