

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. 3143/2015/MJ ze dne 28. 12. 2015

Smluvní strany:

vlastník:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Euro Mall City s.r.o.

se sídlem Praha 8 – Karlín, Karolinská 650/1, PSČ 18600

IČO: 278 64 600

DIČ: CZ27864600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122600

zastoupena: Mogens Pedersen a Michal Blovský, jednatele

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

čl. I.

1. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek, včetně veškerých příloh, bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

1. V čl. I. se vypouští text odst. 2 v celém rozsahu a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a splaškové kanalizace, které budou umístěny mj. v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rámci stavby „OUTLET ARENA MORAVIA, Ostrava – Přívoz“.

2. V čl. III. odst. 1 se vypouští text:

- p. p. č. 573/1 - orná půda,
- p. p. č. 971/2 - ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 971/4 - ostatní plocha, jiná plocha,

3. V čl. IV. odst. 1, čl. VI. odst. 1, čl. VII. odst. 1, čl. IX. odst. 4 se vypouští text:

„teplovodní přípojky“

4. V čl. IV. v odst. 2 se původní text „do 30 měsíců“ nahrazuje textem „do 36 měsíců“.

5. V čl. IV. se vypouští text odst. 4 v celém rozsahu a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:

- skutečné délky vodovodní přípojky a splaškové kanalizace v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

6. V čl. V. se vypouští text odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, provozování a údržbu vodovodní přípojky a splaškové kanalizace v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu, který bude vymezený geometrickým plánem, v souladu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

7. V čl. IX. se vypouští text odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:

a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;

b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;

c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Dodatek č. 1 nabyvá účinnosti dnem jeho uzavření.

3. Dosavadní příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou tvoří dva situační snímky, se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05724/RM1418/83 ze dne 14. 2. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Euro Mall City s. r. o.
Mogens Pedersen
jednatel

.....
za Euro Mall City s. r. o.
Michal Blovský
jednatel