

# Smlouva o dílo č. 21 03 02

## Interní číslo objednatele V/17/2021

na dodávku projektových prací ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

##### **Město Chlumec**

Na adrese : Muchova 267, 403 39 Chlumec

Zastoupená starostou ing. Romanem Zettlizerem

telefon: 472 710 610

IČ: 00 391 387

bankovní spojení: ČS a.s. Srbice

zástupce pro věcná jednání:

DIC: CZ 00 391 387

a

#### zhotovitel

**Ing. Jiří Koudelka**, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, podnikající pod obchodním názvem Ing. Jiří Koudelka

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 04772547

bankovní spojení: Fio banka Ústí nad Labem

se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných touto smlouvou:

- a) vypracování jednostupňové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen jednostupňová dokumentace)
- b) zajištění vydání stavebního povolení pro realizaci níže uvedené stavby

### **„Chlumec – chodník Skřivánčí I. Etapa“**

Objednatel se zavazuje, že ukončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

### II. Odevzdání dokumentace

Dokumentace bude zpracována dle akceptované nabídky zhotovitele ze dne 14.1.2021 dle Přílohy č. 1 této smlouvy a odevzdána takto:

II.1 Jednostupňová dokumentace v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky do 31.12.2021.

II.2 Zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – do 120-ti dnů po odevzdání dokumentace uvedené v čl. II 1. této smlouvy.

Odevzdáním díla (části díla) se rozumí osobní předání řádně vypracované dokumentace dle čl. II 1. této smlouvy a společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. II 2. této smlouvy objednateli na jeho adresu s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

### **III. Cenové a platební podmínky**

Cena je stanovena za výše uvedený počet výtisků jako konečná podle akceptované nabídky zhotovitele na 109 000,- Kč + DPH 21 %, tj. celkem 131 890,- Kč.

Případné požadované více tisky dokumentace nad smluvený počet (6) výtisky budou účtovány za ceny reprografických prací.

Práce bude fakturována ve splátkách, vázaných na věcné plnění zakázky podle následujícího splátkového kalendáře:

1. splátka ve výši 79 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 1) – vypracování a odevzdání dokumentace + činnost GP (generální projektant)

2. splátka ve výši 30 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 2) – po předání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ( ÚR a SP) objednateli.

Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Za termín zaplacení se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### **IV. Předmět plnění**

IV.1 Obsahem dokumentace je vypracování jednostupňové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a pro realizaci výše uvedené stavby, dle předchozí zpracované studie z.č.20 01 01, a v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby - tedy vč. podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů dle Vyhl. č. 230/2011 Sb.

- Součástí nabídkové ceny není nutné doplnění mapového podkladu .
- Součástí nabídkové ceny nejsou projekční práce na vyvolané přeložky kabelů CETIN a ČEZ Distribuce. Poptávku na zajištění PD na tyto práce je nutné zadat přímo u výše uvedených společností.
- Obsahem prací není vypracování geometrických plánů, ani řešení majetkoprávních záležitostí, souvisejících se stavbou. Majetkoprávní záležitosti a vypořádání zajistí objednatel.

IV.2 Součástí inženýrské činnosti vedoucí k získání společného ÚR a SP je

- Konzultace se spec. stavebním úřadem – MMÚ ODaM
- Uložení inženýrských sítí do pozemku (VO) - rozhodnutí

- Stanovení dopravního značení – OOP
- Vynětí ze ZPF
- Projednání s dotčenými orgány, zajištění souhlasných závazných stanovisek a vyjádření
- Projednání s vlastníky dotčených pozemků
- Technická infrastruktura - správci sítí, projednání s dotčenými správci sítí
- Spolupráce při přípravě smluvních vztahů (smlouvy na překládky inženýrských sítí, majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou)
- Spolupráce s projektantem při koordinaci podmínek a jejich zapracování do projektové dokumentace
- Kompletace ohlášení stavební úpravy s dokladovou částí.
- Zajištění vydání stavebního povolení, nabytí právní moci
- Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, ani jiné případné náklady na studie, posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání stavby.

## V. Spolupůsobení objednatele

V.1 Objednatel předá zhotoviteli současně s podpisem smlouvy plnou moc na zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení stavby.

V.2 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30.06.2021 digitální mapový podklad doplněný o požadované doměření území.

V.3 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30.06.2021 seznam případných investic a záměrů, se kterými je třeba nutné stavbu koordinovat a podklady k nim, či alespoň kontakty na zpracovatele či investora.

V.4 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace a jejího projednání poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu - nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

Pokud půjde o spolupůsobení, které nebude objednatel schopen zajistit vlastními silami, dohodne se písemně zvláštní lhůta.

V.5 Objednatel zajistí spoluúčast svých kompetentních zástupců na koordinačních jednáních, vyvolaných zhotovitelem či na jednáních, svolaných z jeho popudu.

V.6 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

## VI. Sankce

VI.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době a objednatel je povinen zhotovené dílo převzít a po provedené kontrole jeho úplnosti a kvality zaplatit.

VI.2 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy v termínech dle čl. II, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z dohodnuté ceny příslušné části plnění (dílčího) za každý i započatý týden zdržení při odevzdání (dílčího) plnění.

VI.3 Jestliže objednatel neuhradí v termínu splatnosti řádně vystavenou fakturu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z fakturované částky za každý i jen započatý týden prodlení.

## **VII. Záruční doba**

Záruční doba je 3 roky a počíná plynout ode dne odevzdání celého díla objednateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatelem, u nichž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).

## **VIII. Ostatní ujednání**

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, pokud po uzavření smlouvy vzniknou na jeho straně nové požadavky.

K návrhům dodatků k této smlouvě se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně.

## **IX. Souhlas se zveřejněním**

Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Nedílnou součástí této Smlouvy je i cenová nabídka

Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů

ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 58. Schůzi rady Města Chlumec usnesením č. 7/58R/2021 ze dne 20. 01. 2021.



objednatel



zhotovitel

V Chlumci dne 12.03.2021

V Ústí nad Labem dne 9.3.2021

**Příloha č.1:** Cenová nabídka