

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku

mezi

Městem Vlašim, zastoupeným starostou Ing. Vladislavem Novotným a místostarostou

Ing. Josefem Volencem

IČ 232 947

dále jen pronajímatel

a

BARUM CENTRUM PRAHA, spol. s r.o., Bubenská 98, Praha 7, PSČ 170 00,

zapsaná v oddíle C, vložce 4480 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená prokuristou Michalem Poduškou

IČ 41 19 35 98

dále jen nájemce

I.

Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku č.k. 2291 /371 v katastrálním území Vlašim o výměře 645 m2 dle situace č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu (dále jen pozemek).

II.

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci za účelem výstavby pneuservisu a jeho dopravní obslužnosti ve smyslu stavební dokumentace.

III.

Nájem se uzavírá od 1.10.2001 na dobu 10 let.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 50,- Kč / m² / kalendářní rok, tj. celkem 32.250,- Kč, a bude hrazeno na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 31.3. běžného kalendářního roku.

V.

Nájemce se zavazuje, že současně s výstavbou pneuservisu a zajištění jeho dopravní obslužnosti, zbuduje oplocení parkoviště osobních vozidel provozované pronajímatelem na části pozemku č.k. 2291/371 a č.k. 2291/6 v k.ú. Vlašim, zapsaných na LV 10001 pro obec a k.ú. Vlašim, a to za protihodnotu ve výši 50 % prokazatelných a předem pronajímatelem odsouhlasených nákladů a dále mu bude pronajímatelem umožněna bezplatná instalace informační tabule na plot parkoviště ve směru do ulice Blanické o rozměru 120 x 250 cm, jejíž obsah bude pronajímatelem předem schválen.

Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu.

VI.

Tato smlouva, jejíž uzavření bylo odsouhlaseno Radou města Vlašim dne 20.12.2000 a 31.10.2001, vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pozemek vyklizený, uvedený do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 24.8.2000 do 25.9.2000. Nájem pozemku byl schválen Radou města Vlašim dne 20.12.2000 a dne 31.10.2001.

Pronajímatel prohlašuje, že byly splněny ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích veškeré zákonné podmínky.

Ve Vlašimi dne1.2.února 2002

