

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 21.12.2020.(dále jen „**Lesy ČR**“)

na straně jedné

a

Město Skalná se sídlem Sportovní 9, Skalná 351 34

IČO: 00254231

DIČ: CZ00254231

zastoupené:

Mgr. Ritou Skalovou, starostou obce,(dále jen „**Město Skalná**“)

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

- část pozemku p.č. 1772/22 o výměře 6065 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, specifikovaná geometrickým plánem č. 1337-204/2018 jako pozemek p.č. 1772/25 o výměře 4343 m²
- pozemek p.č. 1772/23 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1772/24 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 24, pro **katastrální území Skalná**, obec Skalná.Geometrický plán č. **1337-204/2018** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví **Města Skalná** nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

- část pozemku p.č. 1772/22 o výměře 6065 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, specifikovaná geometrickým plánem č. 1337-204/2018 jako pozemek p.č. 1772/25 o výměře 4343 m²
- pozemek p.č. 1772/23 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1772/24 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 24, pro **katastrální území Skalná**, obec Skalná.

(dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Město Skalná tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemní komunikací II. třídy nebo III. třídy ve vlastnictví Města Skalná.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace II. nebo III. třídy ve vlastnictví Města Skalná je realizován na základě žádosti Města Skalná, spisová značka 170/19/2018.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. nebo III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 18.7.2018.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město Skalná prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Město Skalná ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České

republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město Skalná.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Skalná.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program Lesů ČR a Etický kodex zaměstnanců Lesů ČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy ČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem

s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Město Skalná prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města S
 ZM 8/01/21/b/ ze dne 11.02.2021.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Město Skalná a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Karlových Varech, dne 12. 03. 2021

Lesy České republiky, s.p.
 Oblastní ředitelství západní Čechy
 Ing. Miroslav Rozner
 ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy

Druhá smluvní strana:

V dne 18. 2. 2021

Město Skalná
 Mgr. Rita Skalová
 starostka Města Skalná

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu ve Skalné

poř. č. legalizace 21/2021

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Rita Skalová,

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Skalné dne 8.3.2021

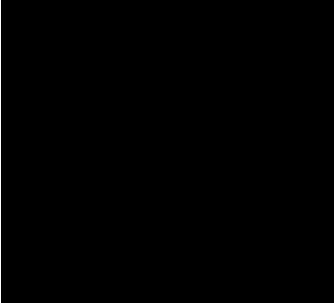
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

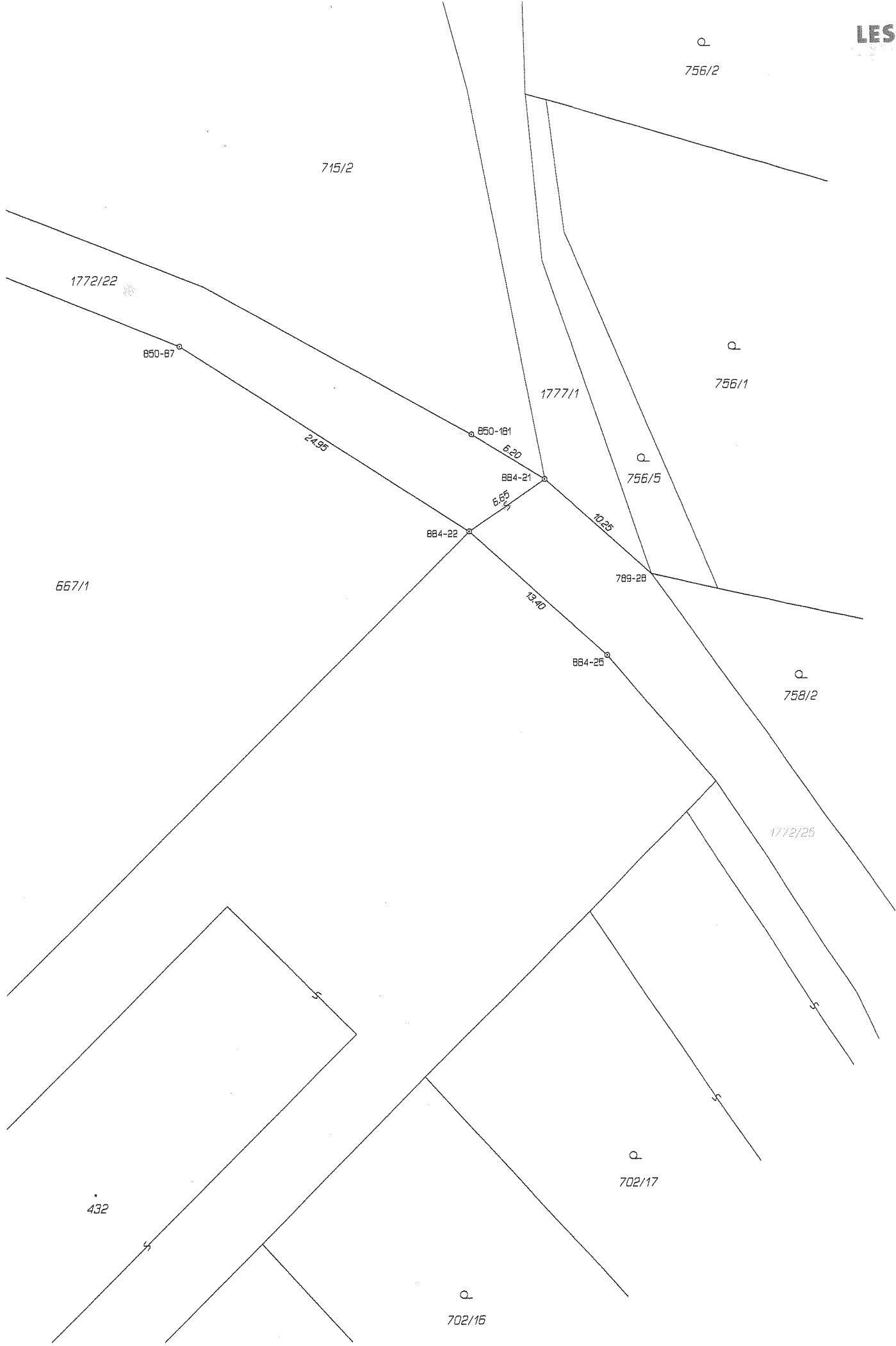
*Nehodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1772/22		60 65	ostat. pl. ost.kom.	1772/22	17 22	ostat. pl. ost.kom.			0	1772/22		24	17 22	
				1772/25	43 43	ostat. pl. ost.kom.			0	1772/22		24	43 43	
		60 65			60 65									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
789-28	887074.32	1011196.98	3				plot
850-87	887108.55	1011180.49	3				hřeb
850-181	887087.36	1011186.88	6				hřeb
884-21	887082.06	1011190.12	3				hřeb
884-22	887087.55	1011193.91	3				plast.znak
884-25	887077.57	1011202.86	3				hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998
	Dne: 7.9.2018 Číslo: 236/2018	Dne: 13.9.2018 Číslo: 229/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEOMA CHEB S.R.O. Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1337-204/2018 Okres: Cheb Obec: Skalná Kat. území: Skalná Mapový list: DKM - Aš, 4-5/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znakem, hřebem	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb [REDACTED] PGP-868/2018-402 2018.09.12 06:05:54 CEST	



Q
756/2

715/2

1772/22

850-87

Q
756/1

1777/1

24.95

850-181

6.20

Q
756/5

884-21

6.65

10.25

667/1

884-22

13.40

789-28

Q
758/2

884-25

1772/25

Q
702/17

432

Q
702/16