

SMLOUVA O DÍLO

Energoblok nemocnice Bohumín

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany

| | |
|-------------------------------|--|
| Objednatel: | město Bohumín Masarykova 158 735 81 Bohumín |
| Zastoupené: | Ing. Petrem Víchou, starostou města |
| Smluvně je oprávněn jednat: | Ing. Petr Vícha, starosta města |
| Technicky je oprávněn jednat: | Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Hana Kaspřáková-referent odboru rozvoje a investic |
| IČ: | 00297569 |
| DIČ: | CZ00297569 plátce DPH |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna,a.s., pobočka Bohumín |
| č.ú.: | 1721638359/0800 |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Zhotovitel: | PROJEKTA NOVA s.r.o. |
| IČ: | 25354787 |
| DIČ: | CZ25354787 |
| Bankovní spojení: | KB Ostrava |
| č.ú.: | 19-6361350257/0100 |
| tel.: | 603552795 |
| E-mail: | projekta@projektanova.cz |
| Zástupce jednání ve věcech | |
| a) technických: | Ing. Aleš Šnapka |
| b) smluvních: | Ing. Aleš Šnapka |

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování dokumentace pro stavbu

Energoblok nemocnice Bohumín – transformační stanice + dieselagregát

Účelem uzavření této smlouvy je:

- 1) Zpracování projektové dokumentace na stavbu nového energobloku včetně inženýrských činností souvisejících s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2) Zpracování realizační dokumentace na stavbu nového energobloku. Projekt bude zpracován včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

2.2 Rozsah dokumentace:

- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby zpracované v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem a v el. podobě včetně dokladové části. Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Součástí bude zpracovaný plán BOZP.
- 2) Dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná v souladu s přílohou č. 13 vyhl. č.499/2006 Sb. a rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. Dokumentace (dle bodu 1) a 2) včetně dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu budou předány i v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. V tištěné podobě dokumentace ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a dokladovou část ve 2 vyhotoveních.

2.3 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelům ve vzájemně dohodnutých termínech. O jednáních provede zpracovatel PD zápis.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.

III. Cena díla

3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je rozklíčena v následující tabulce činí:

| | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena s DPH |
|--|---------------------|----------------|-------------------|
| Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí | 75 150,0 | 15 781,5 | 90 931,5 |
| Dokumentace pro vydání stavebního povolení | 174 610,0 | 36 668,1 | 211 278,1 |
| Dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele | 120 240,0 | 25 250,4 | 145 490,4 |
| CELKEM | 370 000,0 | 77 700,0 | 447 700,0 |
| <i>Cena za AD – hodinová sazba</i> | 550 | | |

3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Termín předmětu plnění díla:

Dle bodu 1) do 13. 09. 2021

Dle bodu 2) do 30. 11. 2021

4.2 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.4 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí.
- 4.5 Místo plnění je Městský úřad Bohumín
Odbor rozvoje a investic - Ing. Hana Kaspřáková
Masarykova 158
735 81 Bohumín
- 4.6 Objednatel se zavazuje
- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
- 4.7 Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelům a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.

V. Způsob placení, sankce

- 5.1 Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list).
Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.2 Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
Fakturační adresa je: město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
- 5.4 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 5.8 Obě smluvní strany se výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny dokumentace dle bodu 2) včetně DPH do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace.

Pokud však do 12-ti měsíců po předání zpracované projektové dokumentace nebude zahájena realizace díla, pozastavená částka bude uvolněna.

- 5.10 10% pozastávka bude započtena v případě splnění podmínek dle ustanovení Čl. VI. této smlouvy. Z této pozastávky může objednatel díla pokryt vícenáklady prokazatelně vzniklé objednateli z důvodů chyby projektové dokumentace. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace (nevztahuje se na nepředpokládané vícepráce, které projektant nemohl předpokládat-stavební úpravy stávajícího objektu bez ověřené platné dokumentace), pozastávka 10% nebude zhotoviteli uvolněna.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák.č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejících vyhlášek.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodloužení bude uplatněna smluvní pokuta 0,05% z ceny díla vadného projektu za každý den prodloužení.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

VII. Vlastnictví věci

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1 Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.2 Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo

vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.

- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel. Obsahuje 5 stran textu.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.5 Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 8.7 Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne 12. 03. 2021

V Ostravě dne 08. 03. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.

.....
Ing. Aleš Šnapka v. r.