

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 12.02.2002

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „pronajímatel“

a

RIPO s. r. o., IČ: 27454932, DIČ: CZ27454932
se sídlem Praha 7, Františka Křížka 4/1105, PSČ 170 00
zastoupená jednatelem společnosti panem Michalem Poduškou, _____

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 116532
dále jen „nájemce“

uzavírají na základě žádosti ze dne 04.07.2011 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 12.02.2002 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem části pozemku p. č. 2291/371 v k. ú. Vlašim za účelem výstavby pneuservisu a jeho dopravní obslužnosti ve smyslu stavební dokumentace.

Bod I. - s účinností od 09.08.2011 zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2291/371 o výměře 2451 m² a pozemku p. č. 2291/6 o výměře 866 m² v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 2291/371 o výměře 417 m² za účelem výstavby pneuservisu a jeho dopravní obslužnosti ve smyslu stavební dokumentace a část pozemku p. č. 2291/6 o výměře 1 m² v k. ú. Vlašim za účelem umístění reklamního poutače.

3. Předmět nájmu je vyznačen šrafováním v příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Bod IV. - s účinností od 09.08.2011 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání části pozemku p. č. 2291/371 o výměře 417 m² se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí 50 Kč/m²/rok (slovy: padesát korun českých) tj. celkem 20.850 Kč/rok (slovy: dvacet tisíc osm set padesát korun českých) a nájemné za část pozemku p. č. 2291/6 o výměře 1 m² se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí 2.000 Kč/rok (slovy: dva tisíce korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem části pozemku, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31. března toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele [redacted] nebo

[redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

c) Nájemné za pronájem části pozemku p. č. 2291/6 o výměře 1 m² na rok 2011 ve výši 795 Kč nájemce zaplatí nejpozději do 15.09.2011 a nájemné na roky další zaplatí obdobně podle odstavce 1 písmeno a) a b).

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

3. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 5 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 15. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 08.08.2011 - bod 11/15/2011) s účinností od 09.08.2011.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 12 8 2011

Za pronajímatele:

[redacted]
Karel Kroupa
místostarosta

Za nájemce:

[redacted]
Michal Poduška
jednatel RIPO s. r. o.