

KUPNÍ SMLOUVA

Č. smlouvy: 1571-2020-11142

Smluvní strany

P & M bau, s.r.o.

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, 11000

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

IČO: 27629252

DIČ: CZ27629252

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Zařízení služeb MZe s.p.o.

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 71294295

DIČ: CZ71294295

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „**Kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

dnešního dne na základě výsledku zadávacího řízení realizovaného v souladu se smlouvou o společném zadání zadavatelů Česká republika – Ministerstvo zemědělství a Zařízení služeb MZe s.p.o. a na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Realizace stavebních úprav gastroprovozu v budově Ministerstva zemědělství“ (dále jen „Veřejná zakázka“) uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Předmět plnění

1. Předmětem Smlouvy je dodávka technologie kuchyně včetně instalace a uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy, záručního servisu a dopravy (dále také jako „Zboží“) uvedená v odst. 3 tohoto článku Kupujícímu a specifikovaná Projektovou dokumentací vypracovanou společností AGROPROJEKT Praha s.r.o. s názvem „Stavební úpravy za účelem přestavby a rekonstrukce vymezené části gastroprovozu“.
2. Kupující toto Zboží od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit řádně a včas Prodávajícímu za toto Zboží sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II. této Smlouvy.
3. Podrobná specifikace Zboží je uvedena v cenové nabídce ze dne 22. 2. 2021, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Prodávající se zavazuje Zboží Kupujícímu dodat bez vad v termínu do 12 kalendářních týdnů od zahájení stavebních prací v souladu se smlouvou o dílo č. 1572-2020-11142 mezi zhotovitelem P & M bau, s.r.o. a Ministerstvem zemědělství do sídla Kupujícího. Dle domluvy za dohodnutých podmínek pak Zboží odborně instalovat na místo, zapojit, uvést do provozu a zaškolit obsluhu.
5. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu jakoukoli potřebnou součinnost pro řádnou a včasnou instalaci Zboží. V případě porušení této povinnosti na straně Kupujícího nedochází k prodloužení na straně Prodávajícího. Místo dodání a instalace bude s dostatečným předstihem před termínem instalace připraveno zhotovitelem stavby dle odst. 4 tohoto článku, jejíž realizace předchází dodání Zboží.
6. Kupující se zavazuje Zboží řádně převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou v čl. II. této Smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednaly, že celková kupní cena Zboží činí:

Celková cena v Kč bez DPH	1.130.700,00 Kč bez DPH,
Zákonné DPH ve výši 21 % činí	237.447,00 Kč
Celková cena v Kč s DPH	1.368.147,00 Kč s DPH

Podrobná kalkulace celkové kupní ceny je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

2. Uvedená celková cena je cenou maximální, konečnou a nepřekročitelnou, jsou v ní obsaženy veškeré náklady Prodávajícího, včetně zajištění záručního servisu dodaného Zboží, dopravy Zboží a jeho dodání na místo určení, instalace a uvedení do provozu a to včetně zaškolení obsluhy, a to po celou dobu trvání Smlouvy a z ní vyplývajících závazků (např. záruky).

III. Místo a doba dodání Zboží

1. Místem dodání jsou prostory gastroprovozu v sídle Kupujícího na adrese Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1.
2. Prodávající je povinen Kupujícího s předstihem alespoň 3 pracovních dnů informovat o době dodání Zboží v závislosti na připravenosti místa dodání dle realizace stavebních prací v souladu se smlouvou o dílo č. 1572-2020-11142 se zhotovitelem stavebních úprav.

3. O předání a převzetí Zboží bez vad dle čl. I odst. 1 této Smlouvy bude vyhotoven předávací protokol označující obě smluvní strany a jejich zástupce a datum předání.

IV. Platební podmínky

1. Kupní cena Zboží bude po dodání Zboží Prodávajícím vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystaveným Prodávajícím, který Prodávající odešle Kupujícímu po protokolárním převzetí Zboží Kupujícímu. Prodávající bude fakturovat Kupujícímu DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění dodání Zboží.
2. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla Kupujícího.
3. Faktura musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) název firmy Prodávajícího, adresa, IČO, DIČ
 - b) bankovní spojení
 - c) předmět plnění
 - d) den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) cenu Zboží k fakturaci dle čl. II. Smlouvy
 - f) datum vystavení
 - g) datum splatnosti
 - h) podpis oprávněného zástupce Prodávajícího
 - i) individualizaci Kupujícího – označení Kupujícího, včetně IČO
 - j) přílohu – dodací list za zboží
 - akceptační protokol Kupujícímu potvrzující řádné převzetí Zboží způsobilé k užívání a provozu
 - k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje.
4. Kupující preferuje zaslání elektronické faktury/účetního dokladu Prodávajícího do datové schránky Kupujícího ID DS: [REDACTED] nebo na mailovou adresu [REDACTED] ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura/účetní doklad musí obsahovat jméno oprávněné osoby Kupujícího.

5. Cena díla bude uhrazena Kupujícím formou bezhotovostního převodu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
6. Prodávající je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH.
7. Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.

V.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky, sankce

1. Kupující se zavazuje užívat Zboží v souladu s návodem k obsluze a údržbě a podle pokynů Prodávajícího. V případě porušení těchto povinností se na vady Zboží nevztahuje záruka.
2. Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu záruku za jakost na dodané Zboží, a to v délce 24 měsíců při dodržení záručních podmínek. Záruční podmínky je Prodávající povinen na žádost Kupujícímu předložit. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. V případě, že Kupující zjistí v době záruční doby vady Zboží, je povinen o těchto neprodleně informovat Prodávajícího, a to emailem či telefonicky. Po potvrzení telefonickým či emailovým potvrzením ze strany Prodávajícího je tento povinen vady odstranit, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů od jejich zjištění Kupujícím.
3. Pokud Prodávající bude v prodlení s termínem předání Zboží dle čl. I odst. 4 Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu 2.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že bude Prodávající v prodlení s dodržáním lhůty pro odstranění vad Zboží, uvedené v předchozím odstavci této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu 1.000 Kč za každý i započatý den.
4. V případě porušení povinností dle čl. VIII odst. 7 nebo 12 Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

VI.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnictví ke Zboží dodanému na základě této Smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem podpisu akceptačního protokolu (dodacího listu) oprávněným zaměstnancem Kupujícího. Tímto okamžikem taktéž přechází na Kupujícího nebezpečí škody na dodaném Zboží.
2. Do okamžiku nabytí vlastnického práva uděluje Prodávající Kupujícímu právo dodané Zboží užívat v rozsahu a způsobem, jenž vyplývá z účelu této Smlouvy, a to bez vzniku jakýchkoliv dodatečných finančních nároků nad rámec ceny sjednané v této Smlouvě. Užívání Zboží nezpůsobuje fikci převzetí Zboží ani podpisu akceptačního protokolu.
3. Prodávající odpovídá za vadu, kterou má Zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Zboží na Kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku.

4. Prodávající rovněž odpovídá za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku uvedeném v odstavci 4 tohoto článku, jestliže je způsobena porušením povinností Prodávajícího.
5. Dodá-li Prodávající Zboží ve větším množství než stanoví tato Smlouva a Kupující jej bez zbytečného odkladu neodmítne, nedojde mezi stranami k uzavření Smlouvy ohledně tohoto navíc dodaného Zboží.
6. Prodávající je povinen mít uzavřené pojištění za škody na zdraví nebo majetku Kupujícího, či třetích osob způsobené dodáním Zboží, jakož i za škody způsobené při instalaci, uvádění do provozu, příp. při zaškolení obsluhy, příp. jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci této Smlouvy, a to do výše minimálně 1.000.000,- Kč. Prodávající se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby. Na výzvu Kupujícího Prodávající pojistnou smlouvu kdykoli předloží.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Prodávající je v prodlení s termínem plnění dle článku III. této Smlouvy o dobu delší než 1 měsíc za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Prodávajícího a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Kupujícího; do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo
 - b) závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku,
 - c) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Prodávajícího nebo;
 - d) Prodávající sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo;
 - e) je zahájeno insolvenční řízení s Prodávajícím nebo;
 - f) Prodávající vstoupí do likvidace.
2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Kupující neposkytne Prodávajícímu součinnost potřebnou k dodání Zboží a k nápravě nedojde ani po písemném upozornění ze strany Prodávajícího do 7 dnů ode dne doručení upozornění;
 - b) Kupující bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle článku II. této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany Prodávajícího písemně urgován;
3. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku. Uplatněním práva na odstoupení není dotčeno právo na náhradu škody nebo právo k uplatnění smluvní pokuty.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení záruční doby dle odst. 2. čl. V Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva a užívacích práv, oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ustanovení o povinnosti zajistit technickou podporu výrobce, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
4. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva a užívacích práv, oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ustanovení o povinnosti zajistit technickou podporu výrobce, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
6. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu změnu údajů o Prodávajícím uvedených v záhlaví Smlouvy a jakékoliv změny týkající se registrace Prodávajícího jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
8. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených Smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených Smlouvou nebo v souvislosti s ní, může se kterákoli smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud ČR s návrhem na rozhodnutí sporné otázky. Tímto ustanovením není dotčeno právo kterékoli smluvní strany obrátit se přímo na soud dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že Prodávající má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla Kupujícího.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž Kupující obdrží tři (3) vyhotovení a Prodávající dvě (2) vyhotovení.
11. Prodávající svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Kupující; tím není dotčeno právo Prodávajícího k jejich odeslání.

Prodávající tímto uděluje souhlas Kupujícímu k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je Kupující povinen dle právních předpisů.

12. Za porušení povinnosti mlčenlivosti považují smluvní strany také mlčenlivost Prodávajícího ohledně osobních údajů. Bude-li Prodávající s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této Smlouvy, odpovídá Prodávající za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
13. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Projektová dokumentace – technologie kuchyně

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
P & M bau, s.r.o.
[redacted]

.....
Zařízení služeb MZe s.p.o.
[redacted]