

# SMLOUVA O DÍLO

Evid. č. MMJN: SD/2021/0119

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** statutární město Jablonec nad Nisou  
Zastoupený: Ing. Martinem Jančíkem, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje a Ing. Pavlem Slukou, vedoucím oddělení investiční výstavby  
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
tel: 483 357 111  
fax: 483 357 353  
IČ: 002 62 340  
DIČ: CZ 00262340  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou  
číslo účtu: 121451/0100

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** NÝDRLE – projektová kancelář, spol. s r.o.  
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Nýdrlem a Ing. Jarmilou Nýdrlovou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8, Libeň  
tel.: 602 165 970  
IČ: 28474961  
DIČ: CZ28474961  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Liberec  
číslo účtu: 43-3415530277/0100  
zapsaný u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 144304

dále jen „zhotovitel“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) za účelem vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby a realizace stavby na akci:

### „Rekonstrukce ulice Lesní v Jablonci nad Nisou – 2. část“

Předmětem zpracování projektové dokumentace je rekonstrukce místní komunikace III. třídy – ulice Lesní v úseku od železničního přejezdu až po křižovatku s ulicí Lesní Stezka, Liliová. Projektová dokumentace bude vycházet z předcházejícího stupně PD a ze stavebního povolení.

#### Projektová dokumentace DPS řeší:

SO 101 – Komunikace  
SO 401 – Veřejné osvětlení

Soupis prací a rozpočet – není předmětem plnění

#### Podkladem pro výše uvedenou projektovou dokumentaci je:

- projektová dokumentace pro stavební povolení „Humanizace ulice Lesní, Jablonec nad Nisou“ zpracovaná firmou SNOWPLAN, spol. s r.o., Valdštejská 7, 514 01 Jilemnice, pod. zak. číslem 2015039-JBCL v květnu 2015 zodpovědným projektantem Ing. Kořínkem.

- projektová dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce ul. Lesní v Jablonci nad Nisou, část 2“, zpracovaná firmou Nýdrle projektová kan
- celář, spol. s r.o., Nad Okrouhlíkem 2364/17, 182 00 Praha 8, pod zak. číslem 95 - 18 v prosinci 2018
- projektová dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce ul. Lesní v Jablonci nad Nisou, část 2 – úsek křižovatka s ul. Zelená až křižovatka s ul. Liliová“, zpracovaná firmou Nýdrle projektová kancelář, spol. s r.o., Nad Okrouhlíkem 2364/17, 182 00 Praha 8, pod zak. číslem 28 - 20 v červenci 2020
- stavební povolení, požadavky a podmínky definované v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správního řízení

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude zpracována v rozsahu platné vyhl. č. 146/2008 Sb ve znění vyhl. č. 251/2018 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., nového zákona č. 134/2016 Sb. a dle podmínek stanovených zadavatelem a obecně závazných právních a technických předpisů.

Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6 paré a 1x na CD nosiči v el. podobě ve formátu pdf a dwg.

### 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 3.1 Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
- 3.2 Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
  - použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do projektové dokumentace stavby
  - použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
  - použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
  - použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
  - nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
  - návrh použití nevhodných materiálů a technologií
  - návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
  - absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- 3.3 Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby, a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- 3.4 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Ivana Dufková.
- 3.5 V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.
- 3.6 Projektová dokumentace (zejména pak textová část) musí být zpracována v členění uvedeném

ve vyhlášce č. 146/2008; 398/2009 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

#### **4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 4.1 Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy ve 2 tištěných paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
- 4.3 V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4 Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:  
- za objednatele:  
Ivanou Dufkovou, pracovníci oddělení investiční výstavby  
- za zhotovitele:  
Ing. Zbyňkem Nýdrlem, jednatel  
Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.  
Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.
- 4.5 V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
- 4.6 V případě, že zhotovitel v termínech dle odstavce 4.5 uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

#### **5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 12 týdnů od vydání stavebního povolení

#### **6. CENA ZA DÍLO**

<b>6.1. Cena za dílo bez DPH</b>	<b>101 300,- Kč</b>
<b>6.2. DPH 21%</b>	<b>21 273,- Kč</b>
<b>6.3. Cena celkem vč. DPH</b>	<b>122 573,- Kč</b>

#### **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ**

- 7.1 Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 7.3 Místem plnění předmětu smlouvy je magistrát města Jablonec nad Nisou v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Účetní doklad (fakturu) za předmět smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
- 7.5 Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel neposkytne zálohu.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
- 8.2 V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro provádění stavby, resp. při realizaci stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
- 8.6 Záruční doba na předmět smlouvy je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelům protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
- 9.2 Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2% za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelům nebo vyšší mocí.
- 9.5 Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatelů může zhotovitel uplatnit u objednatelů nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **10. AUTORSKÉ PRÁVO**

- 10.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatelů, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednatelům souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatelů poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení

jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením díla objednatelem.
- 10.3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
- 10.4. Autorské prohlášení, bude součástí předání díla, tj. objednatel převezme dílo pouze v případě, že součástí díla bude prohlášení podepsané všemi autory /spoluautory projektové dokumentace. Autorské oprávnění v rozsahu specifikovaném v čl. 10 je součástí celkové ceny díla.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
- 11.2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
- 11.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- 11.5. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 11.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném

přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

- 11.8. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
- 11.9. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
- 11.10. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.11. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 11.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

## **12. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY, OSOBY ZODPOVĚDNÉ ZA KOORDINACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 12.1. Za objednatele:  
ve věcech smluvních : Ing. Martin Jančík, Ing. Pavel Sluka  
ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Ivana Dufková
- 12.2. Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních : Ing. Zbyněk Nýdrle  
ve věcech technických : Zdeněk Bursa
- 12.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci projektové dokumentace: Zdeněk Bursa
- 12.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

Za objednatele

Za zhotovitele

V Jablonci nad Nisou, dne 3. 3. 2021

V Praze, dne 11. 3. 2021

.....  
Ing. Martin Jančík  
vedoucí odboru územního  
a hospodářského rozvoje

.....  
Ing. Zbyněk Nýdrle  
jednatel

.....  
Ing. Pavel Sluka  
vedoucí oddělení investiční výstavby  
a za věcnou správnost