

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem Lipník nad Bečvou I-Město, nám. T. G. Masaryka 89, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Prikrylem,

jako prodávající

a

VASTAINVEST s. r. o., IČO 25838903, se sídlem v Brně, Zábrdovice, Cejl 504/38, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20796, zastoupená MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem,

jako kupující

takto:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3527/6 orná půda v k. ú. Lipník nad Bečvou, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4045-21/2021 byla mimo jiné z pozemku p. č. 3527/6 v k. ú. Lipník nad Bečvou oddělena část o výměře 1870 m² a nově označena jako p. č. 3527/30 v k. ú. Lipník nad Bečvou. Výměra zbytkové parcely p. č. 3527/6 činí 3782 m² v k. ú. Lipník nad Bečvou.
2. Prodávající prodává kupující pozemek p. č. 3527/6 o výměře 3782 m² v k. ú. Lipník nad Bečvou dle výše uvedeného geometrického plánu za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za 2.269.200 Kč včetně DPH, a kupující tuto nemovitost do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Celou ujednanou kupní cenu ve výši 2.269.200 Kč zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 25838903.
2. Náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že kupní smlouva bude kupující podepsána, avšak kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu, jak je uvedeno v předchozím ustanovení, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady prodávané nemovitosti, pokud jsou mu známy.

Do předmětné nemovitosti zasahují tyto sítě případně jejich ochranná pásma:

- Radioreléová trasa společnosti České Radiokomunikace a.s.,
 - Radioreléová trasa společnosti T-Mobile Czech Republic,
 - Telekomunikační zařízení společnosti České dráhy a.s.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
 3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že prodávanou nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy byl na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Lipník nad Bečvou zapsán vklad vlastnického práva založený touto smlouvou.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 379/2021 – ZM 15, přičemž záměr prodeje předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce města Lipník nad Bečvou po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.
2. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou 15-03-2021

V Brně

Ing. Miloš

MVDr

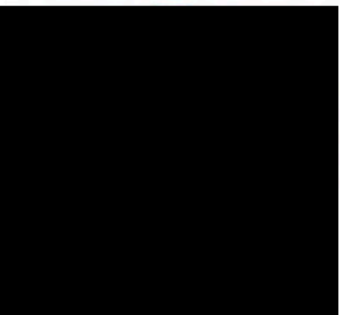
kupující

Číslo bodu	Saznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2308-26	522994,23	1130627,05	4	nestabilizován dle §81 odst.7 KatV
2308-27	522995,24	1130633,96	4	b.zn.na plotě
2308-28	523031,08	1130732,97	4	dř.kolík
2308-31	523009,75	1130756,73	4	dř.kolík
2310-4	523035,79	1130661,93	3	nestabilizován dle §81 odst.7 KatV
2310-5	523055,49	1130664,51	3	nestabilizován dle §81 odst.7 KatV
2310-14	523103,93	1130652,61	3	dř.kolík
2310-15	523069,26	1130673,55	3	dř.kolík
2310-16	523119,89	1130682,83	3	roh plotu
2310-18	523092,40	1130739,25	3	dř.kolík
2310-19	523059,04	1130736,80	3	dř.kolík
2310-20	523106,74	1130770,55	3	b.zn.na plotě
1	523114,28	1130720,25	3	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností
2	523095,47	1130716,24	3	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností
3	523063,04	1130709,34	3	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností
4	523035,99	1130703,58	4	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností
5	523017,39	1130699,62	4	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností
6	522985,99	1130692,93	4	dočasně dř.kolík - bod ohrožen stavební činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku Druh, číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	úřadního (uz. evidenci)	ha	m ²	
3525/1	*1)	99 80	orná půda	3525/1	54 54	orná půda			2	3525/1	4181	54	54	
				3525/18	45 27	orná půda			2	3525/1	4181	45	27	
3526/1		40 84	orná půda	3526/1	27 14	orná půda			2	3526/1	4181	27	14	
				3526/29	13 70	orná půda			2	3526/1	4181	13	70	
3527/6		56 52	orná půda	3527/6	37 82	orná půda			2	3527/6	10001	37	82	
				3527/30	18 70	orná půda			2	3527/6	10001	18	70	
3528/15		71 01	orná půda	3528/15	48 63	orná půda			2	3528/15	4181	48	63	
				3528/40	22 38	orná půda			2	3528/15	4181	22	38	
3529/8		42 30	orná půda	3529/8	29 63	orná půda			2	3529/8	4181	29	63	
				3529/17	12 67	orná půda			2	3529/8	4181	12	67	
		3 10 47			3 10 48									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3525/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3525/1		31110	54	54							
3525/18		31110	45	27							
3526/1		31110	27	14							
3526/29		31110	13	70							
3527/6		31110	37	82							
3527/30		31110	18	70							
3528/15		31110	48	63							
3528/40		31110	22	38							
3529/8		31110	29	63							
3529/17		31110	12	67							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Bažant		Jméno, příjmení: Ing. Jolana Jiřičková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 765/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2876/2019	
		Dne: 28. ledna 2021 Číslo: 17/2021		Dne: 8.2.2021 Číslo: 15/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOL, spol. s r.o. Doňní hejčínská 47/25 779 00 Olomouc IČO 60319232, tel: 733 722 485		Katastrální úřad směřující s otiskem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4045-21/2021		KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Zbyněk Wojkovský PGP-120/2021-808 2021.02.08 10:20:39 CET			
Okres: Přerov					
Obec: Lípňík nad Bečvou					
Kat. území: Lípňík nad Bečvou					
Mapový list: Hranice na Moravě 9-5/23,24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrženými novými hranicemi a byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic					

3431/37

M.L.č.: Hranice na Moravě 9-5/23
M.L.č.: Hranice na Moravě 9-5/24

2310-4

2310-5

3534/5

3534/4

3535/5

2035

14

3535/1

3534/6

3529/8

2310-14

3528/15

3527/6

3526/1

3525/18

3524/1

2310-16

64.00

2310-15

111/3

38.13

36.20

1

19.25

2

33.20

3

27.70

4

19.00

5

32.15

2309-27

5.97

111/2

50.00

23.21

27.75

29.80

2310-20

2310-18

2310-19

2309-28

57.70

3529/17

3528/40

3527/30

3526/29

3525/1

3529/9

3529/10

3528/17

3528/18

3528/19

3528/20

3528/21

3527/9

3527/10

3527/11

3527/12

3526/9

3526/8

3527/13

2895

2895