



## SERVISNÍ SMLOUVA č. 2021 - 032

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů,

### o provádění servisních služeb a oprav vzduchotechnického zařízení, chlazení a klimatizačního zařízení

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Zhotovitel

Název:

**PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.**

Se sídlem:

Ulice:

Oldřichovská 750

Město:

Hrádek nad Nisou

PSČ:

463 34

IČO:

089 00 604

DIČ:

CZ 089 00 604

Zápis v OR:

KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44844

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Václavem Droženem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Telefonní spojení:

e-mail:

( dále jen zhotovitel )

##### Objednatel

Název:

**Městská část Praha 7**

Se sídlem:

Ulice:

U Průhonu 1338/38

Město:

Praha 7

PSČ:

170 00

IČO:

000 63 754

DIČ:

CZ00063754

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Praha 7

Číslo účtu:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Janem Čížinským, starostou

Zastoupený ve věcech technických:

Telefonní spojení:

e-mail:

podatelna@praha7.cz

( dále jen objednatel )

Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
usnesení č. 0157/21-R z jednání č. 13 ze dne 09.03.2021

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných servisních a revizních prohlídek na zařízení umístěném v objektu objednatele na adrese 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7 a specifikovaném v příloze č.1 této smlouvy.
2. Dále i zajištění pohotovostního servisu na tomto zařízení.

## II.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede pravidelné servisní prohlídky zařízení 2x ročně a revizní prohlídky 1x ročně, a to v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou této smlouvy. Intervaly mezi servisními prohlídkami budou 6 měsíců a revizními prohlídkami 12 měsíců.
2. Při závadě zahájí zhotovitel opravu na zařízení nejpozději do 48 hodin. Závada bude objednatelem nahlášena v pracovní době (pondělí až pátek mezi 7:00 a 16:00) na telefonní číslo [REDACTED] nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] mimo pracovní dobu pouze na telefonní číslo [REDACTED].
3. Zhotovitel vždy vyzve objednatele k servisní prohlídce, revizi a funkční zkoušce písemným způsobem, následně se zhotovitel a objednatel dohodnou na termínu zahájení a dokončení objednaných prací.
4. Preventivní prohlídky, revize a opravy včetně mimogarančních budou zhotovitelem provedeny základě zaslané objednávky objednatele potvrzené zhotovitelem. Objednávka bude obsahovat termín, rozsah prací, cenu za objednanou práci a cenu za náhradní díly a spotřební materiál.

Kontaktní osoby objednatele:

[REDACTED] vedoucí provozního oddělení KST, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]

## III.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Neodborné zásahy do zařízení musí být vyloučeny.
2. Dále je objednatel povinen zajistit technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací, uložení materiálu a náradí, parkovací místo pro servisní vůz.

## IV.

### Cena

1. Ceny za opravy a servis jsou uvedeny bez DPH, jsou stanoveny dohodou a to následovně:

#### a) Vzduchotechnika

Paušální sazba za servisní prohlídky (2x ročně)	7.800 Kč / prohlídka
Hodinová sazba při mimogarančních opravách	575 Kč / h
Sazba za dopravné	12 Kč / km
Odvoz a likvidace filtrů	800 Kč / prohlídka
Revize požárních prvků VZT (1x ročně)	14.000 Kč / revize
Revize požárního větrání (1x ročně)	3.200 Kč / revize

#### **d) Chlazení**

Paušální sazba za servisní prohlídky (2x ročně)	9.600 Kč / prohlídka
Hodinová sazba při mimogarančních opravách	980 Kč / h
Sazba za dopravné	12 Kč / km
Revize úniku chladiva (1x ročně)	3.000 Kč / revize

#### **c) Spotřební materiál**

Náhradní díly a spotřební materiál nejsou obsaženy v paušální sazbě za servisní prohlídky a budou objednateli účtovány dle skutečných nákladů za jejich pořízení.

### **V.**

#### **Fakturace**

1. Zhotovitel vystaví fakturu po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě pracovního výkazu, v případě revizní prohlídky až po předání revizní zprávy. Povinnost objednatele uhradit cenu je splněna teprve v den, ke kterému je cena za dílo připsána na účet zhotovitele. Splatnost je 30 dní ode dne vystavení faktury zhotovitelem. K ceně sjednané dle čl. IV této smlouvy bude připočtena DPH dle sazby stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
4. Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.

### **VI.**

#### **Záruka za provedené opravy**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců a na náhradní díly 6 měsíců.
2. Tato záruka se však nevztahuje na:
  - úmyslné poškození zařízení uživatelem;
  - neodborné zacházení se zařízením;
  - neodborné nebo nepovolené zásahy třetích osob;
  - poškození zařízení jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel.

### **VII.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí i bez udání důvodu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce nebo odstoupením od smlouvy dle čl. V. odst. 4 této smlouvy nebo ze zákonných důvodů.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách MČ Praha 7.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí MČ Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy navazujícími.

Přílohy:

- č. 1 - Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky
- č. 2 - Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní a revizní prohlídky
- č. 3 – Seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky

V Hrádku nad Nisou dne 11. 3. 2021

V Praze dne 09. 03. 2021

[redacted]  
P U L S K L I M A  
S E R V I S  
Za vyhotovení PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.  
Dřevohovská 750, 463 34 Hrádek n.N.  
IČ: 08900604, DIČ: CZ08900604  
Václav Drozd  
jedenatel společnosti  
PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.

[redacted]  
objednatel  
Jan Čížinský  
starosta  
MČ Praha 7



# PŘÍLOHA č. 1

## SERVISNÍ SMLOUVY č. 2021 - 032

### Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

#### VZDUCHOTECHNIKA

- vyčištění jednotlivých komor jednotek
- kontrola šroubových spojů
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna
- kontrola a čištění lamel výměníků
- kontrola stavu, souososti a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- měření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola funkce proti mrazovým ochran vodních ohřivačů

#### CHLAZENÍ

- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění
- kontrola a čištění výměníků
- kontrola a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- přeměření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola izolací a trasy chlazení
- revize úniku regulovaných látek dle platné legislativy

## PŘÍLOHA č. 2 SERVISNÍ SMLOUVY č. 2021 – 032

### Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní a revizní prohlídky

#### VZDUCHOTECHNIKA

- 1x VZT jednotka Elektrodesign Duovent Compact RV 4200 E DCA DCC – zař.č.1
- 1x VZT jednotka Elektrodesign Duovent Compact RV 4200 E DCA DCC – zař.č.2
- 1x VZT jednotka Elektrodesign Duovent Compact DV 7800 DCA DCC – zař.č.3
- 2x potrubní ventilátor Systemair K200L Sileo – zař.č.4
- 1x elektrický potrubní ohřivač Systemair CB 200/0,5 – zař.č.4
- 1x potrubní ventilátor Systemair K 315 Sileo – zař.č.5
- 1x dveřní clona Systemair SFS 30 WL – zař.č.6a
- 1x dveřní clona Systemair SFS 23 WL – zař.č.6b
- 1x potrubní ventilátor Systemair K160XL – zař.č.7
- 1x ventilátor Systemair AXCPV 500 – zař.č.P1
- 50x požární klapka
- 14x regulátor průtoku typu VAV
- 60x regulátor průtoku typu CAV

#### CHLAZENÍ

- 2x kondenzační jednotka Fujitsu AOYG-24LFC – zař.č.CHL.01
- 2x nástěnná jednotka Fujitsu ASYG-24LFCC – zař.č.CHL.01
- 1x kondenzační jednotky Fujitsu AOYG-24LAT3 – zař.č.CHL.02
- 2x mezistropní jednotka Fujitsu ARYG-12LLTB – zař.č.CHL.02
- 1x kondenzační jednotka Fujitsu AJY-90LELAH – zař.č.CHL.03
- 5x mezistropní jednotka Fujitsu ARXD-012GLEH – zař.č.CHL.03
- 3x mezistropní jednotka Fujitsu ARXD-014GLEH – zař.č.CHL.03

### Seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku regulovaných látek

#### CHLAZENÍ

- 1x kondenzační jednotky Fujitsu AOYG-24LAT3 – zař.č.CHL.02
- 2x mezistropní jednotka Fujitsu ARYG-12LLTB – zař.č.CHL.02
- 1x kondenzační jednotka Fujitsu AJY-90LELAH – zař.č.CHL.03
- 5x mezistropní jednotka Fujitsu ARXD-012GLEH – zař.č.CHL.03
- 3x mezistropní jednotka Fujitsu ARXD-014GLEH – zař.č.CHL.03

**PŘÍLOHA č. 3**  
**SERVISNÍ SMLOUVY č. 2021 - 032**

**Seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky**

rozměr	524x575x48 G4	650x471x48 G4	524x575x48 M5	650x471x96 M5	524x545x48 F7	650x471x48 F7
--------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

VZT 1 Zastupitelský sál	2		2		2	
VZT 2 Zasedací místnosti	2		2		2	
VZT 3 Zázemí		3		3		3

ks za typ	4	3	4	3	4	3
cena / ks	864 Kč	860 Kč	1220 Kč	1826 Kč	1344 Kč	1490 Kč
cena celkem	3456 Kč	2580 Kč	4880 Kč	5478 Kč	5376 Kč	4470 Kč

Celková cena za kompletní sadu filtrů je 26.240 Kč bez DPH.

V případě, že dojde k pohybu cen filtračního materiálu, bude vytvořen dodatek smlouvy s aktuálními cenami.

