



Dohoda o ukončení a vypořádání sdružení

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a s přihlédnutím k ustanovení § 829 a násl. zák. č. 40/1964 Sb.

č. smlouvy: 59/21/S/OSMM/str

Smluvní strany

První účastník : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený : [REDACTED], 1. místostarostou
IČ : 00299529

na straně jedné

a

Druhý účastník : Ing. Alexandr Světnický
Trvalé bydliště : [REDACTED] 779 01 Olomouc
RČ : [REDACTED]

na straně druhé

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Účastníci prohlašují, že dne 15.12.1999 uzavřeli „Smlouvu o sdružení“, kdy sjednaným účelem sdružení byla přestavba nebytového objektu na bytový dům o 29 bytových jednotkách podle státního programu výstavby nájemních bytů. Předmětem sdružení byl objekt č. pop. 1013 na pozemku parc. č. 3347/1, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk. V [REDACTED] byli vlastníky výše uvedené nemovitosti [REDACTED]. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 3789 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.2. První účastník prohlašuje, že vzal na vědomí informaci o tom (a současně disponuje listinami), [REDACTED]

Článek II. Den ukončení sdružení

- 2.1. Účastníci se shodli, že sdružení založené výše uvedenou „Smlouvou o sdružení“ zaniká ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k id. 3/7 podílu parc. č. 3347/1 v k.ú. Šternberk, jejíž součástí je objekt č. pop. 1013 do výlučného vlastnictví Ing. Alexandra Světnického (dále v textu jen „Den ukončení sdružení“).

- 2.2. K datu zániku sdružení bude provedeno závěrečné zúčtování finančních prostředků, které jsou vedené na fondu oprav objektu k č. pop. 1013 v k.ú. Šternberk v poměru odpovídajícím příslušnému spoluvlastnickému podílu každé smluvní strany v době platnosti „Smlouvy o sdružení“ na nemovitosti citované v čl. 1 této dohody, tj. id. 3/7 pro Město Šternberk a id. 4/7 pro Ing. Alexandra Světnického.

Článek III. Majetkové vypořádání

- 3.1. Při majetkovém vypořádání vycházejí účastníci z uzavřené „Smlouvy o sdružení“, přičemž prohlašují, že veškeré ujednané povinnosti byly ze „Smlouvy o sdružení“ účastníky průběžně plněny a v této souvislosti nemají vůči sobě žádné závazky či pohledávky s výhradou odst. 3.2 a 3.3 tohoto článku dohody.
- 3.2. V souladu se „Smlouvou o sdružení“ se První účastník zavazuje Druhému účastníkovi bezúplatně převést id. 3/7 spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na nemovitých věcech citovaných v čl. I. úvodního prohlášení realizací bezúplatného převodu do vlastnictví Druhého účastníka tak, aby tento byl výlučným vlastníkem nemovitých věcí.
- 3.3. Úplné finanční vyrovnání ke Dni ukončení sdružení se Druhý účastník zavazuje plnit ve lhůtě do sedmi dnů ode dne podpisu této Dohody a částku odpovídající hodnotě 3/7 objemu finančních prostředků na fondu oprav, jak je uvedeno v čl. II. této Dohody, uhradit Prvnímu účastníkovi na účet [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]
- 3.4. Pro případ neuhrazení částky dle bodu 3.3. smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý měsíc prodlení splatnou na účet uvedený v odst. 3.3 této smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Splněním čl. III. této Dohody o ukončení a vypořádání sdružení budou veškeré vzájemné majetkové vztahy vzniklé na základě Smlouvy o sdružení ze dne 15.12.1999 ve znění všech dodatků a dohod zcela vypořádané.
- 4.2. Tato dohoda nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma účastníky a za podmínky uzavření Darovací smlouvy, dle čl. III., bod 3.2. této dohody.
- 4.3. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, pro každého z účastníků po dvou vyhotoveních.
- 4.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.03.2021 usnesením č. 384/14.

Ve Šternberku dne 15.03.2021

[REDAKCE] za Město Šternberk

Ing. Alexandr Světnický