

Smlouva o dílo č. 01/2021/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, starostou města

zastoupené ve věcech technických: _____

e-mail: _____

(dále jen „objednatel“)

a

Bonidee MNG s.r.o.

se sídlem Ostrovského 1190/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 06187366

DIČ: CZ06187366

Bankovní spojení:

číslo účtu: _____

zapsaná u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277730

zastoupená ve věcech smluvních: Jaroslavem Šimáčkem, tel.:

zastoupená ve věcech technických: Jaroslavem Šimáčkem, tel.

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Rekonstrukce skateparku Žamberk**“ specifikované v článku II. této smlouvy a v projektové dokumentaci pro realizaci stavby zpracované společností U / U Studio s.r.o., Praha, IČO: 09147373.

Vymezení pojmů:

„Objednatel“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ je „poddodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Rekonstrukce skateparku Žamberk**“. K dílu je zpracována projektová dokumentace pro realizaci stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný společností U / U Studio s.r.o., Praha, IČO: 09147373.

Předmětem díla je rekonstrukce stávajícího skateparku spočívající ve výstavbě nových betonových překážek a opravě překážek stávajících kovových. V parku bude zřízeno nové oplocení se vstupní brankou na jižní a servisní dvoukřídlovou bránu na severní straně skateparku. Stávající asfaltovou plochu z velké části nahradí hladká betonová plocha navržená pro kolečkové sporty s novými překážkami. Bude doplněna dlažbou, mobiliářem a drobnými sadovými úpravami.

2.2 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaném v rámci projektové dokumentace vyhotovené společností U / U Studio s.r.o., Praha, IČO: 09147373 a oceněném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 11.1.2021.

2.3 Součástí díla jsou dále související plnění, jako zejména:

- veškeré související režie, vedlejší náklady zhotovitele s provedení díla nebo jeho části jako jsou doprava, energie, mzdové náklady a další nezbytné stavební práce,
- kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle příslušných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
- zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele,
- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku,
- ochrana konstrukcí a zařízení, které by během realizace díla mohly být poškozeny (zakrytí, dočasné označení, oplocení atp.)
- zajištění pořádku ve vztahu k příjezdové komunikaci (čištění vozidel vyjíždějících ze stavby) po celou dobu plnění veřejné zakázky
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
- vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
- před započítáním veškerých zemních prací vytyčení všech stávajících inženýrských sítí,
- závěrečné zaměření geometrickým plánem.

2.4 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

III.

Termíny a místo plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla **22. 3. 2021**

Předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od vyzvání)
Zahájení stavebních prací: den následující po dni předání staveniště
Dokončení stavebních prací: **do 78 kalendářních dnů** od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla (stavby): poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací
Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

3.2 Předpokládaný termín dokončení realizace díla **8. 6. 2021**

3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla. Termín realizace díla lze prodloužit pouze v odůvodněných případech. Veškeré změny budou odsouhlaseny písemně, dodatkem ke smlouvě.

3.4 Místem stavby jsou pozemky parc. číslo 518/7 a 518/6, vše v k.ú. Žamberk.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky č. VZ/012/2020/REUP, zadané dle Pravidel pro zadávání zakázek městem, stanovené v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	1 976 155,30 Kč
DPH 21 % činí	414 992,61 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 391 147,91 Kč

4.2 Tato cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 11.1.2021, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací.

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zhotovením díla, místem plnění, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy a projektové dokumentace,
- odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna ceny díla:

4.5 Změnit dohodnutou cenu díla je možné pouze v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce, jiná kvalita provedení),
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, použijí jednotkové ceny těchto položek. V případě změn u položek prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, zhotovitel použije cen odsouhlasených objednatelem na základě cenové soustavy URS nebo RTS.

Pokud zhotovitel realizuje vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na termín dokončení díla. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura musí být označena názvem díla a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu (soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.

Poslední faktura bude uhrazena bezodkladně (do 15 dnů) po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada této faktury proběhne až po jejich úplném odstranění.

5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a její přílohou bude potvrzený soupis skutečně provedených prací.

5.3 Splatnost faktury činí **25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky a umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení všech tras inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a stavbu uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za jejich neporušení.
- 6.8 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláškou ke stavebnímu zákonu) stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu díla nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky ze dne 11.1.2021, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu.
Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.2 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

8.3 Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel, případné vady dokumentace nesmí být zahrnuty do ceny díla.

Povinnost zhotovitele

8.4 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.6 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky. Prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, zejména stanovenými pracovními postupy.

Kontrola provádění prací

8.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.

8.8 Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.5. přístup na staveniště.

8.9 Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout mu při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatel. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem nebo technickým zástupcem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.10 Pokud si zhotovitel zvolí technický dozor objednatele, jméno osoby sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla.

8.11 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je v prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla, neprovádí práce v odpovídající kvalitě, neoprávněně zastavil či přerušil práce nebo provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy nebo eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.12 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

8.13 Zhotovitel má právo změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8.14 Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě jednostranně stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

IX.

Bezpečnost práce

9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.

9.2 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přijímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel předání a převzetí díla zorganizuje. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ dokumentace skutečného provedení díla, bude-li se lišit od předané dokumentace
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
 - ⇒ fotodokumentace na CD,
 - ⇒ dokumentace použitých materiálů a hmot (atesty),
 - ⇒ prohlášení o shodě,
 - ⇒ originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,
 - ⇒ zaměření díla geometrickým plánem,
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíše objednatel protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.4 Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

XI. Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací dle této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,

- d) za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
 - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s projektovou dokumentací, jsou použity materiály nebo pracovní postupy, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
 - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací a je vytknuto ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne,
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.

- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky, pojištění

- 15.1 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jejich ostrahy a pojištění.
- 15.2 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob.
- 15.3 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 15.4 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 17.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.6 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona o ochraně osobních údajů účinného v době uzavření smlouvy a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 17.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.9 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 67/2021-RADA/3065 ze dne 25.2.2021.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr

V Praze, dne:

V Žamberku, dne: 11.3.2021

za: Bonidee MNG s.r.o.

za: město Žamberk


Os.
IČ
.....
Jaroslav Šimáček, jednatel

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta města



E.1.2

Rekonstrukce skateparku Žamberk
Položkový rozpočet


SO01 - Skatepark	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Bourání konstrukcí				
Rozebrání stávajících ocelovo/dřevěných překážek	t	6,00	1 680,00	10 080,00 Kč
Bourání plotu v 2,5 m tyčkových, laťkových, prkenných z drátěného pletiva nebo plechu	m	10,00	480,00	4 800,00 Kč
Přesun betonových květináčů	ks	3,00	1 450,00	4 350,00 Kč
Odstranění plastových košů	ks	4,00	650,00	2 600,00 Kč
Přesun překážek na nově vybetonovanou plochu dle PD	kpl	1,00	59 000,00	59 000,00 Kč
Řezání do stávající asfaltové plochy	m	7,00	750,00	5 250,00 Kč
Bourání asfaltové plochy - tl. 100 mm	m2	3,00	1 400,00	4 200,00 Kč
Přesun hmot a uskladnění hmot asfalt	t	0,30	14 500,00	4 350,00 Kč
Zemní práce				
Sejmutí ornice 300 mm s přemístěním do 50 m	m3	33,50	250,00	8 375,00 Kč
Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	33,50	150,00	5 025,00 Kč
Zemina - nákup a dovoz, distribuce	m3	45,00	290,00	13 050,00 Kč
Kačírek - nákup a dovoz, distribuce	t	5,00	2 850,00	14 250,00 Kč
Hutnění násypového tělesa, strojová modeláž	m2	53,00	290,00	15 370,00 Kč
Jemné dokončovací strojové a ruční zemní práce	m3	17,00	670,00	11 390,00 Kč
Podkladní vrstvy				
Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci, měřná hmotnost 300 g/m2	m2	727,00	51,00	37 077,00 Kč
Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. Cca 300 mm + zhutnění	m2	148,00	590,00	87 320,00 Kč
Modelace překážek tělesa ze ŠD	m2	53,00	460,00	24 380,00 Kč
Betonová kce				
Beton C25/30 překážky, doprava	m3	21,25	3 490,00	74 162,50 Kč
Beton C25/30 podlaha, doprava	m3	80,00	3 490,00	279 200,00 Kč
Beton C25/30 -15cm, ruční modelace a hlazení, specifikace dle PD na šikmých plochách a radiusech, řezání dilatací	m2	75,50	1 250,00	94 375,00 Kč
Strojové a ruční hlazení beton C25/30 na vodorovných plochách, řezání dilatací, trmelení dilatací	m2	575,00	520,00	299 000,00 Kč
Bednění překážek a desky, CNC šablony, systémové bednění	m2	41,00	2 010,00	82 410,00 Kč
Bet.výztuž+ruční vázání podlaha	t	5,30	31 500,00	166 950,00 Kč
Bet.výztuž+ruční vázání zborcené plochy, překážky	t	1,40	31 500,00	44 100,00 Kč
Dlažba ve skateparku				
Betonová dlažba BEST Belisima, tl. 60 mm	m2	50,00	420,00	21 000,00 Kč
Vodopropustná závlivka správy beton-dlažba š.10mm	ks	4,00	4 000,00	16 000,00 Kč
pokládka dlažby	m2	50,00	510,00	25 500,00 Kč
provedení závlivky styčné spáry beton-dlažba	mb	14,00	700,00	9 800,00 Kč
obrubník zahradní BEST Limba přírodní	ks	23,00	98,00	2 254,00 Kč
Osazení obrubníku do beton.lože s opěrou	m	34,00	135,00	4 590,00 Kč
Výplň spár křemičitým pískem dle TP	m2	50,00	145,00	7 250,00 Kč
Přesun hmot na staveništi, doprava šterku a osob	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00 Kč
Doprava, VRN, geometrický plán	kpl	1,00	91 000,00	91 000,00 Kč
Konstrukce zámečnické SO.01				
Koping TR 60x3, pozink, nátěr RAL 9005 + ohýbání	m	6,00	1 650,00	9 900,00 Kč
Rail TR 60x5, pozink, nátěr RAL 9005 + výroba, ukotvení	m	5,00	2 800,00	14 000,00 Kč
Jekl 100x50x5, pozink, nátěr RAL 9005 (překážky)	m	46,00	810,00	37 260,00 Kč
Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m (překážky)	t	0,66	9 500,00	6 292,80 Kč
Doplnění rohu překážky ocel viz. PD + práce	ks	1,00	32 000,00	32 000,00 Kč
Nátěr stávajících překážek (viditelných ploch a tyčových prvků) RAL 9022	m2	100,00	750,00	75 000,00 Kč
Celkem SO1 - Skatepark				1 710 411,30 Kč
SO02 - Oplocení	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Vrtání jamek pro plotové sloupky	ks	62,00	170,00	10 540,00 Kč
Betonové patky C16/20, průměr 200, hloubka 800 mm	ks	62,00	460,00	28 520,00 Kč
Osazení plotu, žárově zinkované s napínacím drátem	m	123,00	160,00	19 680,00 Kč
Sloupek plotový hladký, žárově zinkovaný, výška 1600 mm	ks	62,00	370,00	22 940,00 Kč
Vzpěry sloupku plotový	ks	10,00	370,00	3 700,00 Kč
Systémový podstavec pro sloupky v místě zpevněné plochy	ks	14,00	320,00	4 480,00 Kč
Branka kovová systémová vchodová š.1200 mm, výška 1600, uzamykatelná	ks	1,00	12 000,00	12 000,00 Kč
Branka kov. Dvoukřídla systémová vchodová š.3000 mm, výška 1600, uzamykatelná	ks	1,00	21 000,00	21 000,00 Kč
Celkem SO02 - Oplocení				122 860,00 Kč
SO03 - Sadové úpravy	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Práce - výsadba stromů				
Trávník (nákup a dovoz)	kg	2,00	980,00	1 960,00 Kč
Trávník (výsadba)	m2	80,00	75,00	6 000,00 Kč

Keř - Ptačí zob (nákup a dovoz)	ks	20,00	180,00	3 600,00 Kč
Keř - Ptačí zob (výsadba)	m	10,00	240,00	2 400,00 Kč
Celkem S003 - Sadové úpravy				13 960,00 Kč
S004 - Mobiliář	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Piknikový stůl				
Ocelový profil 50x50x3	m	25,00	570,00	14 250,00 Kč
Ocelový profil 50x20x2	m	10,00	550,00	5 500,00 Kč
Výroba kce - řezání + svařování	m	35,00	350,00	12 250,00 Kč
Antikoroziní nátěr oceli RAL 9005	m2	7,00	460,00	3 220,00 Kč
Dřevěné latě vč.dopravy a lakování	m2	3,40	1 800,00	6 120,00 Kč
Řezání a osazení latí	m2	3,40	900,00	3 060,00 Kč
Celkem 1ks				44 400,00 Kč
Celkem 2ks				88 800,00 Kč
Lavice				
Ocelový profil 50x50x3	m	11,60	570,00	6 612,00 Kč
Ocelový profil 50x20x2	m	1,50	550,00	825,00 Kč
Výroba kce - řezání + svařování	m	13,10	350,00	4 585,00 Kč
Antikoroziní nátěr oceli RAL 9005	m2	3,00	460,00	1 380,00 Kč
Dřevěné latě vč.dopravy a lakování	m2	0,80	1 800,00	1 440,00 Kč
Řezání a osazení latí	m2	0,80	900,00	720,00 Kč
Celkem 1ks			0,00	15 562,00 Kč
Celkem 2ks			0,00	31 124,00 Kč
Uprava květináčů na odpadkové koše 5x, pozinkované vložky 5x, ocel tl.3mm RAL 9005 s panty - víko, přesun košů	kpl	5,00	1 800,00	9 000,00 Kč
Celkem S004 - Mobiliář				128 924,00 Kč
Cena celkem				1 976 155,30 Kč


 We succeed when you succeed
 Ostrovského 1180/17, 150 00 Praha 5
 IČ: 081 87 388, DIČ: CZ06187388
 www.bonidee.cz