

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice pod Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)**  
**Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1**  
**zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,**  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ: 253 80 893**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732**

**zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.**

**Ing. [redacted] a Ing. [redacted]**

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)**

tento **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2013**

t a k t o :

### **I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 10.4.2013 na pozemky v katastrálním území Bílavsko, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Bílavsko**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na ukončení užívání pozemku **KN 2597 v k.ú. Bílavsko**, protože tento pozemek bude užíván jako cesta.
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

### **II. Obsah dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Bílavsko**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001**:

	KN 2018	0.5652	ostatní plocha	
část	KN 2053	0.1208	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.4125 není předmětem nájmu)	
	KN 2058	1.3676	trv.trav.porost	
část	KN 2072	0.2229	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.1549 není předmětem nájmu)	
	KN 2083	0.4626	ostatní plocha	
	KN 2126	0.4921	ostatní plocha	
	KN 2130	0.2413	ostatní plocha	
	KN 2131	0.4226	ostatní plocha	
	KN 2137	0.3938	ostatní plocha	
	KN 2147	0.7739	ostatní plocha	
	KN 2175	0.2780	ostatní plocha	
část	KN 2192	0.2050	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.0125 není předmětem nájmu)	
	KN 2194	0.3470	ostatní plocha	

	KN 2195	0.5636	ostatní plocha	
	KN 2226	0.5566	ostatní plocha	
	KN 2254	0.5496	orná půda	
	KN 2318	0.2415	ostatní plocha	
	KN 2319	0.1822	ostatní plocha	
	KN 2324	0.7482	ostatní plocha	
část	KN 2345	0.1549	ostatní plocha	(část parcely o výměře 0.0564 není předmětem nájmu)
	KN 2371	0.4822	ostatní plocha	
	KN 2399	0.1268	ostatní plocha	
	KN 2413	0.0141	ostatní plocha	
	KN 2414	0.1377	ostatní plocha	
	KN 2582	0.0608	orná půda	
	KN 2584	0.1364	ostatní plocha	
	KN 2587	0.3536	ostatní plocha	
	KN 2611	0.2298	ostatní plocha	
	KN 2620	0.1231	ostatní plocha	
	KN 2667	0.4091	ostatní plocha	
	KN 2668	0.1164	ostatní plocha	
	KN 2706	0.4343	ostatní plocha	

Celková výměra zemědělské půdy: **11.5137 ha**  
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a ostatní plochy (užívané jako orná půda) a **1000,- Kč/ha u travních porostů**. Takto určená částka bude ještě zvýšena o částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu.

Celkové roční nájemné činí **41 952 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
<b>orná půda</b>	<b>0.6104 ha</b>	<b>4000</b>	<b>2 441,60 Kč</b>
<b>trvalý travní porost</b>	<b>1.3676 ha</b>	<b>1000</b>	<b>1 367,60 Kč</b>
<b>ostatní plocha</b>	<b>9.5357 ha</b>	<b>4000</b>	<b>38 142,80 Kč</b>

**K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.10. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12.. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2021. Nájemné za celý rok 2021 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 28.01.2021

Pronajímatel :  
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:  
SALIX MORAVA a.s.

.....  
Mgr. Zdeněk Pánek

.....  
Ing. ██████████ ██████████  
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....  
Ing. ██████████ ██████████  
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.