

SMLOUVA O DÍLO

č. SMP-2018-800-000049

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**
Sídlo: Jeseník, Tyršova 248, PSČ 790 01
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Zastoupený: Ing. Janem Konečným, předsedou představenstva
Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků: Ing. Lenka Bělíčková, ředitelka společnosti
Tel.: +420 581 641 000, e-mail: belickova@vakjes.cz
Robert Černý, technický ředitel
Tel.: +420 584 411 545, e-mail: cerny@vakjes.cz
IČ: 651 38 066
DIČ: CZ651 38 066
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka v Jeseníku, číslo účtu: 5939330267/0100
Tel./e-mail: +420 584 411 545/info@vakjes.cz
ID datové schránky: kncgujn

(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **EKODRILL, s.r.o.**
Sídlo: Sokolská 418, 760 01 Zlín
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18177
Zastoupený: Ing. Radoslavem Šíblem, jednatelem společnosti
IČ: 607 39 207
DIČ: CZ607 39 207
Bankovní spojení: ČSOB Zlín, číslo účtu: 102417800/0300
Tel./e-mail: +420 602 708 076/ekodrill@ekodrill.cz
ID datové schránky: akv3ae8

(dále jen: „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: Ing. Jan Konečný, předseda představenstva
Jednání o záležitostech ve věcech technických: Robert Černý, technický ředitel
Bc. Alena Rábová, technik investic

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu).

Osoby pověřené zhotovitelem:

Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: Ing. Radoslav Šíbl
Jednání o záležitostech ve věcech technických: Milan Gröger–602 431 076; groger@ekodrill.cz

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této smlouvy. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„HORNÍ LIPOVÁ – POSILUJÍCÍ ZDROJ VODY – HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUMNÝ VRT“.

2.

Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení hydrogeologických průzkumných prací v tomto rozsahu:

A) Vrtné práce:

- vrtání Ø 450/400/385/345 mm, do hloubky cca 80,0 m;
- pažení a odpažení pracovních ocel. pažnic;
- vystrojení vrtu.

B) Čerpací zkouška:

- provedení krátkodobé čerpací zkoušky po vrtání;
- provedení dlouhodobé čerpací zkoušky při Q do 6,0 l/s v délce 21 dní + 5 dní stoupací zkouška.

Dané zájmové území pro umístění vrtu je bez možnosti napojení na elektrickou energii (tuto skutečnost zohlednit do nabídkové ceny).

C) Laboratorní analýzy vody:

- krácený 4x chemický a 2x mikrobiologický rozbor vody;
- úplný chemický a bakteriologický rozbor vody v počtu 1 ks.

D) Průběžné hydrogeologické sledování, řízení průzkumných prací, geodetické zaměření vrtu.

E) Vyhodnocení výsledků a závěrečná zpráva průzkumu s návrhem na pásma hygienické ochrany bude předána 5x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD.

F) Realizace této veřejné zakázky bude provedena dle odborného posudku a zjednodušené projektové dokumentace vrtu pro zajištění doplňujícího vodního zdroje na parc. č. 252/7, k. ú. Horní Lipová, kterou vypracoval Ing. Petr Ulahel, č. autorizace 1425/2001, IČ: 115 47 685, v říjnu 2017.

G) Cenovou nabídkou zhotovitele (obsahující zejména výkaz výměr a soupis prací) ze dne 9. 10. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**.

3.

Zhotovitel potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá projektovou dokumentaci v listinné podobě nejpozději v den předání staveniště.

4.

Provedením hydrogeologického průzkumného vrtu se rozumí provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení prací a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení prací, zejména:

- a) zpracování báňských prací a provedení oznámení Obvodnímu báňskému úřadu;
- b) zajištění evidence prací u České geologické služby;
- c) oznámení zahájení prací obci Lipová-lázně dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, nejméně 5 dní před zahájením geologických prací;

- d) zajištění povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami u příslušného vodoprávního úřadu;
- e) zajištění stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje a všech dotčených orgánů a správců;
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- h) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- i) zajištění bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí;
- j) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizi vztahujících se k prováděnému dílu;
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

5.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě výsledku ověřovací čerpací zkoušky dle projektové dokumentace objednatel rozhodne buď o dokončení vrtu (tzn. o dokončení jeho vnitřního vystrojení v souladu s projektovou dokumentací a provedení jeho hydrodynamického testování) nebo o jeho likvidaci.

6.

Bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v případě porušení tohoto ustanovení smlouvy povinen nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2%** (slovy: Dvě procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené mu tímto odstavcem.

7.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle odstavce 1. a 2., že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN.

8.

Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu rozsahu předmětu díla, a to zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, za což se podle této smlouvy považují zejména změny vyplývající ze stanovisek příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy, jak jsou vymezeny příslušnými právními předpisy, změny vyplývající ze změn příslušných právních předpisů.

9.

Pokud nastanou změny na díle a budou mít za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací a v důsledku takového zvýšení nebo snížení i prokazatelné zvýšení či snížení nákladů zhotovitele, což bude mít vliv na výši dohodnuté ceny za dílo, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude smlouva upravena v souladu s nastalou změnou rozsahu prací případně ceny.

10.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o změnách uvedených v předchozím článku této smlouvy.

11.

Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

12.

Místem provádění díla je pozemek parc. č. 252/7 v k. ú. Horní Lipová, v obci Lipová-lázně. Parcela č. 252/7 v k. ú. Horní Lipová je ve vlastnictví obce Lipová-lázně. Objednatel je na základě stanoviska vydané vlastníkem pozemku oprávněn užívat tento pozemek k realizaci díla dle této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude doručena od objednatele písemná výzva k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele nabídnout zhotoviteli staveniště k předání a informaci o tom, že objednatel má zajištěno financování díla. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Protokolárním předání staveniště budou za obě dvě strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických dle čl. I. smlouvy, popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla, tj. nepřevzme-li nabídnuté staveniště od objednatele, ve sjednané lhůtě do 15-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Zhotovitel předá komplexně provedené dílo bez vad a nedodělků, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli **do 28. 6. 2019**.

4.

Ukončení celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v závazné lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Časový harmonogram tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a činí bez DPH: **890.650 Kč**;
(slovy: osm set devadesát tisíc šest set padesát korun českých bez DPH).

2.

Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že cenu za dílo bude objednatel hradit z dotace z Operačního programu Životního prostředí (pokud bude objednateli dotace poskytnuta).

3.

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, jinak se uplatní platná sazba ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví). Jednotková cena nové položky bude v cenové relaci o 20% levnější, vůči uvedené platné ceně v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady spotřebované elektrické energie během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství a s uzavírkami komunikací, náklady vytyčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem - projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. (Předání díla) odstavec 4. Pakliže rozpočet stavby (výkaz výměr) neobsahuje pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci celkového rozpočtu stavby do položky vedlejších rozpočtových nákladů.

V. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne v měsíci soupis provedených prací provedených v měsíci předcházejícím (zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (zjišťovacím protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.

2.

Splatnost faktury (daňového dokladu) činí **30 dnů** od data jejího vystavení. V případě pochybností, anebo nebude-li prokazatelně dodržena lhůta 3 pracovních dnů pro doručení faktury objednateli stanovená v čl. V. odst. 1 smlouvy, nastává splatnost faktury 21. dnem ode dne jejího prokazatelného doručení.

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše **90%** celkové sjednané ceny díla vč. DPH (dle čl. IV). Zbývající část, tj. minimálně **10%** celkové sjednané ceny díla vč.

DPH (dle čl. IV), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad uvedených v závěrečném předávacím protokolu.

4.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat zejména:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

Bez kterékoliv z uvedených náležitostí nebo součástí je konečná faktura neplatná a bez závazných účinků pro objednatele.

5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.

Platební styk bude realizován bezhotovostními platbami. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

8.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 21 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými

záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

VII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor, který je jako staveniště určen a blíže specifikován v projektové dokumentaci k realizaci díla.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště poté, co bude mít zajištěno financování díla, tj. poté co objednatel obdrží Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR. O předání staveniště bude proveden samostatný protokol podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1 smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek. Časový harmonogram prací tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě prodlení s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1 000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a zhotovitel je při takovém porušení smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení - za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatelem uplatněny.

4.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně 3 pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně 7 kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Neučiní-li tak, je povinen zhotovitel na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na své riziko a na své náklady. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil. Neprovedení kontroly prací zástupcem objednatele nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti dodavatele stavebních prací vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. V případě zhotovitelova porušení povinnosti vyplývajících mu ze dvou

výše uvedených právních předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.

7.

Bude-li zhotovitel provádět části předmětu díla pomocí poddodavatelů, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit příslušnou certifikaci vydanou pro využití poddodavatele vztahující se k předmětu činnosti prováděné tímto poddodavatelem na realizovaném díle.

Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele i ke splnění této povinnosti přímo vůči objednateli, tj. k doložení příslušné certifikace poddodavatele na výzvu objednatele učiněnou přímo využívanému poddodavateli. Změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů, uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel v rámci částí díla, které je oprávněn provádět poddodavatelsky, provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Provede-li tak bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinností za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

8.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat min. 1 x za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v předávacím protokolu.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

2.

Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v tomto termínu odstranit všechny takto sepsané vady a nedodělky. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé k předání. Tyto doklady je povinen objednateli předložit v 5-ti vyhotoveních:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů,
- kopii stavebního deníku,
- prohlášení o vlastnostech – atesty použitých materiálů, výrobků a technologií,

- závěrečnou zprávu ve sjednaném rozsahu,
- revizní zprávy, tlakové zkoušky, funkční zkoušky apod.,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů,
- stanoviska dotčených vlastníků pozemků,
- stanoviska dotčených orgánů a správců,
- protokoly o analýze vzorku vody,
- geodetické zaměření vrtu.

X. ZÁRUKA

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo prováděné podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen začít s odstraněním reklamovaných závad do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. V odstraňování závad se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v reklamaci. Dnem započetí odstraňování reklamovaných závad se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je **přílohou č. 3** této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle **přílohy č. 3**, má se za to, že zhotovitel k odstranění reklamačních závad nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5 smlouvy.

4.

V případě, že zhotovitel nebude považovat reklamaci objednatele za oprávněnou, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vad odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí.

5.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 3 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vad odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vad dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.

6.

Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou.

7.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

8.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Pro odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení obchodního zákoníku, zejména § 344 a násl., není-li dále ujednáno jinak. Odstoupením se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení právního úkonu odstoupení druhé smluvní straně.

3.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
- strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

XII. NĚKTERÉ SMLUVNÍ SANKCE

1.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 5-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

3.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu

záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5%** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

4.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** (slovy: Tři setiny procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

5.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

6.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení smluvních povinností zhotovitelem následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.

Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. XIII. odst. 3, této smlouvy (povinnost sjednaného pojištění) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých).

8.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

9.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Poruší-li zhotovitel toto ustanovení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

3.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti závazků plynoucích z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v důsledku provádění díla, a to v min. výši

1.000.000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých). Porušení této povinnosti (sjednání pojistné smlouvy) se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace díla požádat o předložení pojistné smlouvy. Zhotovitel je pak povinen pojistnou smlouvu předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu předložení.

4.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

8.

Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

9.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Nabídkový cenový rozpočet zhotovitele ze dne 9. 10. 2018.
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavebních prací.
- Příloha č. 3 – Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady.

V Jeseníku dne

V Zlíně dne

.....
za objednatele
Ing. Jan Konečný
předseda představenstva

.....
za zhotovitele
Ing. Radoslav Šíbl
jednatel společnosti