



## Darovací smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

č. smlouvy: 60/21/S/OSMM/str

### Smluvní strany

**Dárce** : **Město Šternberk**  
Sídlo : Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený : [REDACTED] 1. místostarostou  
IČ : 00299529

*dále jen „dárce“*

a

**Obdarovaný** : **Ing. Alexandr Světnický**  
Trvalé bydliště : [REDACTED] 779 01 Olomouc  
RČ : [REDACTED]

*dále jen „obdarovaný“*

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce je na základě „Darovací smlouvy V12 713/2001 ze dne 10. 01. 2001, právní účinky vkladu ke dni 25.01.2001“ podílovým spoluvlastníkem parc. č. 3347/1, zast. plocha a nádvoří o výměře 719 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Šternberk, č. pop. 1013. Spoluvlastnický podíl dárce je id. 3/7 vzhledem k celku.

1.2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 3789 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „**nemovitá věc**“).

1.3. Dárce výslovně prohlašuje, že:

- nemovitá věc uvedená v článku I., odst. 1.1. této smlouvy není zatížena žádnou právní vadou,
- vlastnické právo k předmětnému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci trvá i v den podpisu darovací smlouvy,
- nemovitost je bez jakýchkoliv nepřevzatých dluhů či závad,
- na nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení vlastnických práv.

1.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti, která je popsána v článku I., odst. 1.1. této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Dárce daruje na základě této smlouvy svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/7 vzhledem k celku na převáděné nemovité věci – pozemek parc. č. 3347/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 719 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Šternberk, č. pop. 1013 se všemi součástmi a příslušenstvím, a to darem, bez jakékoliv úplaty do výlučného vlastnictví obdarovaného.

2.2. Obdarovaný nemovitost uvedenou v článku II. odst. 2.1. této smlouvy od dárce přejímá a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Nabytí vlastnického práva**

3.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

3.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do evidence katastru nemovitostí.

3.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nového vlastníka nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou obě smluvní strany rovným dílem.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti za podmínky souběžného podpisu Dohody o ukončení a vypořádání sdružení, která je samostatnou listinou, řešící správu předmětu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude podán při splnění podmínky dle věty první tohoto odstavce.

4.2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

4.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4.4. Všechny strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

4.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný, dvě vyhotovení Město Šternberk a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

#### **Článek V.**

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr darovat spoluvlastnický podíl na nemovitosti, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 02.12.2020 usnesením č. 355/13 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 07.12.2020 do 23.12.2020.

O bezúplatném převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.03.2021 usnesením č. 383/14.

ve Šternberku 15.03.2021

ve Šternberku 15.03.2021

\_\_\_\_\_

██████████

dárce

\_\_\_\_\_

Ing. Alexandr Světnický

obdarovaný