

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 11. 2005

číslo pronajímatele: 2005/0118/NS

číslo nájemce: 0315/2005/NS

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení:

č. účtu:

Primátor:

2) nájemce:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl A, vložka 48384

IČO: 709 94 234

zastoupená, ředitelem Stavební správy západ,

na základě pověření č. ze dne

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) na základě usnesení Rady města Plzně (dále též „RMP“) č. 1199 ze dne 14. 12. 2020, tj. ponížení pronajaté výměry pozemků, dotčených trvalým zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, kdy skončil dne 14. 12. 2020 nájemní vztah k pozemkům resp. jejich částem p.č. 1255/52, 2607, k.ú. Doubravka, který byl předmětem výše uvedené nájemní smlouvy,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho spltnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář,
- c) doplňuje článek III. Nájemní smlouvy (Doba nájmu) o nové ujednání.

k bodu a) tohoto článku - Změny v článku. I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m ²	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	druh a využití pozemku
2149/1	Doubravka	13 051	4 086	173	ostatní plocha, zeleň
2151	Doubravka	960	90	35 + 378	ostatní plocha, neplodná půda
2415/1	Doubravka	15 788	14	150	trvalý travní porost
2438	Doubravka	647	104	229	trvalý travní porost
2439/1	Doubravka	7 891	1 263	607	trvalý travní porost
2480/1	Doubravka	2 963	287	23 + 327	ostatní plocha, ostatní komunikace
2480/2	Doubravka	4 302	555	3 747	ostatní plocha, ostatní komunikace
2484/1	Doubravka	4 024	451	3 573	ostatní plocha, ostatní komunikace
2150	Doubravka	509	509		ostatní plocha, zeleň
2157/2	Doubravka	7 964	77		orná půda
2460/1	Doubravka	37 836	651		orná půda
2479	Doubravka	286	18		trvalý travní porost
2483	Doubravka	135	135		ostatní plocha, ostatní komunikace
2625/1	Doubravka	3 608	62		ostatní plocha, silnice
2412/13	Plzeň 4	5 821	116		ostatní plocha, ostatní komunikace
2436/34	Plzeň 4	99	8		ostatní plocha, jiná plocha

Celkem: trvalý zábor 8 426 m²
 dočasný zábor 9 242 m²

Celkem pronajatá výměra činí 17 668 m².

/Poznámka:

V průběhu trvání nájemního vztahu došlo ode dne 15. 12. 2020 k ponížení pronajaté výměry pozemků, dotčených trvalým zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, kdy skončil dne 14. 12. 2020 ve smyslu usnesení RMP č. 1199 ze dne 14. 12. 2020 nájemní vztah k pozemkům resp. jejich částem p.č. 1255/52 o výměře 184 m² a p.č. 2607 o výměře 43 m², k.ú. Doubravka, který byl předmětem výše uvedené nájemní smlouvy, a tím k ponížení pronajaté výměry o 227 m², tj. z 17 895 m² na 17 668 m²./

k bodu b) tohoto článku - Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného

Nájemné činí: 15,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 17 668 m² celkem činí:

265 020,- (dvěstěšedesátpěttisícdvacet) Kč

/Výpočet: 17 668 m² x 15 Kč/m²/rok = 265 020,- Kč/

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splátkový kalendář

Splatnost	Částka
15.1. kalendářního roku	66 255,- Kč
15.4. kalendářního roku	66 255,- Kč
15.7. kalendářního roku	66 255,- Kč
15.10. kalendářního roku	66 255,- Kč

Vzhledem k tomu, že od 15. 12. 2020 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků z důvodu ukončení smluvního vztahu k částem pozemků p.č. 1255/52 a p.č. 2607, k.ú. Doubravka, o celkové výměře 227 m², dotčených trvalým zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, a tím k poměrnému ponížení výše ročního nájemného, **vznikl v období od 15. 12. 2020 do 31. 3. 2021 přeplatek na nájemném ve výši 1 009,- Kč.**

/Výpočet přeplatku na nájemném v období od 15. 12. 2020 do 31. 12. 2020:

období od 15. 12. 2020 do 31. 12. 2020 (17 dní)

(15 Kč x 227 m² / : 366 dní) x 17 dní = 158,155 Kč, tj. 158,- Kč

období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021

15 Kč x 227 m² / : 12 měs. x 3 měs. = 851,25 Kč, tj. 851,- Kč

celkem: 158,- Kč + 851,- Kč = 1 009,- Kč/

S ohledem na skutečnost, že nájemce uzavírá tento dodatek po splatnosti nájemného za období I. čtvrtletí roku 2021, bude přeplatek na nájemném v období od 15. 12. 2020 do 31. 3. 2021 ve výši 1 009,- Kč použit na úhradu části nájemného II. čtvrtletí roku 2021, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 doplatí finanční částku ve výši 65 246,- Kč /66 255 – 1 009/. Nájemné za II. čtvrtletí roku 2021 je splatné v termínu do 15. 4. 2021 připsáním na účet pronajímatele.

k bodu c) tohoto článku - Doplnění článku III. Nájemní smlouvy (Doba nájmu) o nové ujednání

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět smlouvu i ve vztahu ke každému jednotlivému pronajatému pozemku.“

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek č. 8 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1199 ze dne 14. 12. 2020.
- Záměr města uzavřít dodatek č. 8 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. 11. 2020 do 14. 12. 2020.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 8 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

V Praze dne:

pronajímatel:

nájemce:

primátor

na základě plné moci č
ze dne

ředitel Stavební správy západ

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace