

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupený ředitelem Bc. Petrem Jaklem
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Předmět dodatku

Na základě žádosti doručené dne 17.12.2020 o rozšíření pronájmu nebytových prostor o místnost v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 436, Janderova ul., Hořice, na základě záměru č. 1B/01/2021 a schválením radou dne 24.02.2021 pod bodem RM/11/5/2021, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor **od 01.03.2021 takto:**

mění se na nové znění:

Článek II. odst. 3.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy. Tyto prostory o celkové rozloze **184,25 m²** jsou pak blíže specifikovány v čl. III. této smlouvy.

Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájemním vztahem:

- kancelář	7,20 m ² x 408,00 Kč =	2.937,60 Kč
- dílna	17,40 m ² x 408,00 Kč =	7.099,20 Kč
- rehabilitace	8,80 m ² x 408,00 Kč =	3.590,40 Kč
- odpočívárna	17,10 m ² x 408,00 Kč =	6.976,80 Kč
- umývárna u dílny	17,80 m ² x 408,00 Kč =	7.262,40 Kč
- keramická pec	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	2,40 m ² x 308,00 Kč =	739,20 Kč
- koupelna	10,00 m ² x 183,00 Kč =	1.830,00 Kč
- šatna	6,40 m ² x 183,00 Kč =	1.171,20 Kč
- umývárna	3,10 m ² x 183,00 Kč =	567,30 Kč
- zádveří, předsíň, chodby.....	26,10 m ² x 183,00 Kč =	4.776,30 Kč
- úklid.prostory	1,20 m ² x 183,00 Kč =	219,60 Kč
- 3 x WC	6,35 m ² x 183,00 Kč =	1.162,10 Kč
- kancelář v 2.NP.....	13,07 m ² x 408,00 Kč =	5.332,60 Kč
- místnost v 2.NP.....	19,80 m ² x 408,00 Kč =	8.078,40 Kč
- místnost v 2.NP.....	15,33 m ² x 408,00 Kč =	6.254,60 Kč

Výše ročního nájemného: 184,25 m² 61.755,30 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby 28.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **89.755,30 Kč** slovy osmdesátdevět tisíc sedmsetpadesát pět korun 30/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **22.438,80 Kč (za nájemné 15.438,80 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436. **Nájemné včetně záloh na služby za 1.Q.2021 bude ve výši 21.396,40 Kč.**

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 10 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.02.2021

V Hořicích dne 4.3.2021

Pronajímatel:



Nájemce:.....

