

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

VS:

dále jen **vlastník**

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Euro Mall City s.r.o.

se sídlem Praha 8 – Karlín, Karolinská 650/1, PSČ 18600

IČO: 278 64 600

DIČ: CZ27864600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122600

zastoupená: Mogens Pedersen a Lenka Čapková, jednatele

dále jen **budoucí oprávněný**

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a teplovodní přípojky, které budou umístěny mj. v pozemcích p. p. č. 573/1, p. p. č. 971/2, p. p. č. 971/4 a splaškové kanalizace, která bude umístěna mj. v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rámci stavby „OUTLET ARENA MORAVIA, Ostrava – Přívoz“.

Čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 573/1 - orná půda,
- p. p. č. 971/2 - ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 971/4 - ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 666/1 - ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 1199 - ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k. ú. **Přívoz**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.

čl. IV.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem vodovodní přípojky, teplovodní přípojky a splaškové kanalizace uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, pro které bude vydáno oprávnění k užívání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tak do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky, teplovodní přípojky a splaškové kanalizace (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „OUTLET ARENA MORAVIA, Ostrava – Přívoz“.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků službami dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodní přípojky v pozemcích p. p. č. 573/1, p. p. č. 971/2, p. p. č. 971/4, všechny v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky teplovodní přípojky v pozemcích p. p. č. 573/1, p. p. č. 971/2, p. p. č. 971/4, všechny v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky splaškové kanalizace v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. V.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, provozování a údržbu

vodovodní přípojky a teplovodní přípojky v pozemcích p. p. č. 573/1, p. p. č. 971/2, p. p. č. 971/4, všechny v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu, který bude vymezen geometrickým plánem, v souladu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy,

splaškové kanalizace v pozemcích p. p. č. 666/1, p. p. č. 1199, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu, který bude vymezen geometrickým plánem, v souladu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

1. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. VI.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky, teplovodní přípojky a splaškové kanalizace.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky, teplovodní přípojky a splaškové kanalizace + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši za každé vedení samostatně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VIII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. IX.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí oprávněný je povinen v tomto případě uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nezahájí realizaci stavby vodovodní přípojky, teplovodní přípojky a splaškové kanalizace uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně

pisemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím lhůty 30 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastníci obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. X.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02522/RM1418/37 ze dne 3.11.2015.

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
I. náměstek primátora

.....
za Euro Mall City s.r.o.
Mogens Pedersen
jednatel

.....
za Euro Mall City s.r.o.
Lenka Čapková
jednatel